

**KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

- 1- **Kütahya İli, Merkez İlçesinde** bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağına anlaşılması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.)
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) İhalesine katılmak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** (*Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelere (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması*)), veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** (*süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli*) veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet içi borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
  - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
  - ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsil edecek veya teklifi olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağına sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak ve sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ya da davaya konu edilemeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler Müdürlüğümüzce - İhale Komisyonumuzca kabul edilmez.
- 5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 6- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin iştirakçiler her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 9- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

**İLAN OLUNUR**

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	43010111049	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	163	2.616,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.055.000,00	211.000,00	8.04.2025	09:30
2	43010111052	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	165	1.471,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	615.000,00	123.000,00	8.04.2025	09:45
3	43010107779	Akoluk Köyü	Semet	101	1449	4.267,58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	248.000,00	49.600,00	8.04.2025	10:00
4	43010124378	Büyüksaka Köyü	Kumluk	165	147	1.883,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	950.000,00	190.000,00	8.04.2025	10:15
5	43010101179	Büyüksaka köyü	Yarmayanı	126	89	3.403,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	795.000,00	159.000,00	8.04.2025	10:30
6	43010101178	Büyüksaka Köyü	Yarmayanı	133	38	2.538,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	595.000,00	119.000,00	8.04.2025	10:45
7	43010101176	Büyüksaka köyü	Kışlaönü	132	5	5.835,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.380.000,00	276.000,00	8.04.2025	11:00
8	43010101175	Büyüksaka Köyü	Kışlaönü	132	15	2.569,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	610.000,00	122.000,00	8.04.2025	11:15
9	43010101180	Büyüksaka Köyü	Yarmayanı	133	62	4.187,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	975.000,00	195.000,00	8.04.2025	11:30
10	43010123765	Büyüksaka Köyü	Çomar	140	2	5.942,11	Tam	Arsa	İmarsız	7.430.000,00	1.486.000,00	8.04.2025	11:45
11	43010123781	Büyüksaka Köyü	Çomar	140	1	16.375,13	Tam	Arsa	İmarsız	21.000.000,00	4.200.000,00	8.04.2025	12:00
12	43010112620	Eskiyüreğil Köyü	Deve Öldü	106	168	2.439,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00	35.600,00	8.04.2025	14:00
13	43010112669	Eskiyüreğil Köyü	Öz	119	258	4.010,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	261.000,00	52.200,00	8.04.2025	14:15
14	43010109650	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	789	6.659,38	292969/332969	Ham Toprak	İmarsız	468.800,00	93.760,00	8.04.2025	14:30
15	43010109628	Gümüş Köyü	Alaboğa	166	605	2.842,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	8.04.2025	14:45
16	43010125199	Hacıazizler Mahallesi	Mantarlık	6597	6	413,08	Tam	Arsa	1/1000 Uygulama İmar Planında 5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayrıık nizam 4 kat yapı adası	1.660.000,00	332.000,00	8.04.2025	15:00

17	43010101987	İşikkara Köyü	Değirmen Deresi	123	604	225,46	Tam	Arsa	Kısmen yol, kısmen de 5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayırık nizam 2 kat, yapı adasında kalmakta olup, şuyuludur.	700.000,00	140.000,00	8.04.2025	15:15
18	43010112832	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	271	3.943,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	195.000,00	39.000,00	8.04.2025	15:30
19	43010112829	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	159	2.813,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	26.000,00	8.04.2025	15:45
20	43010106964	Kaynarca Köyü	Akalan	102	167	3.585,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	223.000,00	44.600,00	8.04.2025	16:00
21	43010101351	Kızılcaören Köyü	Köyöntü	180	32	6.347,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	254.000,00	50.800,00	9.04.2025	09:30
22	43010101325	Kızılcaören Köyü	Kemer köprü	148	37	4.675,27	Tam	Tarla	İmarsız	281.000,00	56.200,00	9.04.2025	09:45
23	43010107426	Körs Köyü	Kırmızı yaka	112	20	5.934,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	238.000,00	47.600,00	9.04.2025	10:00
24	43010123161	Körs Köyü	Köyiçi	158	6	151,75	Tam	Arsa	İmarsız	23.000,00	4.600,00	9.04.2025	10:15
25	43010111505	Muhatboğazi Köyü	Göl Yeri	101	456	15.592,61	1359261/1559261	Ham Toprak	İmarsız	4.300.000,00	860.000,00	9.04.2025	10:30
26	43010115364	Pullar Köyü	Çingen Deresi	254	34	535,21	Tam	Arsa	İmarsız	65.000,00	13.000,00	9.04.2025	10:45
27	43010115297	Pullar Köyü	Köy İçi	252	6	24,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.000,00	600,00	9.04.2025	11:00
28	43010115363	Pullar Köyü	Çingen Deresi	254	33	935,28	Tam	Arsa	İmarsız	113.000,00	22.600,00	9.04.2025	11:15
29	43010111441	Sabuncupınar Köyü	Kışla Kulağı	116	406	2.599,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	208.100,00	41.620,00	9.04.2025	11:30
30	43010115424	Sağırlar Köyü	Eğrek Kayanın Başı	136	9	1.458,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95.000,00	19.000,00	9.04.2025	11:45
31	43010120923	Sakaçiftliği Köyü		101	516	12.964,89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.890.000,00	778.000,00	9.04.2025	12:00
32	43010109881	Sökmen Köyü	Köyiçi	101	562	324,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	57.000,00	11.400,00	9.04.2025	14:00
33	43010107090	Tepeköy Köyü	Eskiköy	101	235	8.351,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	292.500,00	58.500,00	9.04.2025	14:15

**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanan Alan (m <sup>2</sup> )	Kiralama Süresi ve Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010104341	Perli Mahallesi	Killik	5664	1	6.527,30	Tam	Tarla	6.527,30	3 yıl süre ile Tarımsal Amaçlı Olarak kullanılmak üzere	20.000,00	4.000,00	9.04.2025	14:30
2	43010124002	Perli Mahallesi	Düden Başı	5674	561	3.188,12	Tam	Ham Toprak	3.188,12	5 yıl süre ile Tarımsal Amaçlı Olarak kullanılmak üzere	15.000,00	3.000,00	9.04.2025	14:45
3	43010115289	Pullar Köyü	Köy Cıvarı	219	21	2.214,90	Tam	Ham Toprak	2.214,90	5 yıl süre ile Tarımsal Amaçlı Olarak kullanılmak üzere	3.500,00	700,00	9.04.2025	15:00