

**YAPI KOOPERATİFLERİ GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK
BELGESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR**

- 1- Ön başvuru formu
- 2- Başvuru formu
- 3- Taahhütname
- 4- Bilgilendirme formu
- 5- Ticaret odası kayıt belgesi (ASLI)
- 6- Ticaret sicil tasdiknamesi (ASLI)
- 7- Tapu (NOTER ONAYLI)
- 8- Yapı kooperatifin kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenmeye yetkili olduğunu gösterir genel kurul kararının aslı veya noter onaylı sureti
- 9- Dekont (İl Müdürlüğünden alınan referans numarasına Halk Bankasına elden 2.300 TL TL)
- 10- Tapu Kooperatifin değilse sözleşme örneği
- 11- Ticaret Sicil Gazetesi (ONAYLI)
- 12- CD (Belgeler pdf formatında tek tek taratılıp CD ye aktarılacak)

YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU

..... VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İL / İLÇESİ	MAHALLE	CADDE/ SOKAK	BİNA/ DAİRE NO	Telefon/Faks	e-posta Adresi	VERGİ DAİRESİ ADI	VERGİ KİMLİK NO	MESLEK ODASI ADI	MESLEK ODASI SİCİL NO
.....					 				

Yukarıda iletişim ve bilgileri verilen'nin aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızı ve Geçici yetki belgesi numarasının aşağıda belirtilen yapılar için kullanacağımızı beyan ederiz. Tarih:...../...../.....

ADI-SOYADI
UNVANI

ADI-SOYADI
UNVANI

Yapıya ilişkin bilgi: (Tapu bilgileri ile uyumlu olarak; Yapı Ruhsat Formunda belirtilecek bilgiler)

[illegible]

SAY:.....

TARİH:...../...../.....

YAPIRUHSATINI DÜZENLEYEN İDAREYE (.....)

Yukarıda bilgileri verilen.....'nin Geçici yetki belgesi numarasının; sadece yukarıda bilgileri verilen yapılar için kullanılması hususunda gereğini rica ederim.

$\frac{1}{\dots\dots\dots}$ $\frac{1}{\dots\dots\dots}$ $\frac{1}{\dots\dots\dots}$

$\frac{\text{Sb.Md.}}{\dots\dots\dots}$ $\frac{\text{Md.Yrd.}}{\dots\dots\dots}$

Adı-soyadı
Yah a.
.....Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

EK 1 - YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU						
ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ (Bu alan tüm başvuru sahipleri tarafından doldurulacaktır.)						
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDE-SOKAK	BİNA-DAİRE NO	TELEFON/CEP	E POSTA
I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
BAŞVURU YAPAN	GERÇEK KİŞİ			TÜZEL KİŞİ		
TC KİMLİK NO	ADI SOYADI			VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO	
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin)						
Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. ticari işletmeleri ve kooperatifler için): Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuru imzalayan, başvuru yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti.						
Kooperatifler için ayrıca 5520 sayılı kurumlar vergisi kanunun 4. Maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamında kurumlar vergisinden muaf olarak inşaat yapılacağına dair taahhütname ve ilgili vergi dairesine bu konuda yapılan resmi başvuru (taahhütnameye aykırı hareket edildiğinin daha sonra anlaşılması halinde geçici belge numarası derhal iptal edilir)						
II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TC KİMLİK NO	ADI SOYADI			VERGİ DAİRESİ	VERGİ NO	
III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI	ŞİRKET TÜRÜ			SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI		
ŞİRKET ORTAKLARININ						
ADI SOYADI	TC KİMLİK NUMARASI			PAY ORANI		
ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI				TC KİMLİK NUMARASI		
IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ						
ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI	SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI		Ortaklık Oranı (%) / Uzmanlık İş Kısmı	VERGİ NO/TC KİMLİK NO	YETKİ BELGESİ NUMARASI*	
*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.						
DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):						
1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği.						
2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge.						
3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.)						
4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri						
☐	Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.					
☐	Daha önce almış olduğum Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.					
TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU: ☐ A ☐ B ☐ B1 ☐ C ☐ C1 ☐ D ☐ D1 ☐ E ☐ E1						
☐ F ☐ F1 ☐ G ☐ G1 ☐ H ☐ GEÇİCİ						
UNVAN	ADI SOYADI			TARİH	İMZA	

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN TAAHHÜTNAME

TAPU BİLGİLERİ:

İL/İLÇE/ADA/PAFTA/PARSEL:

ARSANIN SAHİBİ:

YAPININ TOPLAM İNŞAAT ALANI:

VARSA HİSSEDARLARIN ADI SOYADI:

.....
.....
.....
.....
.....

(Tapu hisseli ise adına geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası alınacak kişiye diğer ortaklar tarafından noter aracılığıyla muvafakatname verilmesi gerekmektedir.)

02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin 2 nci fıkrasındaki “ **Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.** ” hükmüne göre yapı ruhsatı düzenlenir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılacaktır.

Yukarıda bahsedilen şartları taşımayan bir inşaat işi için geçici müteahhitlik yetki belgesi numarasını kullanmayacağımı,

Başvuruda bulunduğum **Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde** yatırmış olduğum bedelin müteahhitlik işinden vazgeçsem dahi, **Döner Sermaye İşlem Ücreti** adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunmayacağımı,

Yapı toplam alanının ve kat sayısının bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda olduğunu,

Müteahhitliğini üstlendiğim yapı, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu’na tâbi ise (Yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda geçici yapı müteahhidi yetki belgesi almak ve mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurmak, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Ancak bu yapılarda da mimar veya mühendis olması halinde ayrıca şantiye şefi aranmaz) ilgili Kanunu’n 1 inci maddesindeki konu ile ilgili hükümleri hakkında bilgi sahibi olduğumu, okudum anladım,

Taahhüt ederim. / /

ADI SOYADI - İMZA

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ

KULLANIMINA İLİŞKİN BİLGİLENDİRME

1-Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvafakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracılığıyla yapılabilir.

2- Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

- a) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun
- b) 5543 sayılı İskan Kanunu

3-Mavi Kart sahibi olup, eskiden Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için Türkiye’de adres göstermeleri kaydıyla geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası tahsis edilmesi mümkündür. Mavi Kart sahibi kişilerin, diğer tüm evraklarla birlikte Mavi Kart ve vatandaşlığını kazandığı ülkenin kimlik kartlarını mutlaka ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici T.C Kimlik Numarasına sahip yabancılar için Türkiye’de ikametgah adresi bulunması kaydıyla numara tahsis edilmesi mümkündür. Numara, başvuru sahibinin T.C Kimlik veya vergi numarasına tahsis edilmektedir. Vekil kişiler adına tahsis edilemez.

4-02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

5-Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır.

- Tarımsal amaçlı seralar, Yapı Kooperatifleri, Ticari İşletmeler ve Gerçek/ Tüzel Kişi Geçici Yapı Müt. YBN için Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü’nün Birim Fiyat Listesi’ nde belirtilen ücret talep edilecektir.

6-Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

7-Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.

Başvuru Sahibinin Adı Soyadı-İmzası-Tarih