

## 2025 YILI YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETERLİLİK TABLOSU

| YETKİ GRUBU | İŞ ORTAKLIĞI              |                           | ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI  | ASGARİ İŞ HACMİ           | ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU | MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI                                   | TEKNİK İŞ GÜCÜ  | ÜSTLENİLECEK YAPIM İŞİ MİKTARI | YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ BAŞVURU ÜCRETLERİ  |                   |                  | YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024) GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI(M2) |                           |                           |                           |                           |                           |                   |                   |                   |                   |                   |              |              |              |
|-------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|---|-------------------|------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|
|             |                           |                           |                           |                           |                               |   |   |                                | Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler) | GRUP TAYİN ÜCRETİ | KAYIT ÜCRETİ     | 1. SINIF YAPILAR   |                           | 2. SINIF YAPILAR          |                           |                           | 3. SINIF YAPILAR          |                   | 4. SINIF YAPILAR  |                   |                   | 5. SINIF YAPILAR  |              |              |              |
|             | A GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | B GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | A GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | B GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | C GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI     | A GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI                             | B GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI                             | A GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI      |   |                   |                  | B GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI  | C GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | A GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | B GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | C GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI | D GRUBU İŞ DENEYİM TUTARI |                   |                   |                   |                   |                   |              |              |              |
|             | PİLOT ORTAK (En Az)       | DIĞER ORTAK (En Az)       | MADDE 14.1                | MADDE 12.4                | MADDE 12.3                    | MADDE 14.1  | MADDE 14.1  | MADDE 14.3                     | 1.450,00 TL / m2  | 2.100,00 TL / m2  | 3.500,00 TL / m2 | 5.250,00 TL / m2   | 7.750,00 TL / m2          | 12.250,00 TL / m2         | 14.400,00 TL / m2         | 15.300,00 TL / m2         | 17.400,00 TL / m2         | 18.700,00 TL / m2 | 21.300,00 TL / m2 | 22.250,00 TL / m2 | 24.300,00 TL / m2 | 26.800,00 TL / m2 |              |              |              |
| A           | B1                        | E1                        | 1.404.900.000,00 TL       | 210.735.000,00 TL         | 70.245.000,00 TL              | 50  | 8   | SINIRSIZ                       | 13.500,00 TL  | 34.500,00 TL      | 137.100,00 TL    | SINIRSIZ   | SINIRSIZ                  | SINIRSIZ                  | SINIRSIZ                  | SINIRSIZ                  | SINIRSIZ                  | SINIRSIZ          | SINIRSIZ          | SINIRSIZ          | SINIRSIZ          | SINIRSIZ          | SINIRSIZ     | SINIRSIZ     |              |
| B           | C                         | E1                        | 983.430.000,00 TL         | 147.514.500,00 TL         | 49.171.500,00 TL              | 24  | 6   | 983.430.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 26.500,00 TL      | 103.600,00 TL    | 678.227,59 m2  | 468.300,00 m2             | 280.980,00 m2             | 187.320,00 m2             | 126.894,19 m2             | 80.280,00 m2              | 68.293,75 m2      | 64.276,47 m2      | 56.518,97 m2      | 52.589,84 m2      | 46.170,42 m2      | 44.199,10 m2 | 40.470,37 m2 | 36.695,15 m2 |
| B1          | C1                        | E1                        | 842.940.000,00 TL         | 126.441.000,00 TL         | 42.147.000,00 TL              | 18  | 4   | 842.940.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 23.300,00 TL      | 92.300,00 TL     | 581.337,93 m2  | 401.400,00 m2             | 240.840,00 m2             | 160.560,00 m2             | 108.766,45 m2             | 68.811,43 m2              | 58.537,50 m2      | 55.094,12 m2      | 48.444,83 m2      | 45.077,01 m2      | 39.574,65 m2      | 37.884,94 m2 | 34.688,89 m2 | 31.452,99 m2 |
| C           | D                         | F                         | 702.450.000,00 TL         | 105.367.500,00 TL         | 35.122.500,00 TL              | 12  | 3   | 702.450.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 20.200,00 TL      | 77.400,00 TL     | 484.448,28 m2  | 334.500,00 m2             | 200.700,00 m2             | 133.800,00 m2             | 90.638,71 m2              | 57.342,86 m2              | 48.781,25 m2      | 45.911,76 m2      | 40.370,69 m2      | 37.564,17 m2      | 32.978,87 m2      | 31.570,79 m2 | 28.907,41 m2 | 26.210,82 m2 |
| C1          | D1                        | F1                        | 585.375.000,00 TL         | 87.806.250,00 TL          | 29.268.750,00 TL              | 10  | 3   | 585.375.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 17.400,00 TL      | 68.900,00 TL     | 403.706,90 m2  | 278.750,00 m2             | 167.250,00 m2             | 111.500,00 m2             | 75.532,26 m2              | 47.785,71 m2              | 40.651,04 m2      | 38.259,80 m2      | 33.642,24 m2      | 31.303,48 m2      | 27.482,39 m2      | 26.308,99 m2 | 24.089,51 m2 | 21.842,35 m2 |
| D           | D1                        | G                         | 468.300.000,00 TL         | 70.245.000,00 TL          | 23.415.000,00 TL              | 9   | 2   | 468.300.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 16.000,00 TL      | 58.300,00 TL     | 322.965,52 m2  | 223.000,00 m2             | 133.800,00 m2             | 89.200,00 m2              | 60.425,81 m2              | 38.228,57 m2              | 32.520,83 m2      | 30.607,84 m2      | 26.913,79 m2      | 25.042,78 m2      | 21.985,92 m2      | 21.047,19 m2 | 19.271,60 m2 | 17.473,88 m2 |
| D1          | E                         | G1                        | 351.225.000,00 TL         | 52.683.750,00 TL          | 17.561.250,00 TL              | 8   | 2   | 351.225.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 12.500,00 TL      | 49.300,00 TL     | 242.224,14 m2  | 167.250,00 m2             | 100.350,00 m2             | 66.900,00 m2              | 45.319,35 m2              | 28.671,43 m2              | 24.390,63 m2      | 22.955,88 m2      | 20.185,34 m2      | 18.782,09 m2      | 16.489,44 m2      | 15.785,39 m2 | 14.453,70 m2 | 13.105,41 m2 |
| E           | E1                        | G1                        | 234.150.000,00 TL         | 23.415.000,00 TL          | 11.707.500,00 TL              | 6   | 2   | 269.272.500,00 TL              | 13.500,00 TL  | 10.100,00 TL      | 38.600,00 TL     | 185.705,17 m2  | 128.225,00 m2             | 76.935,00 m2              | 51.290,00 m2              | 34.744,84 m2              | 21.981,43 m2              | 18.699,48 m2      | 17.599,51 m2      | 15.475,43 m2      | 14.399,60 m2      | 12.641,90 m2      | 12.102,13 m2 | 11.081,17 m2 | 10.047,48 m2 |
| E1          | E1                        | H                         | 140.490.000,00 TL         | 14.049.000,00 TL          | 7.024.500,00 TL               | 5   | 2   | 187.320.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 8.500,00 TL       | 32.800,00 TL     | 129.186,21 m2  | 89.200,00 m2              | 53.520,00 m2              | 35.680,00 m2              | 24.170,32 m2              | 15.291,43 m2              | 13.008,33 m2      | 12.243,14 m2      | 10.765,52 m2      | 10.017,11 m2      | 8.794,37 m2       | 8.418,88 m2  | 7.708,64 m2  | 6.989,55 m2  |
| F           | G                         | H                         | 70.245.000,00 TL          | ARANMAZ                   | 3.512.250,00 TL               | 3   | 1   | 140.490.000,00 TL              | 13.500,00 TL  | 6.750,00 TL       | 26.500,00 TL     | 96.889,66 m2   | 66.900,00 m2              | 40.140,00 m2              | 26.760,00 m2              | 18.127,74 m2              | 11.468,57 m2              | 9.756,25 m2       | 9.182,35 m2       | 8.074,14 m2       | 7.512,83 m2       | 6.595,77 m2       | 6.314,16 m2  | 5.781,48 m2  | 5.242,16 m2  |
| F1          | G                         | H                         | 59.708.250,00 TL          | ARANMAZ                   | 2.985.412,50 TL               | 3   | 1   | 104.489.437,50 TL              | 13.500,00 TL  | 5.400,00 TL       | 22.000,00 TL     | 72.061,68 m2   | 49.756,88 m2              | 29.854,13 m2              | 19.902,75 m2              | 13.482,51 m2              | 8.529,75 m2               | 7.256,21 m2       | 6.829,38 m2       | 6.005,14 m2       | 5.587,67 m2       | 4.905,61 m2       | 4.696,15 m2  | 4.299,98 m2  | 3.898,86 m2  |
| G           | G1                        | H                         | 49.171.500,00 TL          | ARANMAZ                   | 2.458.575,00 TL               | 1   | 1   | 73.757.250,00 TL               | 13.500,00 TL  | 4.500,00 TL       | 17.300,00 TL     | 50.867,07 m2   | 35.122,50 m2              | 21.073,50 m2              | 14.049,00 m2              | 9.517,06 m2               | 6.021,00 m2               | 5.122,03 m2       | 4.820,74 m2       | 4.238,92 m2       | 3.944,24 m2       | 3.462,78 m2       | 3.314,93 m2  | 3.035,28 m2  | 2.752,14 m2  |
| G1          | G1                        | H                         | 35.122.500,00 TL          | ARANMAZ                   | 1.756.125,00 TL               | 1   | 1   | 52.683.750,00 TL               | 13.500,00 TL  | 3.100,00 TL       | 11.700,00 TL     | 36.333,62 m2   | 25.087,50 m2              | 15.052,50 m2              | 10.035,00 m2              | 6.797,90 m2               | 4.300,71 m2               | 3.658,59 m2       | 3.443,38 m2       | 3.027,80 m2       | 2.817,31 m2       | 2.473,42 m2       | 2.367,81 m2  | 2.168,06 m2  | 1.965,81 m2  |
| H           | H                         | H                         | ARANMAZ                   | ARANMAZ                   | ARANMAZ                       | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ | 29.268.750,00 TL               | 13.500,00 TL  | 1.700,00 TL       | 6.100,00 TL      | 20.185,34 m2   | 13.937,50 m2              | 8.362,50 m2               | 5.575,00 m2               | 3.776,61 m2               | 2.389,29 m2               | 2.032,55 m2       | 1.912,99 m2       | 1.682,11 m2       | 1.565,17 m2       | 1.374,12 m2       | 1.315,45 m2  | 1.204,48 m2  | 1.092,12 m2  |

| YETKİ GRUBU            | ÜSTLENİLECEK YAPIM İŞİ MİKTARI         |  | Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler ile Entegre Niteliğinde Olmayan Sera) | Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Yapı Kooperatifleri ve Ticari İşletmeler) |
|------------------------|--|--|---|---|
|                        | TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI (maksimum m2) | TOPLAM KAT ADETI                                       |   |   |
| GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİDİ | 500 m2                                 | Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı | 4.800,00 TL   | 10.600,00 TL  |

**Not-1-**: Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya ve tek bir yapıya mahsus olmak üzere, yapı sahibine **geçici yetki belgesi** numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz.

**Not-2-**: Sunulacak olan iş deneyim belgelerinin değerlendirilmesinde son 15 yıldaki en büyük iş deneyim belgesinin 2 katı veya son 5 yıldaki bitirilen iş deneyim belgelerinin toplamı değerlendirilir, ancak son 5 yıl bitirilen iş deneyim miktarı son 15 yıldaki en büyük iş deneyimin 3 katını geçmez.