

KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- 1 - **Kütahya İli, Merkez İlçesinde bulunan**, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğündeki Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımlın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağına anlaşılmaması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan milli emlak servisi odasında yapılacaktır.)
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- a) İhalesine katılmak üzere taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat mektubununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelere (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması)**, veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
- b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
- c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
- ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 - Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılımı ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağına sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak olup, sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek tarafı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ve davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- 4 - İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile idadi taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 6 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının mal edinimine kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8 - 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliye beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 9- **İlan metninde yer alan 1, 2 ve 3. sıradaki özellikleri belirtilen bağımsız bölümlere ilişkin olarak;**
- 5. katta bağımsız bölüm nitelikleri "büro" olan toplamda 10 adet bağımsız bölüm bulunmakta, bağımsız bölümlerin arasında bulunan duvarlar fiilen kaldırılmış olduğundan bu katta bulunan tüm bağımsız bölümler bir arada satışa konu edilmektedir. Müdürlüğümüzce bağımsız bölümler ile ilgili fiili veya hukuki herhangi bir düzenleme yapılmayacaktır.
 - 6. katta bağımsız bölüm nitelikleri "büro" olan toplamda 10 adet bağımsız bölüm bulunmakta olup, bu katta bulunan tüm bağımsız bölümler bir arada satışa konu edilmektedir. Müdürlüğümüzce bağımsız bölümler ile ilgili fiili veya hukuki herhangi bir düzenleme yapılmayacaktır.
 - 7. katta bağımsız bölüm niteliği "kafeterya" olan 53 no.lu bağımsız bölüm bulunmakta olup, mevcut durumuyla satılacak ve Müdürlüğümüzce bağımsız bölümler ile ilgili fiili veya hukuki herhangi bir düzenleme yapılmayacaktır.
- 10- **İlan metninde kiraya verilecek taşınmazlar listesinde 10. sırada yer alan taşınmazla ilişkin olarak;**
- Kütahya İl Milli Eğitim Müdürlüğü Hizmet Binası içerisinde yer alan Z15 ve 215 numaralı odalar kiraya verilecek olup söz konusu ihaleye katılabilmek için Kanun kapsamında öngörülen ihaleye katılma şartlarının yanı sıra "kantincilik alanında işletme belgesi / ustalık belgesi" ne sahip olmak şarttır. Bu belgeler yerine geçecek diğer belgelerin şartları taşıyıp taşımadığı ise ihale öncesinde ihaleye katılacaklar tarafından İl Milli Eğitim Müdürlüğüne sunularak ihaleye katılmalarında engel olmadığı yönünde alınacak yazının ihale öncesi ihale komisyonuna ibrazı zorunludur.
- 11 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 12 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 13 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ KAPSAMINDA AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m ²)	Kat Başına Bağımsız Bölüm Arsa Payı	Kat No	Kat Başına Bağımsız Bölüm Brüt Alan(m ²)	Bağımsız Bölüm No	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010100077	Bahklı Mahallesi	88	68	353,00	40/350	5	353,00	33-34-35-36-37-38-39-40-41-42	Bitişik Nizam 8 Kat Ticaret (T2) alanında kalmaktadır.	4.000.000,00	800.000,00	19.11.2024	09:00
2	43010100087	Bahklı Mahallesi	88	68	353,00	40/350	6	353,00	43-44-45-46-47-48-49-50-51-52		4.000.000,00	800.000,00	19.11.2024	09:10
3	43010100097	Bahklı Mahallesi	88	68	353,00	20/350	7	353,00	53		2.000.000,00	400.000,00	19.11.2024	09:20

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd / Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	43010111049	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	163	2.616,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.055.000,00	211.000,00	19.11.2024	09:30
2	43010111052	Ahmetoluğu Köyü	Mısırlık	101	165	1.471,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	610.000,00	122.000,00	19.11.2024	09:50
3	43010107779	Akoluk Köyü	Semet	101	1449	4.267,58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	171.000,00	34.200,00	19.11.2024	10:10
4	43010110638	Bayramşah Köyü	Sorut Turum	104	347	2.695,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	108.000,00	21.600,00	19.11.2024	10:20
5	43010101171	Büyüksaka Köyü	Boğaz	146	1	2.582,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	661.000,00	132.200,00	19.11.2024	10:30
6	43010101180	Büyüksaka Köyü	Yarmayarı	133	62	4.187,10	Tam	Ham Toprak	İmarsız	970.000,00	194.000,00	19.11.2024	10:50
7	43010101176	Büyüksaka Köyü	Kışlaönü	132	5	5.835,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.370.000,00	274.000,00	19.11.2024	11:10
8	43010101179	Büyüksaka Köyü	Yarmayarı	126	89	3.403,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	791.000,00	158.200,00	19.11.2024	11:30
9	43010101175	Büyüksaka Köyü	Kışlaönü	132	15	2.569,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	605.000,00	121.000,00	19.11.2024	11:50
10	43010101178	Büyüksaka Köyü	Yarmayarı	133	38	2.538,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	591.000,00	118.200,00	19.11.2024	14:00
11	43010108489	Çöğürler Köyü	Kıran	101	299	2.993,24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	120.000,00	24.000,00	19.11.2024	14:20
12	43010109069	Dedik Köyü	Köyaltı	116	8	408,33	Tam	Ham Toprak	İmarsız	33.000,00	6.600,00	19.11.2024	14:30
13	43010125112	Elmalı Köyü	Süptürgelik	101	1055	1.930,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	387.500,00	77.500,00	19.11.2024	14:40
14	43010107586	Elmalı Köyü	Örenler	108	91	5.234,31	Tam	Tarla	İmarsız	524.000,00	104.800,00	19.11.2024	14:50
15	43010125113	Elmalı Köyü	Süptürgelik	101	1057	2.330,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	303.000,00	60.600,00	19.11.2024	15:00
16	43010112690	Eskiyürağil Köyü	Deve Öldü	108	19	2.605,14	Tam	Ham Toprak	İmarsız	110.000,00	22.000,00	19.11.2024	15:10
17	43010112689	Eskiyürağil Köyü	Deve Öldü	108	25	4.591,40	Tam	Ham Toprak	İmarsız	175.000,00	35.000,00	19.11.2024	15:20
18	43010109654	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	809	888,99	Tam	Ham Toprak	İmarsız	80.100,00	16.020,00	19.11.2024	15:30
19	43010109676	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	172	43	977,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.000,00	17.600,00	19.11.2024	15:40
20	43010109650	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	789	6.659,38	292969/332969	Ham Toprak	İmarsız	468.800,00	93.760,00	19.11.2024	15:50
21	43010109652	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	797	459,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	41.400,00	8.280,00	19.11.2024	16:00
22	43010109653	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	808	1.076,58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	97.000,00	19.400,00	20.11.2024	09:00
23	43010109628	Gümüş Köyü	Alaboğa	166	605	2.842,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	40.000,00	20.11.2024	09:10
24	43010109578	Gümüş Köyü	Tepe Ardı	116	6	220,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	22.100,00	4.420,00	20.11.2024	09:20
25	43010109651	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	166	796	2.336,88	Tam	Ham Toprak	İmarsız	210.500,00	42.100,00	20.11.2024	09:30
26	43010109577	Gümüş Köyü	Yeni Pınar	115	12	764,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.200,00	12.240,00	20.11.2024	09:40
27	43010109677	Gümüş Köyü	Çakmak Tepe	172	53	919,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	73.600,00	14.720,00	20.11.2024	09:50
28	43010109576	Gümüş Köyü	Mal Tepe	112	50	883,45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.400,00	17.680,00	20.11.2024	10:00
29	43010109634	Gümüş Köyü	Hisar Altı	166	651	654,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	59.000,00	11.800,00	20.11.2024	10:10
30	43010101987	İşikkara Köyü	Değirmen Deresi	123	604	225,46	Tam	Arsa	1/1000 uygulama imar planında kısmen yol, kısmen de 5 m ön bahçeli, 3 m yan bahçeli, ayrı nizam 2 kat, T.A.K.S: 0,25, K.A.K.S: 0,50 olan yapı adasında kalmakta olup, şuyuludur.	700.000,00	140.000,00	20.11.2024	10:20
31	43010112832	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	271	3.943,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	190.000,00	38.000,00	20.11.2024	10:30
32	43010112829	İshakçılar Köyü	Karapınar	108	159	2.813,35	Tam	Ham Toprak	İmarsız	130.000,00	26.000,00	20.11.2024	10:40
33	43010123312	Kızık Köyü		138	69	1.358,15	Tam	Arsa	İmarsız	82.000,00	16.400,00	20.11.2024	10:50
34	43010112965	Kozluca Köyü	Hizar Deresi	101	594	3.446,96	Tam	Çalılık	İmarsız	145.000,00	29.000,00	20.11.2024	11:00
35	43010112943	Kozluca Köyü	Lalelik	101	162	1.526,84	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.000,00	10.600,00	20.11.2024	11:10
36	43010112990	Kozluca Köyü	Orta Arpalık	101	1191	1.861,37	Tam	Ham Toprak	İmarsız	56.000,00	11.200,00	20.11.2024	11:20
37	43010114592	Körs Köyü		101	518	736,49	Tam	Arsa	İmarsız	74.000,00	14.800,00	20.11.2024	11:30
38	43010115518	Kuyusınir Köyü	Köy Öntü	190	21	2.420,53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	266.500,00	53.300,00	20.11.2024	11:50
39	43010116430	Kuyusınir Köyü		132	35	76,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	9.500,00	1.900,00	20.11.2024	12:00
40	43010115515	Kuyusınir Köyü	Mezar Deresi	191	5	1.262,28	Tam	Ham Toprak	İmarsız	151.500,00	30.300,00	20.11.2024	14:00
41	43010115516	Kuyusınir Köyü	Kepez	137	31	5.948,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	535.500,00	107.100,00	20.11.2024	14:10
42	43010115503	Kuyusınir Köyü	Bayram Pınarı	139	11	615,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	61.750,00	12.350,00	20.11.2024	14:20
43	43010107197	Makasalam Köyü	Kurudere	111	64	970,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	30.000,00	6.000,00	20.11.2024	14:30
44	43010104256	Ortaca Köyü	Ahlatlarıç	105	10	1.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	500.000,00	100.000,00	20.11.2024	14:40
45	43010109823	Sabuncupınar Köyü	Kışla Kulağı	116	566	1.383,52	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100.000,00	20.000,00	20.11.2024	14:50
46	43010111441	Sabuncupınar Köyü	Kışla Kulağı	116	406	2.599,23	Tam	Ham Toprak	İmarsız	193.000,00	38.600,00	20.11.2024	15:00
47	43010115471	Sağırlar Köyü	Kızıl Saray	160	65	5.731,68	Tam	Ham Toprak	İmarsız	287.000,00	57.400,00	20.11.2024	15:10
48	43010115424	Sağırlar Köyü	Eğrek Kayanın B.	136	9	1.458,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	95.000,00	19.000,00	20.11.2024	15:20
49	43010113666	Sırören Köyü	Kamalın Dere	101	220	436,09	Tam	Çalılık	İmarsız	35.000,00	7.000,00	20.11.2024	15:30
50	43010109921	Sökmen Köyü	Ören	116	50	1.707,81	Tam	Tarla	İmarsız	154.000,00	30.800,00	20.11.2024	15:40
51	43010107159	Tepeköy Köyü	Devebasan	122	20	1.504,16	Tam	Ham Toprak	İmarsız	75.500,00	15.100,00	20.11.2024	15:50
52	43010107090	Tepeköy Köyü	Eskiköy	101	235	8.351,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	292.500,00	58.500,00	20.11.2024	16:00

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanacak Alan (m ²)	Kiralama Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yıl)	Geçici Teminat (TL)	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010123279	Bosna-i Cedit Mahallesi	-	4425	231	31.647,48	Tam	Ham Toprak	314,09	1 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	2.000,00	400,00	21.11.2024	09:30
2	43010103340	Gelinkayası Köyü	Değirmen Ötü	103	59	1.434,71	Tam	Ham Toprak	1.434,71	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	2.500,00	500,00	21.11.2024	09:40
3	43010124519	İnköy Mahallesi	Köyiçi	144	10	2.327,68	Tam	Arsa	2.327,68	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	44.000,00	8.800,00	21.11.2024	09:50
4	43010107283	İshakseydi Mahallesi	Katranlık	111	3	4.484,93	Tam	Ham Toprak	4.484,93	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	13.500,00	2.700,00	21.11.2024	10:10
5	43010107337	İshakseydi Mahallesi	Doğa Yolu	146	166	19.680,07	Tam	Ham Toprak	19.680,07	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	24.000,00	4.800,00	21.11.2024	10:20
6	43010107280	İshakseydi Mahallesi	Katranlık	111	61	499,60	Tam	Ham Toprak	499,60	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	1.500,00	300,00	21.11.2024	10:30
7	43010124112	Perli Mahallesi	Köy İçi	5568	79	3.001,02	Tam	Arsa	3.001,02	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	29.500,00	5.900,00	21.11.2024	10:40
8	43010124426	Siner Mahallesi	Yıprak	5997	103	9.796,06	Tam	Ham Toprak	9.796,06	3 yıl süre ile Ticari amaçla kullanılmak üzere	784.000,00	156.800,00	21.11.2024	10:50
9	43010124385	Siner Mahallesi	Dere	5948	20	456,94	Tam	Tarla	456,94	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	5.200,00	1.040,00	21.11.2024	11:10
10	43010123025	Yıldırım Beyazıt Mahallesi	-	4365	8	13.924,67	Tam	Arsa	103,32	1 yıl süre ile Kantin kafeterya/çay ocağı olarak kullanılmak üzere	82.000,00	16.400,00	21.11.2024	11:30