

ÇAVDARHİSAR KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Şefliği)

1 -	Kütahya İli, Çavdarhisar İlçesinde bulunan, koruma amaçlı İmar planında kentsel sit alanında kalmakta olan ve üzerinde korunması gerekli kültür varlığı yapısı bulunan aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların kiraya verme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile; yine mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların İrtifak Hakkı Tesisi ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde; Çavdarhisar Kaymakamlığı Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
2 -	İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; a) İhalesine katılacak taşınmaz malın hıızalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir Geçici teminat makhuzununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine (Talep edilen taşınmaz yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması), veya Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılm Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.) b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi, c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması) ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
3 -	İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan ve yukarıda sayılan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
4 -	İrtifak Hakkı tesis edilecek taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
5 -	(1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir. (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
6 -	İrtifak Hakkı tesis edilecek taşınmaz için, yatırımcılar tarafından bir veya birden fazla tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurulmak istenmesi halinde, farklı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde üretim tesisi kurulabilir. Ayrıca; a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir. (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde İdareye teslim edilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir. İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
7 -	İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazlardan yıllık irtifak hakkı bedelleri üzerinden işlem bedeli olarak; irtifak hakkı bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.
8 -	İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Çavdarhisar Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
9 -	Komisyon gerçeklerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
10 -	Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. ayrıca https://kutahya.csb.gov.tr/ adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN														
Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralananak Alan (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43040103247	Yukarı Mahalle	Köyüçü	195	15	633,35	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	633,35	Alt kiracılık hakkı da tanınmak suretiyle çini-seramik, hediyeelik eşya, tekstil atölyelerine çevrilerek kurs hizmetlerinde kullanılması ve kazı deneyimleme evi ve yöresel ürün pazarı olarak amacıyla 5 (Beş) Yıl Süreyle	11.500,00	2.300,00	3.07.2023	11:00
2	43040103226	Yukarı Mahalle	Köyüçü	197	10	495,47	Tam	Kerpiç Ev ve Avlusu	495,47		9.000,00	1.800,00	3.07.2023	11:10
3	43040103215	Yukarı Mahalle	Köyüçü	195	8	1.058,55	Tam	Bahçeli Kerpiç Ev	1.058,55		19.100,00	3.820,00	3.07.2023	11:20
4	43040103213	Yukarı Mahalle	Köyüçü	195	4	252,34	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	252,34		4.600,00	920,00	3.07.2023	11:30
5	43040103212	Yukarı Mahalle	Köyüçü	195	2	290,90	Tam	Kerpiç Ev ve Avlusu	290,90		5.300,00	1.060,00	3.07.2023	11:40
6	43040103227	Yukarı Mahalle	Köyüçü	197	11	871,79	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	871,79		15.700,00	3.140,00	3.07.2023	11:50

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m ²)	İrtifak Hakkı Tesis Amacı	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43040102703	İlcikören Köyü	Karapınar	202	18	151.715,75	Tam	Ham Toprak	151.715,75	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20.000,00	6.000,00	3.07.2023	12:00