

2025 YILI YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETERLİLİK TABLOSU

YETKİ GRUBU	İŞ ORTAKLIĞI		ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU	MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI	TEKNİK İŞ GÜCÜ	ÜSTLENİLECEK YAPIM İŞİ MİKTARI	YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ BAŞVURU ÜCRETLERİ			YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2025) GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI(M2)										
												3. SINIF YAPILAR			4. SINIF YAPILAR			5. SINIF YAPILAR				
	PİLOT ORTAK (En Az)	DİĞER ORTAK (En Az)				Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler)	GRUP TAYİN ÜCRETİ		KAYIT ÜCRETİ	A GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	B GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	C GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	A GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	B GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	C GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	A GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	B GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	C GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	D GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI	E GRUBU YAPININ 2025 YILINA AİT BİRİM FİYATI		
			MADDE 14.1	MADDE 12.4	MADDE 12.3	MADDE 14.1		MADDE 14.1		MADDE 14.3	17.100,00 TL / m2	18.200,00 TL / m2	19.150,00 TL / m2	21.500,00 TL / m2	27.500,00 TL / m2	32.600,00 TL / m2	34.400,00 TL / m2	35.600,00 TL / m2	39.500,00 TL / m2	43.400,00 TL / m2	86.250,00 TL / m2	
A	B1	E1	2.040.750.000,00 TL	306.112.500,00 TL	102.037.500,00 TL	50	8	SINIRSIZ	13.500,00 TL	34.500,00 TL	137.100,00 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
B	C	E1	1.428.525.000,00 TL	214.278.750,00 TL	71.426.250,00 TL	24	6	1.428.525.000,00 TL	13.500,00 TL	26.500,00 TL	103.600,00 TL	83.539,47 m2	78.490,38 m2	74.596,61 m2	66.443,02 m2	51.946,36 m2	43.819,79 m2	41.526,89 m2	40.127,11 m2	36.165,19 m2	32.915,32 m2	16.562,61 m2
B1	C1	E1	1.224.450.000,00 TL	183.667.500,00 TL	61.222.500,00 TL	18	4	1.224.450.000,00 TL	13.500,00 TL	23.300,00 TL	92.300,00 TL	71.605,26 m2	67.277,47 m2	63.939,95 m2	56.951,16 m2	44.525,45 m2	37.559,82 m2	35.594,48 m2	34.394,66 m2	30.998,73 m2	28.213,13 m2	14.196,52 m2
C	D	F	1.020.375.000,00 TL	153.056.250,00 TL	51.018.750,00 TL	12	3	1.020.375.000,00 TL	13.500,00 TL	20.200,00 TL	77.400,00 TL	59.671,05 m2	56.064,56 m2	53.283,29 m2	47.459,30 m2	37.104,55 m2	31.299,85 m2	29.662,06 m2	28.662,22 m2	25.832,28 m2	23.510,94 m2	11.830,43 m2
C1	D1	F1	850.312.500,00 TL	127.546.875,00 TL	42.515.625,00 TL	10	3	850.312.500,00 TL	13.500,00 TL	17.400,00 TL	68.900,00 TL	49.725,88 m2	46.720,47 m2	44.402,74 m2	39.549,42 m2	30.920,45 m2	26.083,21 m2	24.718,39 m2	23.885,18 m2	21.526,90 m2	19.592,45 m2	9.858,70 m2
D	D1	G	680.250.000,00 TL	102.037.500,00 TL	34.012.500,00 TL	9	2	680.250.000,00 TL	13.500,00 TL	16.000,00 TL	58.300,00 TL	39.780,70 m2	37.376,37 m2	35.522,19 m2	31.639,53 m2	24.736,36 m2	20.866,56 m2	19.774,71 m2	19.108,15 m2	17.221,52 m2	15.673,96 m2	7.886,96 m2
D1	E	G1	510.187.500,00 TL	76.528.125,00 TL	25.509.375,00 TL	8	2	510.187.500,00 TL	13.500,00 TL	12.500,00 TL	49.300,00 TL	29.835,53 m2	28.032,28 m2	26.641,64 m2	23.729,65 m2	18.552,27 m2	14.831,03 m2	14.331,11 m2	12.916,14 m2	11.755,47 m2	5.915,22 m2	
E	E1	G1	340.125.000,00 TL	34.012.500,00 TL	17.006.250,00 TL	6	2	391.143.750,00 TL	13.500,00 TL	10.100,00 TL	38.600,00 TL	22.873,90 m2	21.491,41 m2	20.425,26 m2	18.192,73 m2	14.223,41 m2	11.998,27 m2	11.370,46 m2	10.987,18 m2	9.902,37 m2	9.012,53 m2	4.535,00 m2
E1	E1	H	204.075.000,00 TL	20.407.500,00 TL	10.203.750,00 TL	5	2	272.100.000,00 TL	13.500,00 TL	8.500,00 TL	32.800,00 TL	15.912,28 m2	14.950,55 m2	14.208,88 m2	12.655,81 m2	9.894,55 m2	8.346,63 m2	7.909,88 m2	7.643,26 m2	6.888,61 m2	6.269,59 m2	3.154,78 m2
F	G	H	102.037.500,00 TL	ARANMAZ	5.101.875,00 TL	3	1	204.075.000,00 TL	13.500,00 TL	6.750,00 TL	26.500,00 TL	11.934,21 m2	11.212,91 m2	10.656,66 m2	9.491,86 m2	7.420,91 m2	6.259,97 m2	5.932,41 m2	5.732,44 m2	5.166,46 m2	4.702,19 m2	2.366,09 m2
F1	G	H	86.731.875,00 TL	ARANMAZ	4.336.593,75 TL	3	1	151.780.781,25 TL	13.500,00 TL	5.400,00 TL	22.000,00 TL	8.876,07 m2	8.339,60 m2	7.925,89 m2	7.059,57 m2	5.519,30 m2	4.655,85 m2	4.412,23 m2	4.263,51 m2	3.842,55 m2	3.497,25 m2	1.759,78 m2
G	G1	H	71.426.250,00 TL	ARANMAZ	3.571.312,50 TL	1	1	107.139.375,00 TL	13.500,00 TL	4.500,00 TL	17.300,00 TL	6.265,46 m2	5.886,78 m2	5.594,75 m2	4.983,23 m2	3.895,98 m2	3.286,48 m2	3.114,52 m2	3.009,53 m2	2.712,39 m2	2.468,65 m2	1.242,20 m2
G1	G1	H	51.018.750,00 TL	ARANMAZ	2.550.937,50 TL	1	1	76.528.125,00 TL	13.500,00 TL	3.100,00 TL	11.700,00 TL	4.475,33 m2	4.204,84 m2	3.996,25 m2	3.559,45 m2	2.782,84 m2	2.347,49 m2	2.224,65 m2	2.149,67 m2	1.937,42 m2	1.763,32 m2	887,28 m2
H	H	H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 2 KİŞİ	36.441.964,29 TL	13.500,00 TL	1.700,00 TL	6.100,00 TL	2.131,11 m2	2.002,31 m2	1.902,97 m2	1.694,98 m2	1.325,16 m2	1.117,85 m2	1.059,36 m2	1.023,65 m2	922,58 m2	839,68 m2	422,52 m2

YETKİ GRUBU	ÜSTLENİLECEK YAPIM İŞİ MİKTARI		Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Entegre Niteliğinde Olmayan Şera)	Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt İşlemleri Ücreti (Yapı Kooperatifleri ve Ticari İşletmeler)
	TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI (maksimum m2)	TOPLAM KAT ADETİ		
GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİDİ	500 m2	Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı	4.800,00 TL	10.600,00 TL

Not-1:- Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhittliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek partiyalı parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapıım içinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine **geçici yetki belgesi** numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhittliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.

Not-2:- Sunulacak olan iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde son 15 yıldaki en büyük iş deneyim belgesinin 2 katı veya son 5 yıldaki bitirilen iş deneyim belgelerinin toplamı değerlendirilir, ancak son 5 yıl bitirilen iş deneyim miktarı son 15 yıldaki en büyük iş deneyimin 3 katını geçemez.