

KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Millî Emlak Müdürlüğü)

- Aşağıda her türlü nitelikleri belirtilen mülkiyetleri Hazineye ait taşınmaz mallar ile mülkiyetleri SGK'ya ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci ve 51/g maddelerine göre Açık Teklif Usulü ve Pazarlık Usulü ile hıızalarnada belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğündeki Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak Komisyon tarafından satış, kiralama ve irtifak hakkı ihaleleri yapılacaktır.
- İhaleye katılabilmek için istekçiler, kanuni ikametgah belgesini, nüfus cüzdanı örneğini, geçici teminat makbuzunu (Özel Hukuk Tüzel kişilerin ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi) ihale saatine kadar Komisyonca vereceklerdir. Posta ile başvurularda gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmiş işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş); oranında döner sermaye bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
- Taşınır malların satışında ve enkazdan çıkacak olan hurda karşılığı yıkım işinde, ihale bedeli üzerinden hesaplanacak KDV ile diğer vergiler, harçlar ve yasal yükümlülükler tahsil edilecektir.
- Simkent Sitesinde bulunan daireler 06.10.2021 tarihinde saat 14:00 ile 15:00 arasında, Özerdoğanlar Apartmanında bulunan daireler 06.10.2021 tarihinde saat 15:00 ile 15:30 arasında gösterilebilecektir.**
- İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

KAMU KONUTLARI İÇİN;

- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları;
 - a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödenmesi durumunda yüzde on oranında indirim uygulanır.
 - b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;
 - ba) En az yüzde yirmisi peşin, geriye kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
 - bb) En az yüzde yirmibeşi peşin, geriye kalanı yedi yılda ve seksendört taksitle,
 - bc) En az yüzde otuzu peşin, geriye kalanı on yılda ve yüzyirmi taksitle ödenenir. (*)

(*) Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her yıl için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde onikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne açılacak emanet hesaba aktarılması gerekir.
 - a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.
 - b) Banka, alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiyi kredi kullanılabilecektir.
 - c) Kredi kullanarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin peşin ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak. Ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdareme (Hazine) lehinde blokede (Emanet) tutulması gerekmektedir.
- İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenilebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, ihale bedelinin 1/4' i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak üzere 2 yılda 8 eşit taksitle ödenir.
- Posta yoluyla yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harç yükümlülüklerinin alıcı tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.
- İhale Komisyonu, gereğini bildirmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.kutahya.esb.gov.tr internet adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Kütahya Tel: 0.274.223 60 75

İLAN OLUNUR.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN (KAMU KONUTU)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Sokak / Mevkii	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Brüt Alan(m ²)	Filî Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	43010600001	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	126/35945	32	1	8	67,00	Dolu	120.000,00	12.000,00	4.10.2021	09:30
2	43010600002	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	126/35945	31	2	12	67,00	Dolu	120.000,00	12.000,00	4.10.2021	09:40
3	43010600003	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	127/35945	30	Zemin	2	67,00	Dolu	115.000,00	11.500,00	4.10.2021	09:50
4	43010600004	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	585	8	11.077,00	122/16164	17	3	13	67,00	Dolu	120.000,00	12.000,00	4.10.2021	10:00
5	43010600005	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	585	8	11.077,00	123/16164	14	Zemin	1	67,00	Dolu	115.000,00	11.500,00	4.10.2021	10:10
6	43010600006	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	127/35945	23	Zemin	1	67,00	Dolu	115.000,00	11.500,00	4.10.2021	10:20
7	43010600007	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	153/35945	23	2	11	86,00	Dolu	150.000,00	15.000,00	4.10.2021	10:30
8	43010600008	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	4424	1	23.605,00	126/33180	7	4	20	67,00	Dolu	115.000,00	11.500,00	4.10.2021	10:40
9	43010100077	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	33	28,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	10:50
10	43010100078	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	34	19,00	Boş	80.000,00	8.000,00	4.10.2021	11:00
11	43010100079	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	35	32,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	11:10
12	43010100080	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	36	32,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	11:20
13	43010100081	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	37	27,00	Boş	100.000,00	10.000,00	4.10.2021	11:30
14	43010100082	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	38	31,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	11:40
15	43010100083	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	39	18,00	Boş	60.000,00	6.000,00	4.10.2021	11:50
16	43010100084	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	40	23,00	Boş	90.000,00	9.000,00	4.10.2021	12:00
17	43010100085	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	41	19,00	Boş	80.000,00	8.000,00	4.10.2021	14:00
18	43010100086	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	5	42	27,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	14:10
19	43010100087	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	43	28,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	14:20
20	43010100088	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	44	19,00	Boş	80.000,00	8.000,00	4.10.2021	14:30

21	43010100089	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	45	32,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	14:40
22	43010100090	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	46	32,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	14:50
23	43010100091	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	47	27,00	Boş	100.000,00	10.000,00	4.10.2021	15:00
24	43010100092	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	48	31,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	15:10
25	43010100093	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	49	18,00	Boş	60.000,00	6.000,00	4.10.2021	15:20
26	43010100094	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	50	23,00	Boş	110.000,00	11.000,00	4.10.2021	15:30
27	43010100095	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	51	19,00	Boş	80.000,00	8.000,00	4.10.2021	15:40
28	43010100096	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	4/350	--	6	52	23,00	Boş	90.000,00	9.000,00	4.10.2021	15:50
29	43010100097	Balıklı Mahallesi	Cumhuriyet Cad.	88	68	353,00	20/350	--	7/Teras	53	233,00	Boş	580.000,00	58.000,00	4.10.2021	16:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010116066	Pullar Köyü	--	J23-b-12-c-2	112	1	33,95	Tam	Arsa	İmarsız	300,00	60,00	5.10.2021	09:30
2	43010116326	Pullar Köyü	--	J23-b-12-c-2	109	1	42,08	Tam	Arsa	İmarsız	360,00	72,00	5.10.2021	09:40
3	43010113379	Elmacık Köyü	Kavaklı	I23-c-13-c-2	120	161	6669,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	186.750,00	37.350,00	5.10.2021	09:50
4	43010104930	Yoncalı Mahallesi	Ececik	50 K IV a	109	11	549,00	Tam	Arsa	Bitişik nizam 2 kat yapı adasıdır.	247.050,00	49.410,00	5.10.2021	10:00
5	43010113944	Hacıazizler Mahallesi	-	-	2618	545	6.994,00	Tam	Tarla	Ayrık nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır.	3.846.700,00	769.340,00	5.10.2021	10:10
6	43010118674	Parmakören Mahallesi	-	J23b04b3d	4170	1	17.977,81	Tam	Arsa	Ayrık Nizam, 4 kat yapı adası	3.415.784,00	683.156,80	5.10.2021	10:20
7	43010105652	Karaağaç Köyü	Behçetin Kuyu	J23b01b2	115	7	1.176,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	17.650,00	3.530,00	5.10.2021	10:30
8	43010110077	Bayramşah Köyü	Çiğler	J24a04c2	104	298	383,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000,00	400,00	5.10.2021	10:40
9	43010121034	Nusret Köyü	Köy İçi	I24D07D4C4D	101	436	7.121,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	160.500,00	32.100,00	5.10.2021	10:50
10	43010121035	Nusret Köyü	Köy İçi	I24D07D4C4D	101	437	1.506,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	34.000,00	6.800,00	5.10.2021	11:00
11	43010112012	Çobanlar Köyü	Değirmen Deresi	J24a05c4	101	743	6.471,95	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.500,00	6.500,00	5.10.2021	11:10
12	43010112033	Çobanlar Köyü	Karalar	J24a05c3	101	1286	1.635,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.500,00	2.300,00	5.10.2021	11:20
13	43010103691	Kımk Köyü	Göktaşurtu	I23C24A4	137	152	18.383,92	Tam	Tarla	İmarsız	165.500,00	33.100,00	5.10.2021	11:30
14	43010103715	Kımk Köyü	Korukuramı	I23C19D4	148	42	10.658,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	149.500,00	29.900,00	5.10.2021	11:40
15	43010103716	Kımk Köyü	Korukuramı	I23C19D4	148	51	6.533,46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	85.000,00	17.000,00	5.10.2021	11:50
16	43010115889	Aoğlu Köyü	Eski Mezarlık	J23-b-14-c-3	153	4	7.958,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95.550,00	19.110,00	5.10.2021	12:00
17	43010102458	Anasultan Köyü	Kızılöz	J24A22C4	104	268	7.238,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	80.000,00	16.000,00	5.10.2021	14:00
18	43010111189	Soğukçeşme Köyü	Aralık	I24-d-16-a-2-c	154	278	1.399,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	42.000,00	8.400,00	5.10.2021	14:10
19	43010111191	Soğukçeşme Köyü	Aralık	I24-d-16-a-3-b	154	293	6.038,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	182.000,00	36.400,00	5.10.2021	14:20
20	43010111241	Soğukçeşme Köyü	Köyüçü	I24-d-16-a-2-d	166	15	853,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.000,00	5.200,00	5.10.2021	14:30
21	43010111242	Soğukçeşme Köyü	Köyüçü	I24-d-16-a-2-c	166	16	571,69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	17.200,00	3.440,00	5.10.2021	14:40
22	43010114398	Kirazpınar Mahallesi	-	J23-B-04-A-3	120	2	3.380,00	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 3 kat İş Merkezi	1.859.000,00	371.800,00	5.10.2021	14:50
23	43010108943	Ahiler Köyü	Köy Cıvarı	J24A25C4B	138	758	2.127,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	5.10.2021	15:00
24	43010109109	Doğarslan Köyü	Dolay	J24-c-07-b-4	141	63	2.336,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.750,00	2.350,00	5.10.2021	15:10
25	43010109130	Doğarslan Köyü	Hacı Ali Kuyusu	J24-c-02-c-1	146	50	6.512,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.600,00	6.520,00	5.10.2021	15:20
26	43010109131	Doğarslan Köyü	Hacı Ali Kuyusu	J24-c-02-c-1	146	49	7.453,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.300,00	7.460,00	6.10.2021	15:30
27	43010109137	Doğarslan Köyü	Köyüçü	J24-C-07-A-3-A	152	13	1.499,88	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.000,00	6.600,00	5.10.2021	15:40
28	43010109112	Doğarslan Köyü	Köyüçü	J24-C-07-A-3-D	101	441	1.181,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.000,00	5.200,00	5.10.2021	15:50
29	43010104107	Koçak Köyü	Sarıkaya	J23b25c2	129	54	544,72	Tam	Tarla	İmarsız	3.300,00	660,00	5.10.2021	16:00
30	43010103977	Koçak Köyü	Kayaaltı	J24a21a4	101	764	365,41	Tam	Tarla	İmarsız	2.100,00	420,00	6.10.2021	09:30
31	43010121028	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	190	13	1.139,03	Tam	Arsa	İmarsız	19.500,00	3.900,00	6.10.2021	09:40
32	43010121029	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	190	14	2.947,73	Tam	Arsa	İmarsız	50.500,00	10.100,00	6.10.2021	09:50
33	43010121030	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	190	15	2.956,46	Tam	Arsa	İmarsız	50.500,00	10.100,00	6.10.2021	10:00
34	43010121031	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	190	16	1.992,30	Tam	Arsa	İmarsız	34.000,00	6.800,00	6.10.2021	10:10
35	43010121032	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	190	17	2.426,58	Tam	Arsa	İmarsız	41.500,00	8.300,00	6.10.2021	10:20
36	43010122933	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	171	20	11.873,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	142.500,00	28.500,00	6.10.2021	10:30
37	43010122936	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	171	23	10.805,71	Tam	Arsa	İmarsız	184.000,00	36.800,00	6.10.2021	10:40
38	43010108335	Ovacık Köyü	Köyüçü	J24C03B4B	111	1	346,49	Tam	Arsa	İmarsız	6.500,00	1.300,00	6.10.2021	10:50
39	43010108348	Ovacık Köyü	Köy Öntü	J24C03B4B	101	88	976,77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12.000,00	2.400,00	6.10.2021	11:00
40	43010109230	Yeşilbayır Köyü	Kirseçik	J24C08A3	101	269	16.195,22	Tam	Tarla	İmarsız	130.000,00	26.000,00	6.10.2021	11:10
41	43010107527	Kumhuyurt Köyü	Küçükkekinlik	J24B21A2D	102	34	13.982,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	112.000,00	22.400,00	6.10.2021	11:20
42	43010108876	Muhatboğazi Köyü	Köklük	J24A19B2B	101	343	158,45	Tam	Tarla	İmarsız	5.750,00	1.150,00	6.10.2021	11:30
43	43010108878	Muhatboğazi Köyü	Köklük	J24A19B2B	101	344	183,75	Tam	Tarla	İmarsız	6.500,00	1.300,00	6.10.2021	11:40
44	43010115386	Kireççiftliği Köyü	Köyüçü	J23-b-24-b-3-d	128	1	2.103,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	42.000,00	8.400,00	6.10.2021	11:50

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanan Alan	Kiralama Amacı	Yıllık Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43010108427	Belkavak Köyü	Örenler	J24-a-20-d-3-a	101	226	17.294,63	Tam	Ham Toprak	17.294,63	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	2.600,00	520,00	6.10.2021	14:00
2	43010107724	Akoluk Köyü	Söğütü	J24-b-16-b-3	101	1941	2.230,53	Tam	Ham Toprak	2.230,53	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	300,00	60,00	6.10.2021	14:10
3	43010110699	Çayca Köyü	Saksağan Deresi	J24-a-08-c-2	102	128	34.906,10	Tam	Ham Toprak	34.906,10	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	10.500,00	2.100,00	6.10.2021	14:20
4	43010110700	Çayca Köyü	Arpalık	J24-a-08-c-2	102	188	8.431,64	Tam	Ham Toprak	8.431,64	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	650,00	130,00	6.10.2021	14:30
5	43010110701	Çayca Köyü	Arpalık	J24-a-08-c-3	102	191	6.722,19	Tam	Ham Toprak	6.722,19	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	550,00	110,00	6.10.2021	14:40
6	43010110702	Çayca Köyü	Arpalık	J24-a-08-c-3	102	199	18.093,64	Tam	Ham Toprak	18.093,64	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	1.400,00	280,00	6.10.2021	14:50
7	43010110705	Çayca Köyü	Arpalık	J24-a-08-c-3	102	215	13.002,14	Tam	Ham Toprak	13.002,14	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	1.400,00	280,00	6.10.2021	15:00
8	43010110711	Çayca Köyü	Arpalık	J24-a-08-c-2	102	171	3.362,50	Tam	Ham Toprak	3.362,50	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	360,00	72,00	6.10.2021	15:10
9	43010110738	Çayca Köyü	Mezarlık Altı	J24-a-08-b-4	108	17	7.109,34	Tam	Ham Toprak	7.109,34	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	550,00	110,00	6.10.2021	15:20
10	43010110739	Çayca Köyü	Mezarlık Altı	J24-a-08-c-1	111	1	13.554,64	Tam	Ham Toprak	13.554,64	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	1.100,00	220,00	6.10.2021	15:30

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 51/g MADDESİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan	Amaç	İlk Yıl Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43010107296	İshakseydi Mahallesi	Künkbaşı	I23-c-23-a-3	162	24	28.900,80	Tam	Ham Toprak	28.900,80	30 (otuz) yıl süreyle Hayvancılık/Organiz e Hayvancılık	11.600,00	2.320,00	6.10.2021	15:35

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN (DAİRE)

Sıra No	Taşınmaz No	Apartman Adı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü m²	Arsa Payı	Blok	Daire	Oda Sayısı	Cephesi	Özellikleri	Aylık Aidat Bedeli	Yıllık Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
															Tarihi	Saati
1	43010119717	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	90/23676	L	16	1+1	Güney cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı yoktur.	200,00	8.700,00	1.740,00	07.10.2021	09:30
2	43010119719	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	90/23676	L	15	1+1	Kuzey cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı yoktur.	200,00	8.400,00	1.680,00	07.10.2021	09:40
3	43010119721	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	85/23676	L	14	1+1	Kuzey cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı yoktur.	197,00	7.200,00	1.440,00	07.10.2021	09:50
4	43010119724	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	90/23676	L	13	1+1	Güney cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı yoktur.	200,00	8.700,00	1.740,00	07.10.2021	10:00
5	43010119732	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	147/23676	G	4	2+1	Çift cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı vardır.	235,00	8.400,00	1.680,00	07.10.2021	10:10
7	43010119734	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	141/23676	H	2	3+1	Çift cephelidir.Yola ve yeşil alana bakmaktadır	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı vardır.	243,00	10.800,00	2.160,00	07.10.2021	10:20
8	43010119729	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	242/23676	I	8	4+1	Kuzey cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı vardır.	235,00	22.000,00	4.400,00	07.10.2021	10:30
9	43010119737	SİMKENT SİTESİ	151	1	13.768,00	137/23676	K	1	2+1	Kuzey cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistem vardır, garaj hakkı vardır.	230,00	8.400,00	1.680,00	07.10.2021	10:40
10	43010119798	ÖZERDOĞMUŞLAR APT.	40	7	2.470,00	40/7	A	2	3+1	Güney cephelidir.	Doğalgazlı kombili sistemdir.	40,00	6.000,00	1.200,00	07.10.2021	10:50

AÇIKLAMA 1 SİMKENT Sitesi için : Site içerisinde güvenlik, yeşil alan, çocuk parkı bulunmaktadır. Tüm giderler Aidat bedeline dahil, Sosyal alanda bulunan; fitness, Sauna ve spor salonu aktif durumda ve kadın - erkek bölümlerinin girişleri ayrıdır. Havuz bölümü ise Yılı yalnızca 3 - 4 ay (Yaz mevsimi) aktif olarak kullanılmaktadır.

AÇIKLAMA 2 Listenin 10. sırasında bulunan Özerdoğanlar Apt. için : Apartman içerisinde çatı altı ortak kullanım mevcuttur. Tüm giderler Aidat bedeline dahildir.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE YAPILACAK OLAN BİNA ENKAZI YIKIM İŞİ

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Sokak / Mevki	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	İşin Nevi	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	Ek Teminat	İhale
														Tarihi/Saati
1	43010100702	Yıldırım Beyazıt Mah.	Kılıç Sokak	94	577	281	1.529,00	Tam	Mesken	5 katlı, 20 daireli Maliye lojmanlarının enkazından çıkacak olan hurda karşılığı yıkım işi	40.000,00	8.000,00	30.000,00	07.10.2021 11:00

AÇIKLAMA 3	<p>Enkazdan Çıkacak Hurda Karşılığı Lojman Yıkım İhalesine katılacak Gerçek ve Tüzel Kişiler için; ikametgâh belgesi, adres beyanı, T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası, Geçici ve Ek Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.). Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge, Bina yıkım işine dair en az 75.000,00-TL'lik veya en az 6.000 m² lik İş Bitirme Belgesi (İş Deneyim Belgesi) aslı veya onaylı Örneği, Yıkım esnasında temin edilecek araçlara ilişkin taahhütname idareye verilecek, daha sonra üzerine ihale yapıldandan noter onaylı olarak istenecektir. İhale şartnamesi 200,00 TL (İkiyüz TL.) karşılığında Milli Emlak Müdürlüğünden temin edilebilir.</p>
-------------------	--