

## EMET KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Kitabıya İli. Emet İlcesinde bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve belirtilen tarih ve saatlerde Emet Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) İhalesine katılmak isteyen taşınmaz malın hazırlanmış gösterilen tutar kadar bedelii geri Tevdiat mahabesinde bulundurulması)
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Kameralı fotoğraf) ihale komisyonuna vermesi;
  - c) Tevdiat için Türkiye adres gösterimini (Adres Beyanında bulundurulması)
  - d) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı orijini (aş. ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari mercilerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalemi yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil olduklarını gösterir belge veya noterlerce tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyonu başkanına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil ettiklerini belirten belgeyi komisyon başkanına vermeleri zorunludur.
  - e) Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihale katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancılara mal edinimine ilişkin diğer mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılması gerektiğini gösteren belgeyi komisyon başkanına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil ettiklerini belirten belgeyi komisyon başkanına vermeleri zorunludur.
- 3- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihale katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancılara mal edinimine ilişkin diğer mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılması gerektiğini gösteren belgeyi komisyon başkanına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilerin adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil ettiklerini belirten belgeyi komisyon başkanına vermeleri zorunludur.
- 4- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını posta ile indeli taahhütlü olarak göndermelidirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin, Belediyeye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısmı Kanunun İlav uygulanan suretiyle en fazla 2 (iki) Yıl da 3'er aylık dönemler ve eşit takaslar halinde ödenilecektir. Ayrıca yine aynı maddede taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 6- Satışta sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İhtaretlere dışındaki satışına ilişkin ihalede satış bedeli üzerinden işlen bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL. ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL. yi aşan kısmı için % 0,25 (onbirdeyirmiş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müddet) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hukuk almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 7- Hazıneye ait taşınmazların satış KD'ye tabii olmadığı gibi feragat işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırması yapılarak mevcut halıyla başlaması ve tahvil emmiş olarak ihaleye katılmaması sayılacaktır.
- 9- İhtaretlere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Şefliğine ücretsiz görülebilir. İhtalede süre aşımı olmasını durumunda tahmini sürelerle bakılmaksızın müteselsil sıra takip edilerek dosya sırasına göre ihale yürütülür.
- 10- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.esb.gov.tr/> ve [www.emet.gov.tr](http://www.emet.gov.tr) adresinde de görülebilir. İLAN OLUYUR

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Koy	Mevki / Cd/Şk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	Tarih	Saat
1	43070101882	AYDINCIK- MEVDAN MAH.	Kızık Kuyusu	J23A21B3	165	13	13.388,51	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	470.000,00	141.000,00	14.12.2023	09:30
2	43070101883	AYDINCIK- MEVDAN MAH.	Kızık Kuyusu	J23A21B3	165	14	7.060,26	TAM	HAM TOPRAK	İMARISIZ	255.000,00	76.500,00	14.12.2023	09:45
3	43070101693	ABAŞ KÖYÜ	AŞIRLIK	J23D01D1	101	965	1329,42	TAM	TARLA	İMARISIZ	12.000,00	3.600,00	14.12.2023	10:00
4	43070105803	YENİCE-YENİ MAH.		J22A25A2	379	14	1.860,80	TAM	TARLA	İMARISIZ	120.000,00	36.000,00	14.12.2023	10:15
5	43070101001	UZUNÇAM	KIRAN		146	5	400,00	TAM	ARSA	İMARISIZ	245.000,00	73.500,00	14.12.2023	10:30
6	43070101002	UZUNÇAM	KIRAN		146	6	400,00	TAM	ARSA	İMARISIZ	235.000,00	70.500,00	14.12.2023	10:45
7	43070101006	UZUNÇAM	KIRAN		146	10	400,00	TAM	ARSA	İMARISIZ	235.000,00	70.500,00	14.12.2023	11:00
8	43070101007	UZUNÇAM	KIRAN		146	11	400,00	TAM	ARSA	İMARISIZ	235.000,00	70.500,00	14.12.2023	11:15
9	43070101010	UZUNÇAM	KIRAN		146	14	400,00	TAM	ARSA	İMARISIZ	245.000,00	73.500,00	14.12.2023	11:30

## 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Koy	Mevki / Cd/Şk.	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanacak Alan	Kiralama Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yıl)	Geçici Teminat	Tarih	Saat
1	43070100187	KAPAKLICA MAH	AĞIL BOĞAZI	J22B11D4	532	68	9.052,95	755/919	TARLA	4.000,00	TARIMSAL AMAÇLI	2.000,00	600,00	14.12.2023	11:45
2	43070103404	DÜŞEBEK KÖYÜ	UZUN ALAN	J22C05A1	149	6	29.300,27	TAM	HAM TOPRAK	29.300,27	TARIMSAL AMAÇLI	5.500,00	1.650,00	14.12.2023	12:00