

KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDE
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- Aşağıda her türlü nitelikleri belirtilen mülkiyetleri Hazineye ait taşınmaz mallar ile mülkiyetleri SGK'ya ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğündeki Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında toplanacak Komisyon tarafından satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.
 - İhaleye katılabilmek için istekler, kanuni ikametgah belgesini, nüfus cüzdanı örneğini, geçici teminat makbuzunu (Özel Hukuk Tüzel kişilerinin ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi) ihale saatine kadar Komisyona vereceklerdir. Posta ile başvurularda gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş); oranında döner sermaye bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
 - İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- KAMU KONUTLARI İÇİN;**
- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
 - Öncelikli alım hakkı bulunanların ödeme koşulları; a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda yüzde on oranında indirim uygulanır. b) Takstitile ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz; ba) En az yüzde yirmisi peşin, geriye kalanı beş yılda ve altmış takstitile, bb) En az yüzde yirmibeşi peşin, geriye kalanı yedi yılda ve seksendört takstitile, bc) En az yüzde otuzu peşin, geriye kalanı on yılda ve yüzyirmi takstitile ödenebilir. (*)
- (*) Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık takstitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her yıl için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde onikinci geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.
- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve takstitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
 - Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Takstitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
 - Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekir. a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır. b) Banka, alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandırılacaktır. c) Kredi kullanarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin peşin ödemesi halinde mümkün olacaktır, Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın krediyi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak. Ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehinde blokede (Emanet) tutulması gerekmektedir.
 - İhalelerde taşınmaz satış bedelleri peşin ödenebileceği gibi takstitile ödenmek istenilmesi halinde, ihale bedelinin 1/4' i peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulanmak üzere 2 yılda 8 eşit takstitile ödenebilir.
 - Posta yoluyla yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
 - 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muafir. **Ancak mülkiyeti SGK'ya ait lojmanların satışında ise KDV, Damga Vergisi, Karar Pulu ve tapu işlemleri için vergi, resim ve harç yükümlülüklerinin alıcı tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.**
 - İhale Komisyonu, gereğini bildirmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.kutahya.csb.gov.tr internet adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. Kütahya Tel: 0.274.223 60 75

İLÂN OLUNUR.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN (KAMU KONUTU)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle	Sokak / Mevkii	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Brüt Alanı(m ²)	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	43010600001	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	586	13	29.121,00	126/35945	32	1	8	67,00	Dolu	120.000,00	12.000,00	1.11.2021	09:30
2	43010600005	30 Ağustos Mahallesi	Ağılı Kaya	585	8	11.077,00	123/16164	14	Zemin	1	67,00	Dolu	115.000,00	11.500,00	1.11.2021	09:40

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010109143	Doğa Köyü	Koz Ağacı	123-C-22-B-4	120	33	5.640,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.900,00	6.780,00	1.11.2021	09:50
2	43010109144	Doğa Köyü	Koz Ağacı	123-C-22-B-4	120	34	9.343,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	51.400,00	10.280,00	1.11.2021	10:00
3	43010109148	Doğa Köyü	Koz Ağacı	123-C-22-B-4	120	18	1.714,17	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.300,00	2.060,00	1.11.2021	10:10
4	43010109149	Doğa Köyü	Koz Ağacı	123-C-22-A-3	120	10	7.349,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	44.100,00	8.820,00	1.11.2021	10:20
5	43010109165	Doğa Köyü	Koz Ağacı	123-C-22-B-4	120	145	661,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	4.000,00	800,00	1.11.2021	10:30
6	43010113944	Hacıazizler Mahallesi			2618	545	6.994,00	Tam	Tarla	Ayrık nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır.	3.846.700,00	769.340,00	1.11.2021	10:40
7	43010103452	Göynükören Köyü	Güdükardeş	J24A16A3	118	155	6.950,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	211.176,00	42.235,20	1.11.2021	10:50
8	43010105836	Sekiören Köyü	Taşlıca Öz	J23B02A2	106	58	13.383,03	Tam	Tarla	İmarsız	535.322,00	107.064,40	1.11.2021	11:00
9	43010104971	Yoncalı Mahallesi	Ececik	50 K IV b	125	51	82,00	5/82	Arsa	Bitişik nizam 2 kat yapı adasıdır.	2.500,00	500,00	1.11.2021	11:10
10	43010105229	Yoncalı Mahallesi		50 K I d	236	8	115,00	19/115	Bahçeli Kargir Ev	Bitişik nizam 2 kat yapı adasıdır.	9.500,00	1.900,00	1.11.2021	11:20
11	43010111403	Doğluşah Köyü	Köyüçi	I24-d-24-c-2-b	181	2	9.256,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	139.000,00	27.800,00	1.11.2021	11:30
12	43010111938	Yumaklı Köyü	Karşı	J24-b-06-c-1-c	101	425	10.152,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	51.000,00	10.200,00	1.11.2021	11:40
13	43010109992	Seydi Köyü	Köyüçi	I24-d-23-b-4	101	1072	5.705,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	86.000,00	17.200,00	1.11.2021	11:50
14	43010119959	Seydi Köyü	Köy İçi	I24D23B1D	101	1109	2.273,11	Tam	Arsa	İmarsız	45.500,00	9.100,00	1.11.2021	12:00

15	43010119961	Seydi Köyü	Köy İçi	I24D23B1D	101	1111	1.086,45	Tam	Arsa	İmarsız	22.000,00	4.400,00	1.11.2021	14:00
16	43010122933	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	171	20	11.873,19	Tam	Ham Toprak	İmarsız	142.500,00	28.500,00	1.11.2021	14:10
17	43010122936	Güvem Köyü	Köy Cıvarı	J23-b-18-c-3-b	171	23	10.805,71	Tam	Arsa	İmarsız	184.000,00	36.800,00	1.11.2021	14:20
18	43010109230	Yeşilbayır Köyü	Kirsecik	J24C08A3	101	269	16.195,22	Tam	Tarla	İmarsız	130.000,00	26.000,00	1.11.2021	14:30
19	43010114373	Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi		J23-B-04-C-1	125	1	3.145,00	Tam	Arsa	5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli ayrıncı nizam 3 kat (ÖA-3)	943.500,00	188.700,00	1.11.2021	14:40
20	43010107724	Akoluk Köyü	Söğütlü	J24B16B3	101	1941	2.230,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.000,00	3.600,00	1.11.2021	14:50
21	43010100518	Maltepe Mahallesi		18M2	2712	3	138,00	66/138	Bahçeli Kagir Ev	5 m Yapı Yaklaşma Sınırı Olan Bitişik Nizam 2 Kat (ÖA-3)	28.100,00	5.620,00	1.11.2021	15:00
22	43010100519	Maltepe Mahallesi		18M2	2712	4	132,00	65/132	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik Nizam 2 Kat (ÖA-3)	27.750,00	5.550,00	1.11.2021	15:10
23	43010100524	Maltepe Mahallesi		18M2	2714	15	148,00	74/148	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik Nizam 2 Kat (ÖA-3)	31.500,00	6.300,00	1.11.2021	15:20
24	43010118730	Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi	Karayay	J23-b-04-c-1-c	4289	2	472,21	17474/47221	Arsa	5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayrıncı nizam 2 kat, Uygun Alan (UA-2) içerisinde.	57.000,00	11.400,00	1.11.2021	15:30
25	43010118731	Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi	Karayay	J23-b-04-c-1-c	4289	3	490,67	16069/49067	Arsa	10 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayrıncı nizam 2 kat, Uygun Alan (UA-2) içerisinde.	52.500,00	10.500,00	1.11.2021	15:40
26	43010103691	Kmık Köyü	Göktaşirtü	I23C24A4	137	152	18.383,92	Tam	Tarla	İmarsız	165.500,00	33.100,00	1.11.2021	15:50
27	43010112012	Çobanlar Köyü	Değirmen Deresi	J24A05C4	101	743	6.471,95	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.500,00	6.500,00	1.11.2021	16:00
28	43010110077	Bayramşah Köyü	Çiğler	J24A04C2	104	298	383,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000,00	400,00	2.11.2021	09:30
29	43010110122	Yeni Karacaören Köyü	Böcek Yarısı	I24D17B2	101	936	5.794,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	40.600,00	8.120,00	2.11.2021	09:40
30	43010112383	Karsak Köyü	Maha	I23C08A2	101	162	3.874,29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	19.500,00	3.900,00	2.11.2021	09:50
31	43010112384	Karsak Köyü	Maha	I23C08A2	101	149	1.994,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	10.000,00	2.000,00	2.11.2021	10:00
32	43010118528	Parmakören Mahallesi	Beşdönüm	J23B04B4D	4022	2	6.253,03	15383/625303	Arsa	Ayrıncı Nizam, 4 kat yapı adası (Ö.A-5.1)	31.000,00	6.200,00	2.11.2021	10:10
33	43010118656	Parmakören Mahallesi	Tuzla	J23B04C2B	4154	2	600,00	17681/60000	Arsa	Ayrıncı Nizam, 4 kat yapı adası (Ö.A-5.1)	31.000,00	6.200,00	2.11.2021	10:20
34	43010118682	Parmakören Mahallesi	-	J23B04B4D	4178	5	735,02	22086/36751	Arsa	Ticaret Alanı (Önlemler Alan-5.1)	88.500,00	17.700,00	2.11.2021	10:30
35	43010118538	Parmakören Mahallesi	-	J23B04B3D	4030	5	1.446,46	Tam	Arsa	Ayrıncı Nizam, 4 kat yapı adası (U.A-2)	274.828,00	54.965,60	2.11.2021	10:40
36	43010114398	Kirazpınar Mahallesi		J23-B-04-A-3	120	2	3.380,00	Tam	Arsa	Ayrıncı Nizam 3 kat İş Merkezi	1.859.000,00	371.800,00	2.11.2021	10:50
37	43010108943	Ahiler Köyü	Köy Merkezi	J24A25C4B	138	758	2.127,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	2.11.2021	11:00
38	43010109109	Doğarslan Köyü	Dolay	J24-c-07-b-4	141	63	2.336,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.750,00	2.350,00	2.11.2021	11:10
39	43010109130	Doğarslan Köyü	Hacı Ali Kuyusu	J24-c-02-c-1	146	50	6.512,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.600,00	6.520,00	2.11.2021	11:20
40	43010109131	Doğarslan Köyü	Hacı Ali Kuyusu	J24-c-02-c-1	146	49	7.453,81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	37.300,00	7.460,00	2.11.2021	11:30
41	43010101387	Kızılcaören Köyü	Köyüçi	10b2b	205	10	490,54	Tam	Arsa	İmarsız	18.750,00	3.750,00	2.11.2021	11:40
42	43010109095	Lala Hüseyin Paşa Mh.	Serap	20.m.1	2240	12	110,00	17/110	Bahçeli Kagir Ev	Konut	13.200,00	2.640,00	2.11.2021	11:50
43	43010109323	Karaöz Köyü	Kayıklık	I23-C24-C-2	104	50	18.135,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	218.000,00	43.600,00	2.11.2021	12:00
44	43010106064	Turgutlar Köyü	Ambarkuzu	J24D21C1	129	267	32.393,54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	227.000,00	45.400,00	2.11.2021	14:00
45	43010113055	Uluköy Köyü	Kirazçayırı	J24-A-03B-2	113	148	3.214,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	18.000,00	3.600,00	2.11.2021	14:10
46	43010113126	Uluköy Köyü	Kızılkuluk	J24-A-03-C-2	126	51	45.825,84	Tam	Tarla	İmarsız	230.000,00	46.000,00	2.11.2021	14:20
47	43010120817	Börekçiler Mahallesi		57	348	8	94,62	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	Kısmen Yol, Kısmen Bitişik Nizam 2 kat yapı adası	33200	6.640,00	2.11.2021	14:30
48	43010111079	Ahmetoluğu Köyü	Köyüçi	I24-d-22-a-3-a	102	204	1980,5	Tam	Ham Toprak	İmarsız	19.805,00	3.961,00	2.11.2021	14:40
49	43010103962	Koçak Köyü	İsmailköyyakası	J23b25b3	101	749	327,1	Tam	Tarla	İmarsız	1.800,00	360,00	2.11.2021	14:50
50	43010104068	Koçak Köyü	Yuvalkavak	J23b25b3	129	15	199,75	Tam	Tarla	İmarsız	1.200,00	240,00	2.11.2021	15:00
51	43010100191	Evliya Çelebi Mahallesi	Şembel Deresi	20.K.III	2323	8	119,00	24/119	Arsa	Bitişik nizam 3 kat yapı adasında ve riskli alandadır.	12.000,00	2.400,00	2.11.2021	15:10
52	43010105430	Evliya Çelebi Mahallesi		19L1	2757	12	251,00	109/251	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında ve riskli alandadır.	54.500,00	10.900,00	2.11.2021	15:20
53	43010105437	Evliya Çelebi Mahallesi		19L1	2758	3	360,00	23/36	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında.	115.000,00	23.000,00	2.11.2021	15:30
54	43010105493	Evliya Çelebi Mahallesi		19K2	2775	13	134,00	83/134	Arsa	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında ve önlem alınmadan yapılaşmaya izin verilmeyecek alandadır.	27.400,00	5.480,00	2.11.2021	15:40
55	43010105514	Evliya Çelebi Mahallesi		19L1	2613	14	177,00	11/177	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik nizam 3 kat yapı adasıdır.	5.750,00	1.150,00	2.11.2021	15:50
56	43010105522	Evliya Çelebi Mahallesi		19L1	2758	5	347,00	240/347	Bahçeli Kagir Ev	Bitişik nizam 2 kat yapı adasında ve şuyuludur.	120.000,00	24.000,00	2.11.2021	16:00
57	43010107128	Tepeköy	Köyüçi	J24C03D3A	150	4	520,20	Tam	Arsa	İmarsız	12.000,00	2.400,00	3.11.2021	09:30
58	43010106951	Teşvikiye Köyü	Köycivarı	J24-b--22-a-2-d	101	152	14.856,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.200,00	38.640,00	3.11.2021	09:40
59	43010113485	Körpe Köyü	Asarlık	I23-c-09-c-1	101	505	2.170,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	11.000,00	2.200,00	3.11.2021	09:50
60	43010113379	Elmacık Köyü	Kavaklı	I23-c-13-c-2	120	161	6.669,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	186.750,00	37.350,00	3.11.2021	10:00
61	43010112228	Suluköy Köyü	Molla Ömer Çamı	I23-c-07-b-2-d	108	542	21.319,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	171.000,00	34.200,00	3.11.2021	10:10

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDA BULUNAN TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanacak Alan	Kiralama Amacı	Yıllık Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
														Tarihi	Saati
1	43010200730	Perli Mahallesi	-	-	-	-	2575,56	Tam	Ham Toprak	2575,56	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	2.750,00	550,00	3.11.2021	10:20
2	43010200731	Perli Mahallesi	-	-	-	-	2210,97	Tam	Ham Toprak	2210,97	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	1.000,00	200,00	3.11.2021	10:30
3	43010200732	Perli Mahallesi	-	-	-	-	1233,67	Tam	Ham Toprak	1233,67	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	600,00	120,00	3.11.2021	10:40
4	43010200736	Perli Mahallesi	-	-	-	-	3196,52	Tam	Ham Toprak	3196,52	3 yıl süreyle Tarımsal Amaçlı	1.450,00	290,00	3.11.2021	10:50