KÜTAHYA İLİ MERKEZ İLÇESİ, YILDIRIM BEYAZIT(YEŞİLYAZ) MAHALLESİ'NİN İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No : 68032272
Plan No: : NP- 43559^13
Ölçek : 1/5000

Kütahya Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt(Yeşilyaz) Mahallesi KYA ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102(e) maddesi hükümleri, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ve 2194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

KÜTAHYA
(MERKEZ)
J24-a-06-d

ASKERİ ALAN
967
922
996
ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
MÜZE VE KORUMA ALANI
BELEDİYE TESİSLERİ ALANI
TİCARET
KONAKLAMA
AKAOKULU
İBADET YERİ
KENT PARKI
ASKERİ ALAN
(LOJMAN)
ASKERİ ALAN
(JANDARMA)
VALİ KONUTU
BELEDİYE HİZMET ALANI
İTFAİYE ACİL MÜDAHALE ÜNİTESİ
60
20
15
İKİNCİ DERECE YOLLAR

GÖSTERİM
ÖLÇEK: 1:5000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
REZERV YAPI ALANI SINIRI
GELİŞİME KONUT ALANI
TİCARET ALANI
SAĞLIK ALANI
İBADET ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ NOTLARI:

-İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINA YÖNELİK OLARAK; KONUT ALANLARI İÇİN VERİLMİŞ TOPLAM EMSAL İNŞAAT ALANI DEĞİŞMEMEK VE KONUT ADASI EMSAL İNŞAAT ALANININ %20(Sİ) AŞMAMAK KOŞULUYLA, ADALAR ARASI EMSAL TRANSFERİ YAPILABİLİR. EMSAL TRANSFERİ YAPILMASI HALİNDE TAPU KAYITLARINDA GEREKLİ BİRYAN DÜZENLENİR.

- BU PLAN, GÖSTERİM VE NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:5000