

2886 DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜYLE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN İHALEYİ YAPAN İDARE: SİMAV MİLLİ EMLAK ŞEFİLCİ

TELEFON: 0 (274) 513 7059

S.NO:	TAŞINMAZ	MAH. / KÖY	MEVKİİ:	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²):	CİNSİ:	İMAR DURUMU:	AÇIKLAMA:	HAZINE HİSSESİ:	TAHMİNİ BEDELİ:	GEÇİCİ TEMİNAT:	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:	S.NO:
1	43110112419	Akdağ-Cevizlik Mh.		302	8	408,80	Arsa	Konut Alanı		Tam	250.000,00	25.000,00	11.11.2024	09:30	1
2	43110112420	Akdağ-Cevizlik Mh.		302	9	336,01	Arsa	Konut Alanı		Tam	205.000,00	20.500,00	11.11.2024	09:35	2
3	43110112421	Akdağ-Cevizlik Mh.		302	10	501,71	Arsa	Konut Alanı		Tam	305.000,00	30.500,00	11.11.2024	09:40	3
4	43110112422	Akdağ-Cevizlik Mh.		302	11	672,17	Arsa	Konut Alanı		Tam	410.000,00	41.000,00	11.11.2024	09:45	4
5	43110112423	Akdağ-Cevizlik Mh.		302	12	672,17	Arsa	Konut Alanı		Tam	410.000,00	41.000,00	11.11.2024	09:50	5
6	43110114607	Akdağ-Kırmık Mh.		238	19	328,71	Arsa	Konut Alanı		Tam	265.000,00	26.500,00	11.11.2024	09:55	6
7	43110114721	Akdağ-Kırmık Mh.		330	1	847,41	Arsa	Konut Alanı		Tam	700.000,00	70.000,00	11.11.2024	10:00	7
8	43110113643	Aşağıdolaylar Köyü		165	2	533,94	Arsa	İmaratsız		Tam	70.000,00	14.000,00	11.11.2024	10:05	8
9	43110113644	Aşağıdolaylar Köyü		182	4	447,21	Arsa	İmaratsız		Tam	60.000,00	12.000,00	11.11.2024	10:10	9
10	43110113645	Aşağıdolaylar Köyü		185	2	218,05	Arsa	İmaratsız		Tam	30.000,00	9.000,00	11.11.2024	10:15	10
11	43110113646	Aşağıdolaylar Köyü		227	8	68,62	Arsa	İmaratsız		Tam	10.000,00	17.000,00	11.11.2024	10:20	11
12	43110112418	Aşağıdolaylar Köyü		228	3	642,74	Arsa	İmaratsız		Tam	85.000,00	17.000,00	11.11.2024	10:25	12
13	43110113475	Bahıtlı Köyü		158	4	64,56	Arsa	İmaratsız		Tam	12.000,00	3.600,00	11.11.2024	10:30	13
14	43110112408	Çitçöl Beldesi		0	6920	60,24	Arsa	Konut Alanı		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	10:35	14
15	43110114625	Eğirler Köyü		131	15	1471,28	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	165.000,00	16.500,00	11.11.2024	10:40	15
16	43110114626	Eğirler Köyü		131	16	602,83	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	67.500,00	13.500,00	11.11.2024	10:45	16
17	43110114627	Eğirler Köyü		131	17	1373,87	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	125.000,00	12.500,00	11.11.2024	10:50	17
18	43110112414	Haçhüseyinefendi Köyü		102	3	687,87	Arsa	İmaratsız	DSİ dere tarafında kalan kenardan 10 m. koruma bandı bırakılacak. Koruma bandı hçme herhangi bir tesis yapılmayacaktır.	Tam	152.000,00	15.200,00	11.11.2024	10:55	18
19	43110114435	Kanlıkaya Köyü		181	3	700,58	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	90.000,00	18.000,00	11.11.2024	11:00	19
20	43110114438	Kanlıkaya Köyü		186	1	1045,81	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	135.000,00	13.500,00	11.11.2024	11:05	20
21	43110114452	Kanlıkaya Köyü		220	8	1099,09	Arsa	İmaratsız		Tam	115.000,00	11.500,00	11.11.2024	11:10	21
22	43110100733	Karacahisar Köyü	Kalaycı Kasrı	0	2065	27125,00	Tarla	İmaratsız	Hisseli olup, sadece hazine hissesi sahiptir.	149/217	250.000,00	25.000,00	11.11.2024	11:15	22
23	43110102474	Karacahisar Köyü	Deve Kütüğü	0	1122	10520,00	Tarla	İmaratsız	Hisseli olup, sadece hazine hissesi sahiptir.	341/526	145.000,00	14.500,00	11.11.2024	11:20	23
24	43110113449	Karacahisar Köyü		0	1141	1955,09	Arsa	İmaratsız		Tam	530.000,00	53.000,00	11.11.2024	11:25	24
25	43110112591	Kusunlar Köyü		135	1	1316,38	Arsa	İmaratsız		Tam	200.000,00	20.000,00	11.11.2024	11:30	25
26	43110112095	Kusunlar Köyü		135	2	1709,65	Arsa	İmaratsız		Tam	260.000,00	26.000,00	11.11.2024	11:35	26
27	43110112598	Kusunlar Köyü		146	3	368,26	Arsa	İmaratsız		Tam	60.000,00	12.000,00	11.11.2024	11:40	27
28	43110112097	Kusunlar Köyü		147	2	1440,52	Arsa	İmaratsız		Tam	220.000,00	22.000,00	11.11.2024	11:45	28
29	43110109539	Kusunlar Köyü		148	1	459,04	Arsa	İmaratsız		Tam	47.000,00	9.400,00	11.11.2024	11:50	29
30	43110109540	Kusunlar Köyü		148	2	453,27	Arsa	İmaratsız		Tam	53.000,00	10.600,00	11.11.2024	11:55	30
31	43110109541	Kusunlar Köyü		148	3	433,39	Arsa	İmaratsız		Tam	50.000,00	10.000,00	11.11.2024	12:00	31
32	43110109542	Kusunlar Köyü		148	4	626,83	Arsa	İmaratsız		Tam	72.000,00	14.400,00	11.11.2024	12:05	32
33	43110112636	Kusunlar Köyü		188	5	528,44	Arsa	İmaratsız		Tam	95.000,00	19.000,00	11.11.2024	14:00	33
34	43110112077	Kusunlar Köyü		194	1	591,91	Arsa	İmaratsız		Tam	105.000,00	21.000,00	11.11.2024	14:05	34
35	43110104722	Kusunlar Köyü		195	2	552,45	Arsa	İmaratsız		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:10	35
36	43110104723	Kusunlar Köyü		195	3	543,92	Arsa	İmaratsız		Tam	100.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:15	36
37	43110100939	Kusu Beldesi		0	210	86,00	Balçe	Konut - Yol Alanı		Tam	45.000,00	9.000,00	11.11.2024	14:20	37
38	43110114715	Maden Köyü		176	2	170,00	Arsa	İmaratsız	Binaların Yangından Korunması Yönetmeliğine Yapılaşma izni yoktur.	Tam	15.000,00	4.500,00	11.11.2024	14:25	38
39	43110101059	Naşa Beldesi/Fatih Mh.		185	2	314,98	Balçe	Konut - Yol Alanı		Tam	110.000,00	11.000,00	11.11.2024	14:30	39
40	43110101056	Naşa Beldesi/Fatih Mh.		187	4	57,01	Arsa	Konut Alanı		Tam	20.500,00	6.150,00	11.11.2024	14:35	40
41	43110101055	Naşa Beldesi/Fatih Mh.		187	5	45,85	Arsa	Konut Alanı		Tam	16.500,00	4.950,00	11.11.2024	14:40	41
42	43110114624	Naşa Beldesi/Fatih Mh.		203	3	371,84	Arsa	Konut Alanı		Tam	130.000,00	13.000,00	11.11.2024	14:45	42
43	43110101107	Naşa Beldesi/Fatih Mh.		229	1	564,67	Arsa	Konut Alanı		Tam	200.000,00	20.000,00	11.11.2024	14:50	43
44	43110102227	Naşa Beldesi/Hamzahbey Mh.		126	14	127,17	Arsa	Konut Alanı		Tam	58.500,00	11.700,00	11.11.2024	14:55	44
45	43110102230	Naşa Beldesi/Hamzahbey Mh.		129	41	195,32	Arsa	Konut Alanı		Tam	90.000,00	18.000,00	11.11.2024	15:00	45

10102228	Nsga Beldesi/Hanzabey Mh.	Köyü	129	75	61.99	Arsa	Konut Alanı	Üzerinde Yeter KILIC'tan arandan yapıma muldaset vardır. Muldaset sarısı dahildir.	Tam	28.500,00	8.550,00	11.11.2024	15:05	46
10113455	Samat Köyü		0	1626	552,31	Arsa	İmaratsız		Tam	290.000,00	29.000,00	12.11.2024	09:30	47
48	43110114601	Samat Köyü	0	1627	1220,12	Arsa	İmaratsız		Tam	130.000,00	13.000,00	12.11.2024	09:35	48
49	43110114602	Samat Köyü	0	1628	169,67	Arsa	İmaratsız		Tam	20.000,00	6.000,00	12.11.2024	09:40	49
50	43110114603	Samat Köyü	0	1629	122,78	Arsa	İmaratsız		Tam	15.000,00	4.500,00	12.11.2024	09:45	50
51	43110114604	Samat Köyü	0	1630	181,81	Arsa	İmaratsız		Tam	23.000,00	6.900,00	12.11.2024	09:50	51
52	43110114605	Samat Köyü	0	1631	106,41	Arsa	İmaratsız		Tam	14.000,00	42.000,00	12.11.2024	09:55	52
53	43110114606	Samat Köyü	0	1632	160,74	Arsa	İmaratsız		Tam	21.000,00	6.300,00	12.11.2024	10:00	53
54	43110114736	Samat Köyü	0	1633	131,30	Arsa	İmaratsız		Tam	20.000,00	6.000,00	12.11.2024	10:05	54
55	43110112443	Yav Köyü	292	15	42,89	Arsa	İmaratsız		Tam	8.000,00	2.400,00	12.11.2024	10:10	55
56	43110104785	Yav Köyü	296	4	87,22	Bahçe	İmaratsız		Tam	11.000,00	3.300,00	12.11.2024	10:15	56
57	43110114507	Yaykın Köyü	130	5	458,68	Arsa	İmaratsız		Tam	62.000,00	12.400,00	12.11.2024	10:20	57
58	43110114508	Yaykın Köyü	130	6	388,58	Arsa	İmaratsız		Tam	52.000,00	10.400,00	12.11.2024	10:25	58
59	43110114509	Yaykın Köyü	135	7	219,49	Arsa	İmaratsız		Tam	32.000,00	9.600,00	12.11.2024	10:30	59
60	43110101302	Yemişli Köyü	108	13	2482,42	Tarla	İmaratsız		Tam	90.000,00	9.000,00	12.11.2024	10:35	60
61	43110101303	Yemişli Köyü	108	14	3241,95	Tarla	İmaratsız		Tam	120.000,00	12.000,00	12.11.2024	10:40	61
62	43110101304	Yemişli Köyü	108	15	1613,66	Tarla	İmaratsız		Tam	60.000,00	1.613,66	12.11.2024	10:45	62
63	43110101309	Yemişli Köyü	110	2	19861,15	Tarla	İmaratsız		Tam	500.000,00	50.000,00	12.11.2024	10:50	63
64	43110101354	Yemişli Köyü	215	89	384,49	Arsa	İmaratsız		Tam	290.000,00	29.000,00	12.11.2024	10:55	64
65	43110103719	Yeniler Köyü	113	12	4980,67	Tarla	İmaratsız		Tam	90.000,00	18.000,00	12.11.2024	11:00	65
66	43110103715	Yeniler Köyü	113	16	2268,25	Tarla	İmaratsız		Tam	40.000,00	12.000,00	12.11.2024	11:05	66
67	43110103713	Yeniler Köyü	113	18	3341,78	Tarla	İmaratsız		Tam	60.000,00	12.000,00	12.11.2024	11:10	67
68	43110103752	Yeniler Köyü	118	54	3267,65	Tarla	İmaratsız		Tam	65.000,00	13.000,00	12.11.2024	11:15	68
69	43110103731	Yeniler Köyü	126	14	354,88	Tarla	İmaratsız		Tam	7.000,00	2.100,00	12.11.2024	11:20	69
70	43110111088	Yeniler Köyü	152	9	409,77	Arsa	İmaratsız		Tam	70.000,00	21.000,00	12.11.2024	11:25	70
71	43110103617	Yeniler Köyü	200	3	373,45	Tarla	İmaratsız		Tam	10.000,00	3.000,00	12.11.2024	11:30	71
72	43110103618	Yeniler Köyü	201	1	4561,31	Tarla	İmaratsız		Tam	16.000,00	10.000,00	12.11.2024	11:35	72
73	43110104892	Yukarıdolaylar	182	1	2433,10	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	150.000,00	15.000,00	12.11.2024	11:40	73
74	43110112018	Hışarbey Köyü	139	60	878,52	Arsa	İmaratsız		Tam	750.000,00	75.000,00	12.11.2024	11:45	74
75	43110112664	Kusunlar Köyü	146	4	8013,20	Hamm Toprak	İmaratsız		Tam	1.002.000,00	100.200,00	12.11.2024	11:50	75
76	43110100951	Kıyıcı Beldesi	0	807	2492,00	Tarla	Konut - Yol Alanı		Tam	875.000,00	87.500,00	12.11.2024	11:55	76
77	43110101362	Yeniköy/Cumhuriyet Köyü	183	31	21585,93	Tarla	İmaratsız		Tam	1.512.000,00	151.200,00	12.11.2024	12:00	77

2886 DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜYLE KIRALANMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZ MALLARIN

S.NO:	TAŞINMAZ MAH. / KÖY NO:	MEVKİİ:	ADA:	PARSEL:	YÜZÖLÇÜMÜ (m2):	ÇİNSİ:	İMAR DURUMU:	KİRA AMACI:	HAZİNE TAHMİNİ HİSSESİ BEDELİ:	GEÇİCİ TEMİNAT:	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:	S.NO:
1	43110200354	Karacahisar Köyü	D.H.T.A.		1500,00	Boşluk	İmaratsız	Hayvan ahali ve samanlık yeri olarak / 3 Yıl Tam	13.000,00	3.900,00	12.11.2024	12:05	1
2	43110200379	Karacahisar Köyü	D.H.T.A.		1485,86	Boşluk	İmaratsız	Hayvan ahali ve samanlık yeri olarak / 3 Yıl Tam Eğitim pisti, ardiye, garaj ve otopark yeri olarak / 5 Yıl Tam	13.000,00	3.900,00	12.11.2024	12:10	2
3	43110200365	Yeni Mahalle	D.H.T.A.		4982,21	D.H.T.A.	İmaratsız		40.000,00	12.000,00	12.11.2024	12:15	3

- 1- Kitahya ili, Simav ilçesinde bulunan, yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz malları Simav Hükümet Konagı 3. katında bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda , 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile beherhalk tarh ve şartı satışı ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

- 2- İhaleye katılmak isteyen işahletlerin ihale saatine kadar:
- a) İhalesine katılmak üzere taşınmaz malın huzurunda gösterilen tutar kadar bedelli icerit geçici teminat bedeli, Simav Mahmutdürüğünün veznesine yada Ziraat Bankasındaki TR33 0001 0001 8000 0010 00 5637 İBAN numaralı banka hesabına Ad Soyad T.C. Kimlik numarası ve hangi taşınmaz ihalesi için yatırıldığına dair açıklama yapılarak yatırılabilir. Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarıyla verekcekları süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limiti içi olması, bunların teminat mektublarında görünmesi, teyit yazısının ihazı gerektirir veya Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç borçlanma senedini veya bu senelerin yerinde düzenlenen belgeleri, ihale saatine kadar ihale Komisyonuna sunulması gerekmektedir. Ancak yatırıldıktan sonra Mahmutdürüğünde taşınmazın ihalesi için yatırıldığına dair geçici teminat hesabına alınarak ve emanete alındığına dair alındı belgesini ihale Komisyon Başkanlığına ihale saatinden önce ibraz etmek gerekmektedir. Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlen fişini ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b) Yasal yerleşim yeri gösterir belgenin (Kamemeşin İmudaber) ihale Komisyonuna verilmesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunması)

erkek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekâleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekâletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan halenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmesiyle yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri. Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılması için belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağını sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise idarece sözleşme tek taraflı feshi edilecek olup, bu durum iştekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek. Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili kanun mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.

4- İşteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaştırılması için yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını posta ile ihale ihaleye gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısmı Kanunî faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.

6- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki idareler dışındaki satış bedeli üzerinden işlen bedeli olarak satış bedelinin 5 milyon TL. ve kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinyediybeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale tarihinde kalana (Müşteriyeye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

7- Hazineye ait taşınmazların satış KDV'si tabii olmadığı gibi, feragat işlemi sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçlar ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

8- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları ahenkli olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilmeyecektir.

9- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Simav Mülki Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.