

**KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- 1 - Kütahya İli, Merkez İlçesinde** bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağını anlaşılmaması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.)
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;**
- a)** İhalesine katılacak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** (*Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması*)), veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** (*süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli*) veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
- c)** Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
- ç)** Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 -** Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağını sonradan anlaşılmaması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak ve sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ya da davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4 -** İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler Müdürlüğümüzce - İhale Komisyonumuzca kabul edilmez.
- 5 -** Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL’yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçmesi halinde en az 1/4’ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3’ er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 6 -** Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Binbebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7 -** Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 8 -** 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin iştirakçiler her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 9 -** İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10 -** Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11 -** Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

**İLAN OLUNUR**

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle / Köy        | Mevkii / Cd /Sk. | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | Cinsi      | İmar Durumu                                                    | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhalenin   |       |
|---------|-------------|----------------------|------------------|--------|-----------|----------------|----------------|------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------|-------|
|         |             |                      |                  |        |           |                |                |            |                                                                |                     |                     | Tarihi     | Saati |
| 1       | 43010102450 | Anasultan Köyü       | Mecitlik         | 104    | 140       | 6.825,33       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 685.000,00          | 137.000,00          | 22.10.2025 | 09:00 |
| 2       | 43010123696 | Çalca Mahallesi      | Köy İçi          | 6236   | 4         | 521,89         | Tam            | Arsa       | Kısmen yol, kısmende ayrık nizam 4 kat konut yapı adasındadır. | 525.000,00          | 105.000,00          | 22.10.2025 | 09:15 |
| 3       | 43010110697 | Çayca Köyü           | Saksağan Deresi  | 102    | 96        | 1.263,97       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 127.000,00          | 25.400,00           | 22.10.2025 | 09:45 |
| 4       | 43010110764 | Çayca Köyü           | Köy İçi          | 115    | 6         | 1.756,17       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 440.000,00          | 88.000,00           | 22.10.2025 | 10:00 |
| 5       | 43010109367 | Damlalıkaraağaç Köyü | Dağındibi        | 101    | 761       | 7.018,14       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 215.000,00          | 43.000,00           | 22.10.2025 | 10:15 |
| 6       | 43010109366 | Damlalıkaraağaç Köyü | Dağındibi        | 101    | 762       | 6.945,26       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 210.000,00          | 42.000,00           | 22.10.2025 | 10:30 |
| 7       | 43010112163 | Darıca Köyü          | Kaylan           | 110    | 137       | 3.358,02       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 270.000,00          | 54.000,00           | 22.10.2025 | 10:45 |
| 8       | 43010111292 | Doğuşah Köyü         | Göbet            | 106    | 4         | 15.352,00      | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 1.075.000,00        | 215.000,00          | 22.10.2025 | 11:00 |
| 9       | 43010123123 | Enne Mahallesi       |                  | 190    | 20        | 57,60          | Tam            | Arsa       | Şuyulu parseldir. Bitişik Nizam 2 Kat Konut Alanı              | 374.500,00          | 74.900,00           | 22.10.2025 | 11:15 |
| 10      | 43010112656 | Eskiyüregül Köyü     | Taşpınar         | 119    | 146       | 1.136,56       | Tam            | Tarla      | İmarsız                                                        | 70.000,00           | 14.000,00           | 22.10.2025 | 11:45 |
| 11      | 43010112655 | Eskiyüregül Köyü     | Taşpınar         | 119    | 154       | 17.554,60      | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 1.054.000,00        | 210.800,00          | 22.10.2025 | 12:00 |
| 12      | 43010112661 | Eskiyüregül Köyü     | Akseki ardı      | 119    | 3         | 2.412,02       | Tam            | HamToprak  | İmarsız                                                        | 145.000,00          | 29.000,00           | 22.10.2025 | 14:00 |
| 13      | 43010112659 | Eskiyüregül Köyü     | Akseki Ardı      | 119    | 33        | 1.627,61       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 98.000,00           | 19.600,00           | 22.10.2025 | 14:15 |
| 14      | 43010112671 | Eskiyüregül Köyü     | Süloğlan         | 116    | 161       | 670,30         | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 41.000,00           | 8.200,00            | 22.10.2025 | 14:30 |
| 15      | 43010112657 | Eskiyüregül Köyü     | Taşpınar         | 119    | 123       | 1.407,57       | Tam            | Ham Toprak | İmarsız                                                        | 85.000,00           | 17.000,00           | 22.10.2025 | 14:45 |
| 16      | 43010112676 | Eskiyüregül Köyü     | Sakızlık         | 134    | 60        | 2.861,49       | Tam            | Tarla      | İmarsız                                                        | 172.000,00          | 34.400,00           | 22.10.2025 | 15:00 |

|    |             |                            |              |      |     |           |     |            |                                                                          |              |            |            |       |
|----|-------------|----------------------------|--------------|------|-----|-----------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|-------|
| 17 | 43010112603 | Eskiyüreğil köyü           | İn Altı      | 146  | 151 | 3.435,69  | Tam | Ham Toprak | İmarsız                                                                  | 224.000,00   | 44.800,00  | 22.10.2025 | 15:15 |
| 18 | 43010111670 | Güllüdere Köyü             | Bataklı      | 104  | 11  | 2.841,32  | Tam | Ham Toprak | İmarsız                                                                  | 65.000,00    | 13.000,00  | 22.10.2025 | 15:30 |
| 19 | 43010111678 | Güllüdere Köyü             | Yanık        | 108  | 34  | 3.294,96  | Tam | Tarla      | İmarsız                                                                  | 120.000,00   | 24.000,00  | 22.10.2025 | 15:45 |
| 20 | 43010122935 | Güvem Köyü                 | Köy Cıvarı   | 171  | 22  | 3.844,87  | Tam | Arsa       | İmarsız                                                                  | 770.000,00   | 154.000,00 | 22.10.2025 | 16:00 |
| 21 | 43010101324 | Kızılcaören Köyü           | Kemerköprü   | 148  | 5   | 3.896,00  | Tam | Ham toprak | İmarsız                                                                  | 273.000,00   | 54.600,00  | 23.10.2025 | 09:00 |
| 22 | 43010123143 | Kızılcaören Köyü           | Köyüçü       | 217  | 6   | 500,60    | Tam | Arsa       | İmarsız                                                                  | 140.000,00   | 28.000,00  | 23.10.2025 | 09:15 |
| 23 | 43010101326 | Kızılcaören Köyü           | Kemerköprü   | 148  | 38  | 2.510,00  | Tam | Tarla      | İmarsız                                                                  | 163.500,00   | 32.700,00  | 23.10.2025 | 09:30 |
| 24 | 43010107429 | Körs Köyü                  | Boz          | 116  | 112 | 1.335,69  | Tam | Ham toprak | İmarsız                                                                  | 67.000,00    | 13.400,00  | 23.10.2025 | 09:45 |
| 25 | 43010107436 | Körs Köyü                  | Sarı kavak   | 102  | 14  | 2.823,92  | Tam | Ham toprak | İmarsız                                                                  | 156.000,00   | 31.200,00  | 23.10.2025 | 10:00 |
| 26 | 43010107438 | Körs Köyü                  | Çam bölme    | 102  | 118 | 20.247,52 | Tam | Ham toprak | İmarsız                                                                  | 1.053.000,00 | 210.600,00 | 23.10.2025 | 10:15 |
| 27 | 43010111442 | Sabuncupınar Köyü          | Kışla Kulağı | 116  | 412 | 3.225,24  | Tam | Tarla      | İmarsız                                                                  | 355.000,00   | 71.000,00  | 23.10.2025 | 10:30 |
| 28 | 43010125659 | Yıldırım Beyazıt Mahallesi | Yıkık Çeşme  | 1512 | 14  | 110,00    | Tam | Arsa       | Bitişik Nizam 3 (üç) kat yapı adasında, Önlemler Alan (ÖA-2) içerisinde. | 2.800.000,00 | 560.000,00 | 23.10.2025 | 10:45 |
| 29 | 43010125089 | Yoncalı Mahallesi          |              | 428  | 9   | 384,75    | Tam | Arsa       | Ayrılmış 4 kat ticaret-konut yapı adasında kalmaktadır.                  | 1.060.000,00 | 212.000,00 | 23.10.2025 | 11:15 |

### 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle / Köy  | Mevkii / Cd /Sk. | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | Cinsi | Kiralanan Alan (m²) | Kiralama Süresi ve Amacı                                                | Tahmini Bedeli İlk Yıl (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhalenin   |       |
|---------|-------------|----------------|------------------|--------|-----------|----------------|----------------|-------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-------|
|         |             |                |                  |        |           |                |                |       |                     |                                                                         |                             |                     | Tarihi     | Saati |
| 1       | 43010200794 | Enne Mahallesi |                  | DHTA   | DHTA      | 500,00         | Tam            | Arsa  | 500,00              | 3 yıl süre ile Depo Yeri Olarak Kullanmak Amacıyla                      | 30.000,00                   | 6.000,00            | 23.10.2025 | 14:00 |
| 2       | 43010100795 | Enne Mahallesi |                  | DHTA   | DHTA      | 495,51         | Tam            | Arsa  | 495,51              | 3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla                                    | 11.250,00                   | 2.250,00            | 23.10.2025 | 14:30 |
| 3       | 43010109671 | Gümüş Köyü     | Alaboğa          | 166    | 832       | 18.585,15      | Tam            | Tarla | 18.585,15           | 5 yıl süre ile Sağlık ve Güvenlik Koruma Bandı olarak kullanılmak üzere | 186.000,00                  | 37.200,00           | 23.10.2025 | 15:00 |
| 4       | 43010109618 | Gümüş Köyü     | Alaboğa          | 166    | 562       | 999,17         | Tam            | Tarla | 999,17              | 5 yıl süre ile Sağlık ve Güvenlik Koruma Bandı olarak kullanılmak üzere | 10.000,00                   | 2.000,00            | 23.10.2025 | 15:15 |