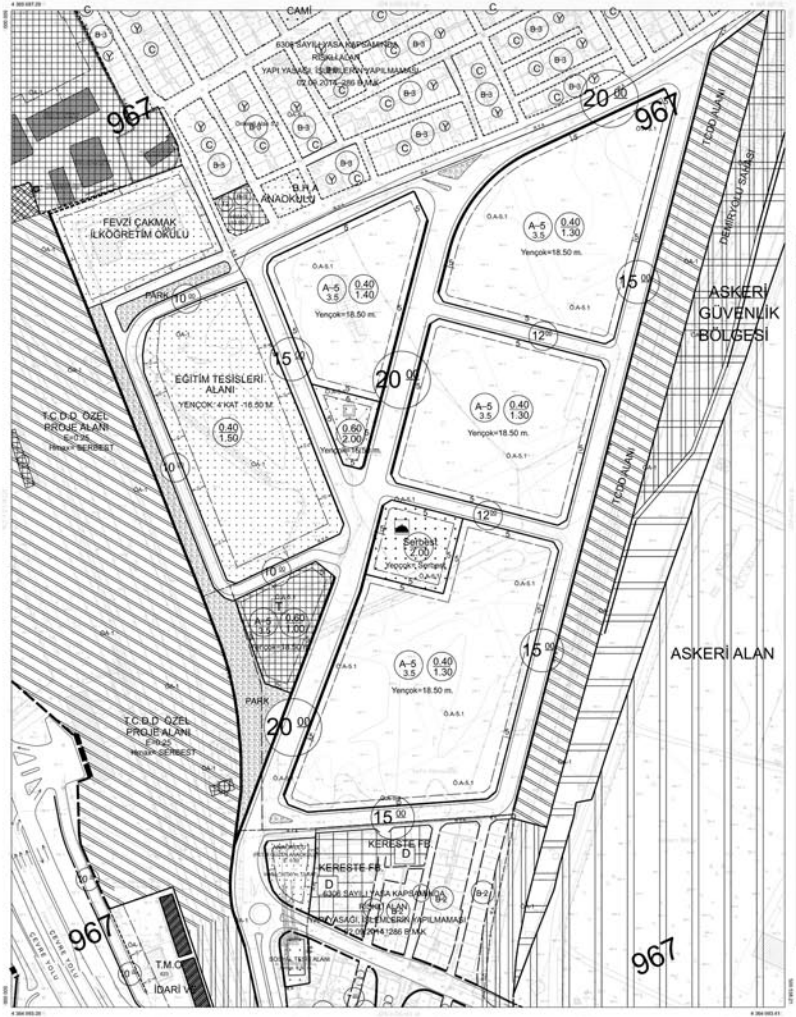
KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YILDIRIM BEYAZIT(VEFA) MAHALLESİ'DE İLİMİZİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No	: 4501227/2
Plan No:	: UP-4501101
Ölçek	: 1/1000

Kütahya Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan Kütahya İli, Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt(Vefa) Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 103(c) maddesi bilikmiştir; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında ve 3194 sayılı İmar Kanunu yönetmelikleri uyarınca ve ve onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



KÜTAHYA (MERKEZ)
YILDIRIM BEYAZIT (VEFA) MAHALLESİ
6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ REZERV YAPI ALANINDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MAHALLE: Y. BEYAZIT — ADA: 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246,4247
PAFTA: 128

GÖSTERİM

K
ÖLÇEK: 1/1000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- CAMİ
- TAŞIT YOLLARI (20.00, 15.00, 12.00, 10.00)

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT AÇIKLAMALAR

- İnceleme Alanı Sınırı
- Önlemli Alan S.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Otama, Taşıma Gücü vb. Sorunlu Alanlar)

PLAN HÜKÜM VE NOTLARI:

-İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINA YÖNELİK OLARAK; KONUT ALANLARI İÇİN VERİLMİŞ TOPLAM EMSAL İNŞAAT ALANI DEĞİŞMEMEK VE KONUT ADASI EMSAL İNŞAAT ALANININ %20'SİNİ AŞMAMAK KOŞULUYLA, ADALAR ARASI EMSAL TRANSFERİ YAPILABİLİR. EMSAL TRANSFERİ YAPILMASI HALİNDE TAPU KAYITLARINDA GEREKLİ BİLİNAN DÜZENLENİR.

- BU PLAN, GÖSTERİM VE NOTLARında BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14000