

EMET KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE

- 1 - Kütahya İli, Emet İlçesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızarlarda belirtilen tarih ve saatlerde Emet Milli Emlak Şefliği Olasınday toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:
- a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hıızarlarda gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektubunda görülmemesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı mubaase işlem işinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ihluluberti) ihale komisyonuna verilmesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
- d) Gerekç kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aşl, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsil yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına verneleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına verneleri zorunludur.
- 3 - Yabancı şirket ve tüzel kişilerin ihaleye katılımı ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağını sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarcece sözleşme tek taraflı fesh edilecek olup, bu durum istekçiler tarafından herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayın Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4 - İstekçilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmaz.
- 5 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısmın Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödennesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 6 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak, satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0.5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0.25 (onbindeyirmibes) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşleri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm alınmaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDY'ye tabi olmadığ gibi ferag işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8 - 3194 sayılı İmar Kanunun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkartılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılımış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazinesden herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.
- 9 - İhalelere ait şartnamlar mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğinde ücretlenmekte serbestir.
- 10 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbestir.
- 11 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutupya.csb.gov.tr/> ve www.emet.gov.tr adresinde de görülebilir. İLAN OLUNUR

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE, AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhaleinin	
													Tarihi	Saati
1	43070101883	AYDINCIK- MEYDAN		J23A21B3	165	14	7.060,26	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	250.000,00	75.000,00	13.09.2023	09:30
2	43070101926	AYDINCIK- MEYDAN		J22B25B2	101	230	2.969,18	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	40.000,00	12.000,00	13.09.2023	09:45
3	43070101693	ABAŞ KÖYÜ	AŞIRLIK	J23D01D1	101	965	1.329,42	TAM	TARLA	İMARSIZ	10.000,00	3.000,00	13.09.2023	10:00
4	43070101712	ABAŞ KÖYÜ	YAYLA	J22C05A3	136	101	14.776,16	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	75.000,00	22.500,00	13.09.2023	10:15
5	43070101739	ABAŞ KÖYÜ	BAHÇE ARASI	J23D01A4	101	1779	3.950,72	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	37.000,00	11.100,00	13.09.2023	10:30
6	43070103402	DUŞECEK KÖYÜ	UZUNALAN	J22C04B2	148	59	5.740,41	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	59.000,00	17.700,00	13.09.2023	10:45
7	43070103429	DUŞECEK KÖYÜ	TILKI BAHÇE	J22B24D3	144	7	5.650,87	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	93.000,00	27.900,00	13.09.2023	11:00
8	43070103472	DUŞECEK KÖYÜ	UZUNALAN	J22C04B2	145	34	3.213,10	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	34.000,00	10.200,00	13.09.2023	11:15
9	43070103540	GÜNLÜCE	YAYTARLA	J22B07D4	204	15	27.326,10	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	280.000,00	84.000,00	13.09.2023	11:30
10	43070103603	GÜNLÜCE	ÖMER DERESİ	J22B06C2	346	4	2.573,23	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	42.000,00	12.600,00	13.09.2023	11:45
11	43070104403	YENİCE-YENİ MAH.	EMET YAKASI	J22A20B4	238	49	5.195,25	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	190.000,00	57.000,00	13.09.2023	12:00
12	43070104534	YENİCE-YENİ MAH.	KAYAALTI	J22A20C1C	239	41	1.196,84	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	38.000,00	11.400,00	13.09.2023	14:00
13	43070105803	YENİCE-YENİ MAH.		J22A25A2	379	14	1.860,80	TAM	TARLA	İMARSIZ	115.000,00	34.500,00	13.09.2023	14:15
14	43070106134	KÖPRÜCEK	KÖYÜÇİ	J22B12D2B	238	2	1.220,39	TAM	Kargir tek katlı iki ev ve depo ve sananlık ve bahçesi	İMARSIZ	55.000,00	16.500,00	13.09.2023	14:30
15	43070106140	KÖPRÜCEK	KÖYÜÇİ	J22B12D2B	238	8	2.137,43	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	87.000,00	26.100,00	13.09.2023	14:45
16	43070106143	KÖPRÜCEK	KÖYÜÇİ	J22B12D2B	239	1	98,89	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	4.500,00	1.350,00	13.09.2023	15:00
17	43070100993	UZUNÇAM	KIRAN		101	1108	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	09:30
18	43070100994	UZUNÇAM	KIRAN		101	1107	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	09:45
19	43070100995	UZUNÇAM	KIRAN		101	1106	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	10:00
20	43070100996	UZUNÇAM	KIRAN		101	1105	425,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	47.000,00	14.100,00	14.09.2023	10:15
21	43070100998	UZUNÇAM	KIRAN		146	2	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	10:30
22	43070101001	UZUNÇAM	KIRAN		146	5	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	10:45
23	43070101002	UZUNÇAM	KIRAN		146	6	400,00	TAM	ARSA	İMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	11:00

24	43070101003	UZUNÇAM	KIRAN		146	7	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	11:15
25	43070101004	UZUNÇAM	KIRAN		146	8	425,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	47.000,00	14.100,00	14.09.2023	11:30
26	43070101005	UZUNÇAM	KIRAN		146	9	425,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	47.000,00	14.100,00	14.09.2023	11:45
27	43070101006	UZUNÇAM	KIRAN		146	10	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	12:00
28	43070101007	UZUNÇAM	KIRAN		146	11	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	12:15
29	43070101008	UZUNÇAM	KIRAN		146	12	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	13:45
30	43070101010	UZUNÇAM	KIRAN		146	14	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	14:00
31	43070101011	UZUNÇAM	KIRAN		146	15	400,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	45.000,00	13.500,00	14.09.2023	14:15
32	43070101013	UZUNÇAM	KIRAN		147	2	375,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	14:30
33	43070101014	UZUNÇAM	KIRAN		147	3	375,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	14:45
34	43070101015	UZUNÇAM	KIRAN		147	4	375,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	15:00
35	43070101016	UZUNÇAM	KIRAN		147	5	375,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	15:15
36	43070101017	UZUNÇAM	KIRAN		147	6	375,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	15:30
37	43070101021	UZUNÇAM	KIRAN		101	1130	439,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	47.000,00	14.100,00	14.09.2023	15:45
38	43070100859	İĞDE KÖY	ÇAKILICI	J22B21A4A	182	4	372,00	TAM	ARSA	IMARSIZ	40.000,00	12.000,00	14.09.2023	16:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hisesi	Cinsi	Kıralanacak Alan	Kıralama Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yıl)	Geçici Teminat		İhalenin	
													Tarifi	Saati		
1	43070100086	Esentepe Mah.	Zaimalan	J22B16C2	637	12	51.216,65	TAM	TARLA	49.781,62	TARIMSAL AMAÇLI	7.000,00	2.100,00	15.09.2023	09:30	
2	43070100180	HAMAM MAH.	HAMAM AYAĞI	J22A20B1	728	2	5.186,11	TAM	HAM TOPRAK	5.186,11	TARIMSAL AMAÇLI	3.300,00	990,00	15.09.2023	09:40	
3	43070100187	KAPAKLICA MAH	AĞIL BOĞAZI	J22B11D4	532	68	9.032,95	755/919	TARLA	7.347,41	TARIMSAL AMAÇLI	3.000,00	900,00	15.09.2023	09:50	
4	43070101462	DERE MAH.	ELEĞİ	J22A15C1	641	7	3.079,80	TAM	HAM TOPRAK	3.079,80	TARIMSAL AMAÇLI	2.500,00	750,00	15.09.2023	10:00	
5	43070101464	DERE MAH.	ELEĞİ	J22A15C4	719	365	1.365,51	TAM	HAM TOPRAK	6.382,96	TARIMSAL AMAÇLI	3.500,00	1.050,00	15.09.2023	10:10	
6	43070101508	DERE MAH.	BALLIK	J22A15C4	719	334	5.709,05	TAM	HAM TOPRAK	1.365,51	TARIMSAL AMAÇLI	1.300,00	390,00	15.09.2023	10:20	
7	43070101509	DERE MAH.	BALLIK	J22A15C4	719	332	3.390,55	TAM	HAM TOPRAK	5.709,05	TARIMSAL AMAÇLI	3.700,00	1.110,00	15.09.2023	10:30	
8	43070101512	DERE MAH.	BALLIK	J22A15C4	719	332	3.390,55	TAM	HAM TOPRAK	3.390,55	TARIMSAL AMAÇLI	2.700,00	810,00	15.09.2023	10:40	
9	43070101552	DERE MAH.	HAMAM AYAĞI	J22A20B1	652	31	287,39	TAM	TARLA	287,39	TARIMSAL AMAÇLI	300,00	90,00	15.09.2023	10:50	
10	43070101553	DERE MAH.	HAMAM AYAĞI	J22A20B1	652	32	2.047,57	TAM	TARLA	2.047,57	TARIMSAL AMAÇLI	2.000,00	600,00	15.09.2023	11:00	
11	43070101554	DERE MAH.	HAMAM AYAĞI	J22A20B1	652	34	2.410,45	TAM	TARLA	2.410,45	TARIMSAL AMAÇLI	2.000,00	600,00	15.09.2023	11:10	
12	43070103404	DÜŞEÇEK KÖYÜ	UZUN ALAN	J22C05A1	149	6	29.300,27	TAM	HAM TOPRAK	29.300,27	TARIMSAL AMAÇLI	5.000,00	1.500,00	15.09.2023	11:20	
13	43070105810	YENİCE- YENİ MAH		J22A25A2	377	7	815,64	TAM	HAM TOPRAK	815,64	TARIMSAL AMAÇLI	700,00	210,00	15.09.2023	11:30	