

**KÜTAHYA İLİ, DOMANIÇ İLÇESİ , ÇARŞAMBA MAHALLESİ**  
**119 ADA 69,70,71,72,94 PARSELLER**  
**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI**  
**ÜRETİM TESİSİ ALANI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**Detay**  
planlama

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN MAKSADI VE HEDEFİ.....	2
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ NEDİR.....	2
3. GÜNEŞ SANTRALLERİNİN ÇEVRESEL AVANTAJLARI.....	3
4. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
5. PLANLAMA ALANINA AİT ANALİZLER.....	4
a. KADASTRAL DURUM VE YAPILANMA.....	4
b. FİZİKDEL ÇEVRE ANALİZLERİ.....	5
c. MERİ İMAR PLANI KARARLARI.....	6
6. ÖNERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ.....	6

## ŞEKİLLER

Şekil1.Yenilenebilir Enerji Kaynakları.....	3
Şekil2.Planlama Alanı Konumu.....	4
Şekil3.Planlama Alanı Kadastral Durumu.....	4
Şekil4.Parsel Alanına Ait Deprem Bölgeleri Haritası.....	7
Şekil5.Öneri İmar Planı.....	7

## 1. PLANLAMANNIN MAKSADI VE HEDEFİ

Ülkemizde giderek artan genç nüfus ve üretim, enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Yurdumuzun ve dünyanın enerji sorununa ve çözümüne baktığımızda, tükenbilir kaynakların kullanım sıklığı ve sistemi dikkati çekmektedir. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal gerekse uluslar arası platformda tartışıldığı günümüzde alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Bu sürdürülemez ve istenmeyen duruma engel için; dünyada ve ülkemizde, çeşitli yenilenebilir enerji kaynakları arayışı başlamıştır. Hızla devam eden bu "yenilenebilir enerji" kaynakları, günümüzde su, rüzgar ve güneş olmak üzere 3 kaynakta daha endüstriyel ve uygulanabilir durumdadır.

Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye’de de yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü APK Dairesi Başkanlığı’nın Kasım 2011 tarihli “Türkiye Elektrik Enerjisi 10 Yıllık Üretim Kapasite Projeksiyonu” na göre ülkemizin enerji ihtiyacında %6.5-7.5 arası artış beklenmektedir.

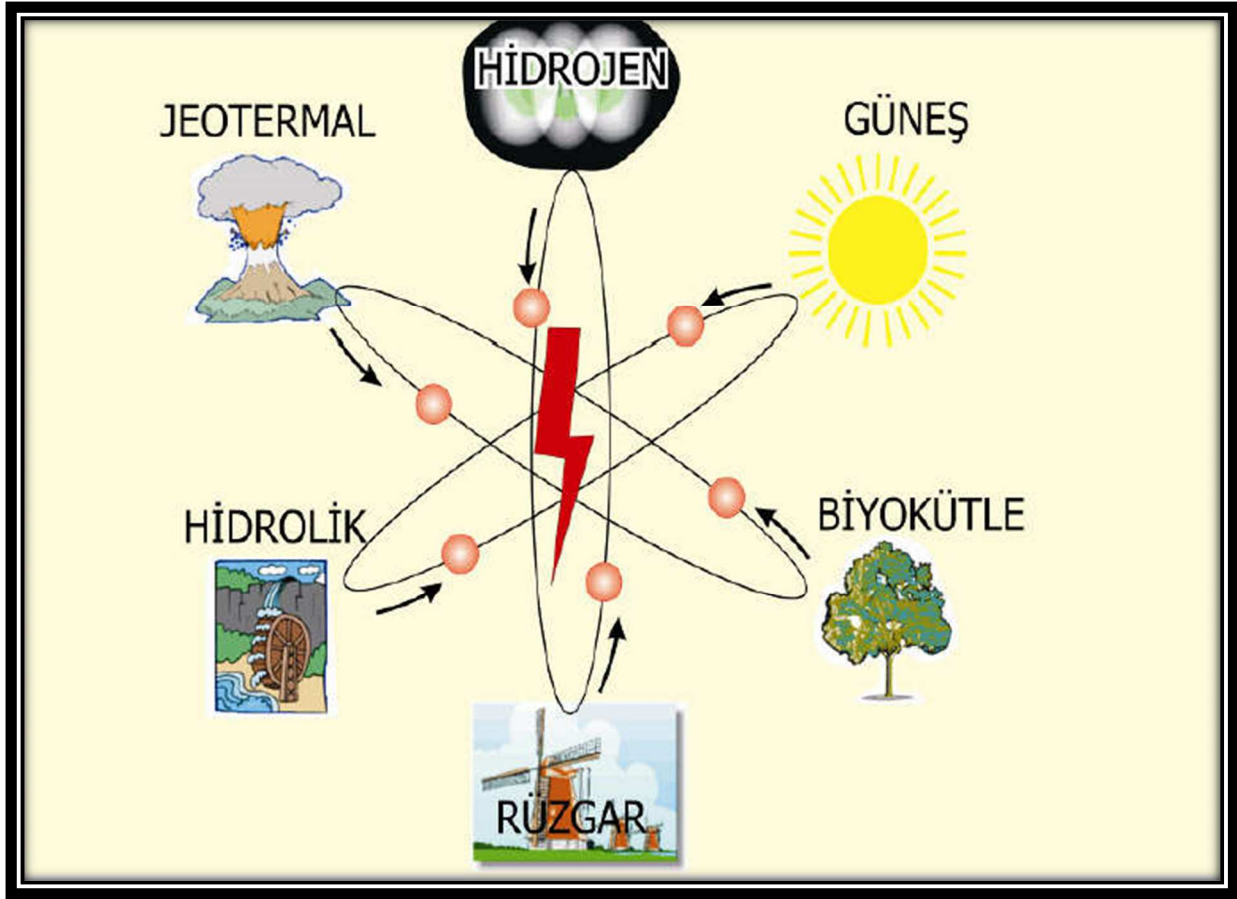
Enerji ihtiyacının hızla artması yeni kaynak arayışı gerektirmektedir ve yenilenebilir enerji sistemleri de bu anlamda önem kazanmaktadır. YEK Kanunu ile birlikte yenilenebilir enerji üretim tesislerine ilişkin destek ve teşvikler sağlanmış olup özellikle lisanssız güneş santrali sürecini hızlandırmıştır.

Bu maksatla; kamu yararı üst seviyelerde olan "Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Tesisi" ile fonksiyonlandırılmış imar planı çalışmalarına başlanmıştır. Tüm bu parsellerin halihazır harita, jeolojik jeoteknik etüt raporu ve gerekli kurum görüşlerinin alınması ile maksadına, yasa ve yönetmeliklere uygun nazım ve uygulama imar planı yapılması hedeflenmiştir.

## 2. YENİLENEBİLİR ENERJİ NEDİR?

Yenilenebilir Enerji;

- Yeryüzünde ve doğada herhangi bir üretim prosesine ihtiyaç duyulmadan temin edilen,
- Fosil kaynaklı olmayan(kömür, petrol ve karbon türevi vb.)
- Elektrik enerjisi üretirken CO2 emisyonu gerçekleştirmeyen,
- Çevreye zararı ve etkisi konvansiyonel enerji kaynaklarına göre çok daha az olan,
- Sürekli yenilenen ve kullanıma hazır halde doğada var olan, hidrolik,güneş, rüzgar, jeotermal vb. enerji kaynaklarını ifade eder.



Şekil 1:Yenilenebilir Enerji Kaynakları

### 3. GÜNEŞ SANTRALLERİNİN ÇEVRESEL AVANTAJLARI

- Yakıt masrafları ve hammadde ihtiyaçları yoktur
- Tükenmeyen, yenilenebilir, temiz enerji kaynağıdır ve fosil yakıt tüketimini azaltır.
- Fosil yakıtların kullanımından doğan CO<sub>2</sub>emüsyonunu en aza indirir
- Yerli kaynak kullanıldığı için dışa bağımlılığı azaltır
- Kısa sürede devreye alınabilinen enerji kaynağının tesisi için yer ihtiyacı düşüktür
- Enerjide kaynak çeşitlendirmesine katkı sağlar
- Üretim tesisinin inşaat ve işletme aşamalarında doğrudan ve dolaylı istihdam yaratır

### 4. PLANLAMA ALANININ TANITIMI

Planlama alanı Kütahya ili Domaniç İlçesi Çarşamba mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan yerleşim alanı dışında yer almakta olup saha içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Saha eğimli bir arazi olup çevresi tarım ve ormanlık alandadır. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.



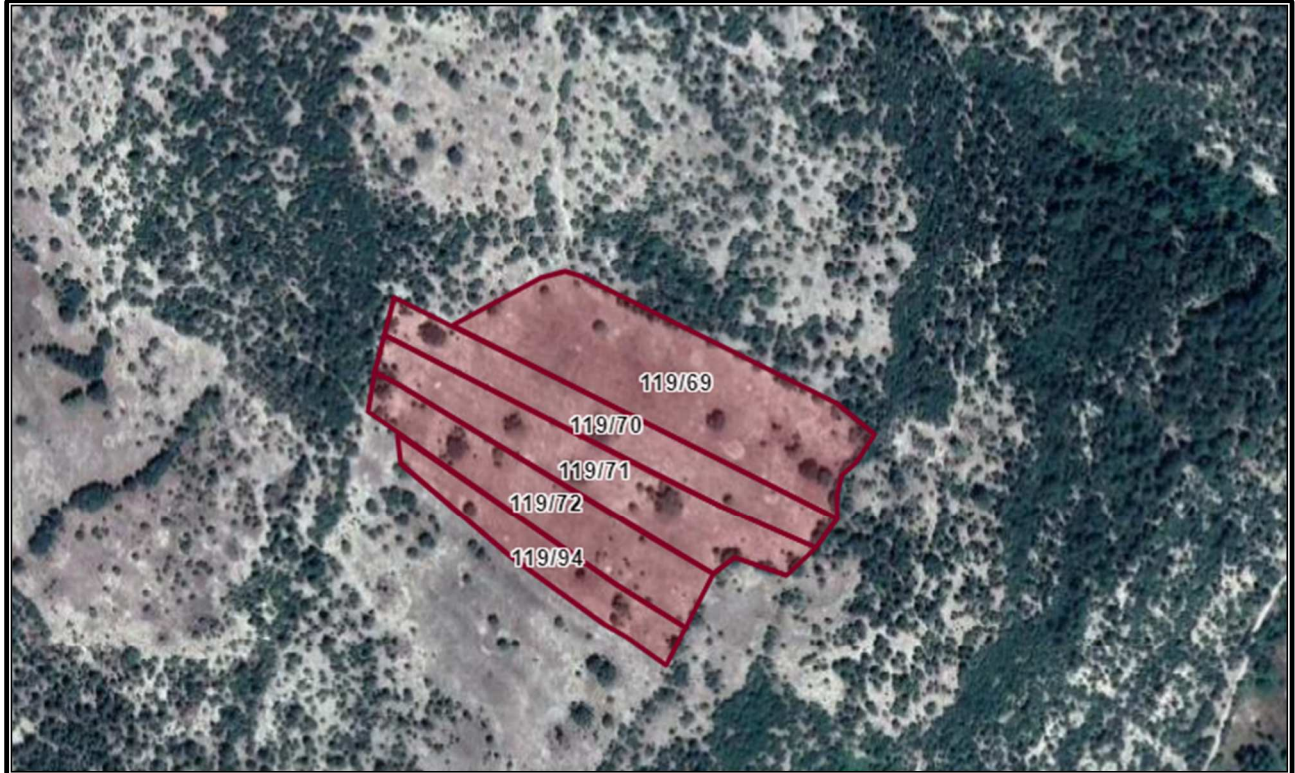


Şekil 2: Planlama Alanı Konumu

## 5. PLANLAMA ALANINA AİT ANALİZLER

İmar planı teklifi yapılan alanların planlama kararlarını belirlerken doğal eşikler ve değerler, kurumsal eşikler ve önceki plan kararları ile üst ölçek plan kararları analiz edilmiştir. Tüm bu analiz değerlerinin ayrıntıları aşağıda detaylandırılmıştır

### a. KADASTRAL DURUM VE YAPILANMA



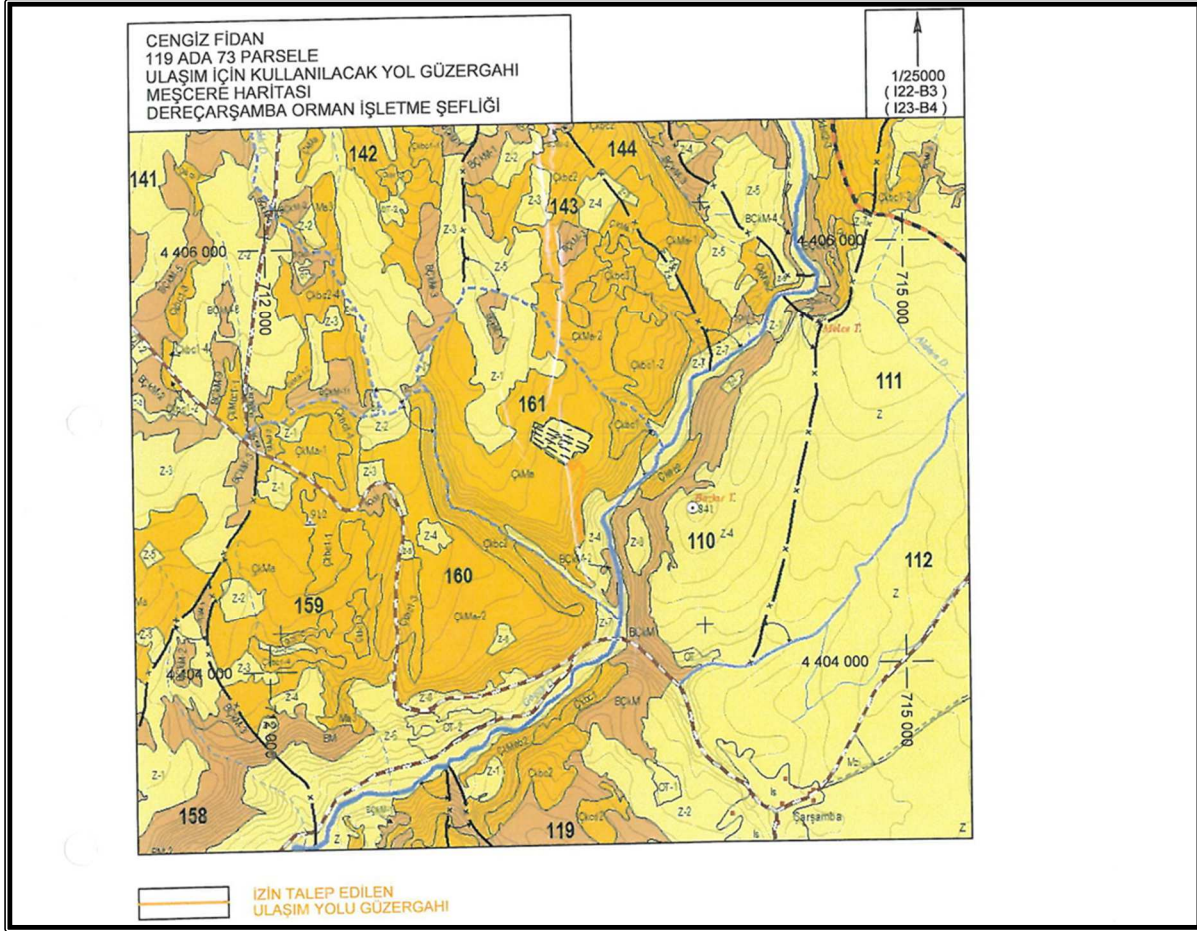
Şekil 3: Planlama Alanı Kadastro Durumu

35.902,58 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki planlama alanı için 28.12.2005 tarihinde Tesla 14 Güneş Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. adına Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. DEN Çağrı Mektubu alınmıştır. Taşınmazların vasfı tarladır.

Parsel alanında herhangi bir yapılanma ve sanat yapısı ( köprü menfez vb.) bulunmamaktadır.

Planlama alanı Kütahya İli, Domaniç İlçesi, Çarşamba Mahallesi 119 ada 69,70,71,72,94 nolu parsel sınırlarını kapsamaktadır. Parsel büyüklükleri ise **69 nolu parsel = 12.454,04 m<sup>2</sup>** , **70 nolu parsel = 6.318,49 m<sup>2</sup>** , **71 nolu parsel = 7.235,61 m<sup>2</sup>**, **72 nolu parsel = 6.164,24 m<sup>2</sup>**, **94 nolu parsel = 3.730,20 m<sup>2</sup>**dir. 119 ada 94 parsel 119 ada 73 parselin 27.10 2020 tarihinde Tapu Kadastro İl Müdürlüğü tarafından yapılan ifraz işlemi sonucunda oluşmuştur. Parsellerin mülkiyeti Tesla14 Enerji Üretim ve Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait olup tapu bilgileri rapor ekinde dir.

Planlanan parsellerin yola cephesi sağlanabilmek Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü, Domaniç Orman İşletme Müdürlüğü, Dereçarşamba Orman İşletme Şefliği Dereçarşamba Serisi 161 No'lu bölmesinde Tesla 14 Güneş Enerji Üretimi San ve Tic. A.Ş. adına ULAŞIM YOLU için Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2020 tarih ve 35211765-020-E.788466 sayılı emirleri ile izin verilmiştir. Ulaşım yolu güzergahı için izin alınan alan 4.680,62 m<sup>2</sup> dir.



CENGİZ FIDAN  
119 ADA 73 PARSELE  
ULAŞIM İÇİN KULLANILACAK YOL GÜZERGAHI  
KOORDİNAT VE ALANLAR CETVELİ  
( KÜTAHYA-DOMANIÇ-ÇARŞAMBA KOYU )

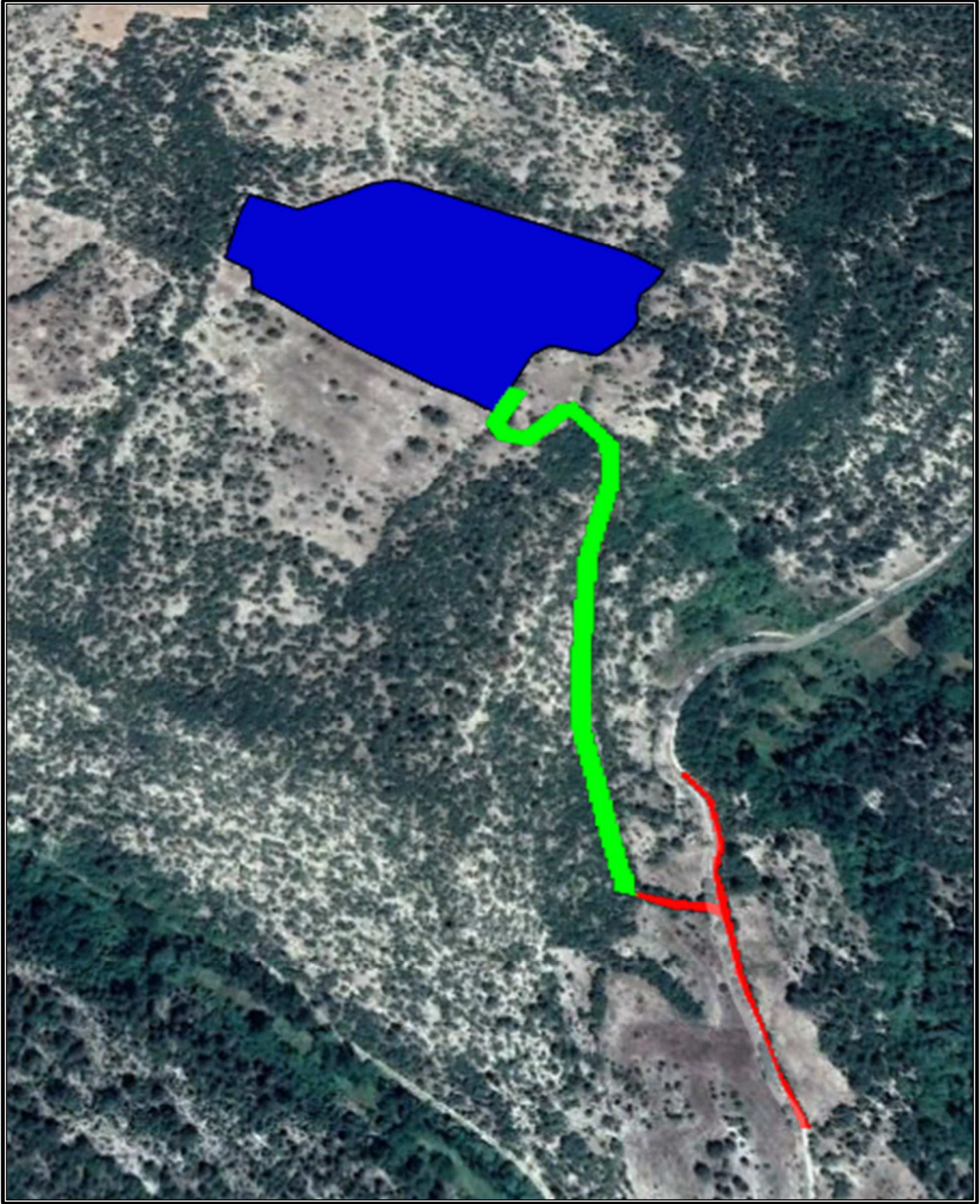
UTM-ED50 NoktaNo	6 DERECE		3 DERECE	
	Y	X	Y	X
A1	713429.170	4404981.399	456441.659	4403896.918
A2	713438.459	4404977.593	456450.814	4403892.904
A3	713424.637	4404950.805	456436.105	4403866.498
A4	713427.543	4404944.847	456438.809	4403860.447
A5	713436.422	4404942.763	456447.612	4403858.057
A6	713458.968	4404966.996	456470.954	4403881.527
A7	713468.293	4404969.327	456480.351	4403883.545
A8	713492.539	4404936.405	456503.476	4403849.634
A9	713492.332	4404902.107	456502.121	4403815.567
A10	713475.390	4404940.123	456493.115	4403764.194
A11	713468.021	4404761.939	456473.133	4403676.311
A12	713467.329	4404750.060	456472.043	4403664.464
A13	713485.668	4404718.599	456469.329	4403633.069
A14	713468.718	4404708.336	456470.035	4403622.789
A15	713471.842	4404679.592	456474.193	4403593.893
A16	713477.041	4404646.669	456478.285	4403560.619
A17	713482.144	4404619.040	456482.460	4403533.039
A18	713484.108	4404613.747	456484.245	4403527.683
A19	713484.171	4404605.944	456484.047	4403519.884
A20	713484.190	4404602.922	456483.965	4403516.864
A21	713474.171	4404595.863	456474.052	4403520.137
A22	713474.122	4404611.912	456474.205	4403526.185
A23	713472.467	4404616.373	456472.701	4403530.698
A24	713467.193	4404564.935	456468.398	4403509.416
A25	713461.979	4404677.934	456464.282	4403592.567
A26	713456.855	4404706.685	456460.124	4403621.469
A27	713455.641	4404718.352	456459.301	4403633.169
A28	713457.344	4404750.615	456462.064	4403665.352
A29	713458.048	4404762.699	456463.192	4403677.404
A30	713465.515	4404841.924	456473.307	4403756.324
A31	713482.340	4404903.479	456492.182	4403817.272
A32	713482.519	4404933.147	456493.354	4403846.914
A33	713464.234	4404957.975	456475.914	4403872.337
A34	713439.789	4404931.700	456450.606	4403846.899
A35	713420.637	4404935.197	456431.518	4403852.034
A36	713413.461	4404950.929	456424.930	4403866.996

ALAN : 4680.62 m<sup>2</sup>

İZİN TALEP EDİLEN ULAŞIM YOLU GÜZERGAHI ALANI : 4680.62 m<sup>2</sup>

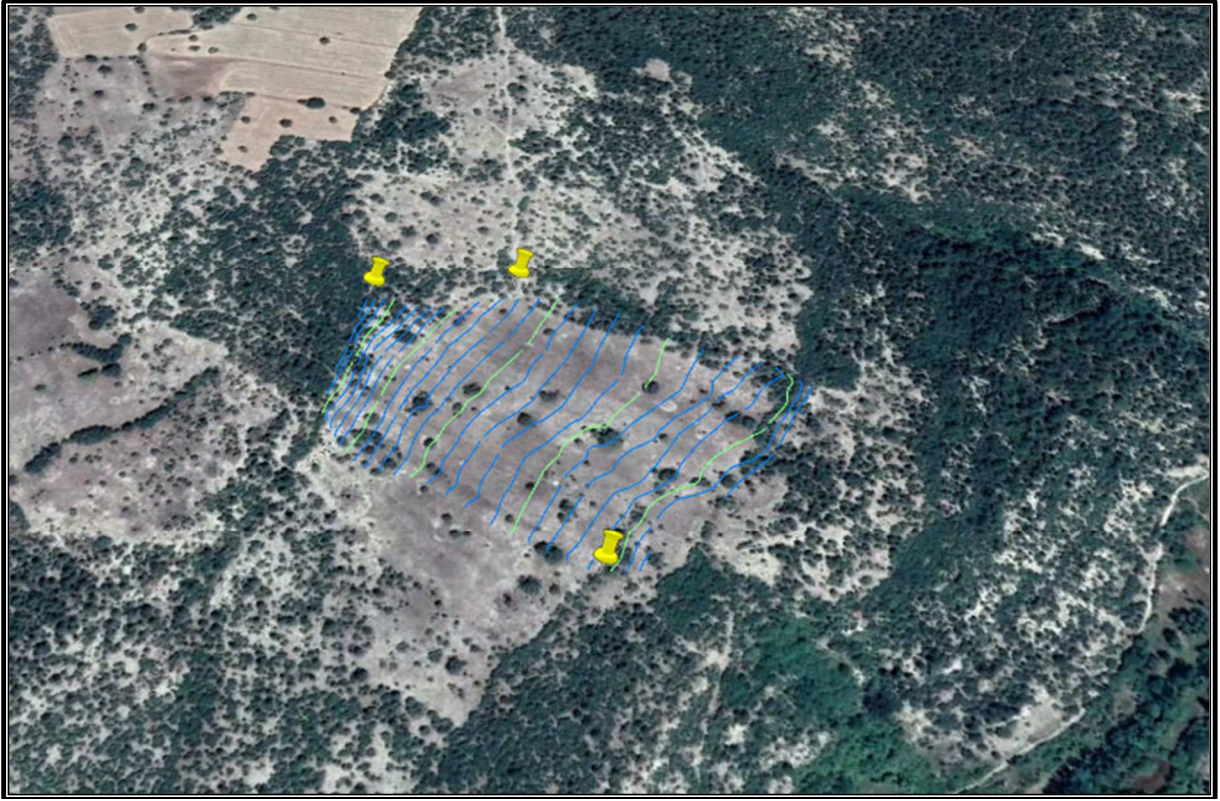
İZİN TALEP EDİLEN TOPLAM ORMAN ALANI : 4680.62 m<sup>2</sup>



**LEJANT****PLANLAMA ALANI(GES ALANI)****15.04.2020 TARİHİNDE KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN ULAŞIM YOLU İZİNİ****KADASTRAL YOL**



## b. FİZİKSEL ÇEVRE ANALİZLERİ



Parsel alanın en düşük kotu 877, en yüksek kotu ise 902 dür. Parsel alanı içerisindeki kot farkı belirli bölgelerde dalgalanmalar göstermektedir. Tomografik açıdan parsel alanı eğimli bir yapıya sahiptir. Ağırlık güneşlenme yönü bulunmamakla birlikte planlama alanında ortalama eğim %15 ten azdır.

Planlama alanın çevresi 107 ada 1 parsel orman alanı ile çevrilmekte olup orman veya mera alanı olarak tanımlanan alanlar da bulunmamaktadır.

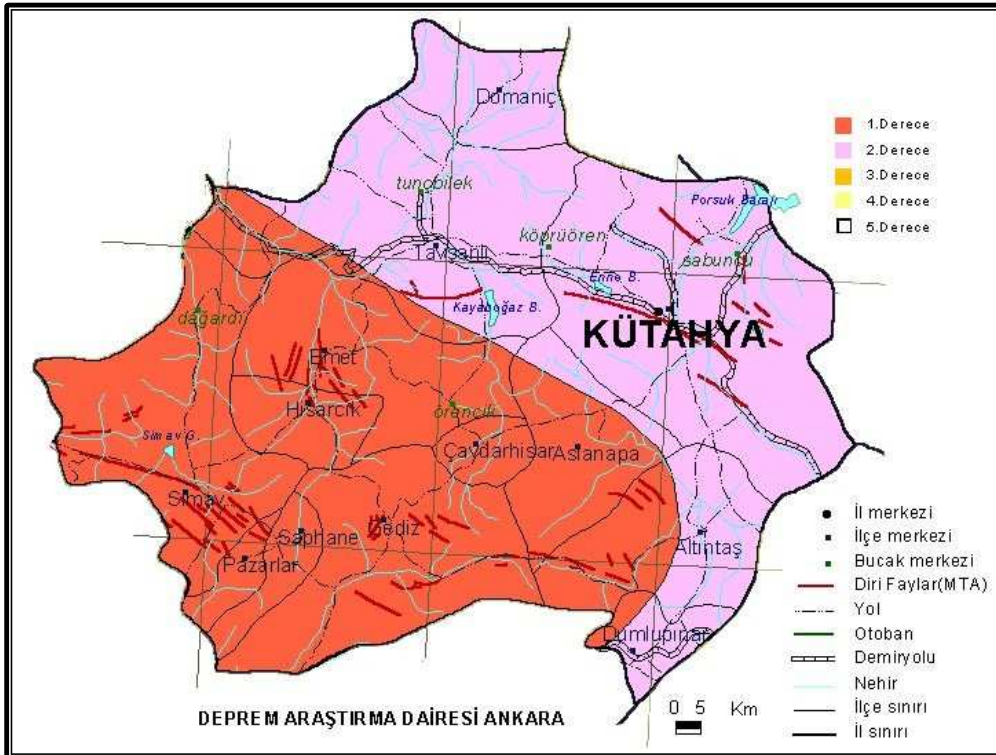
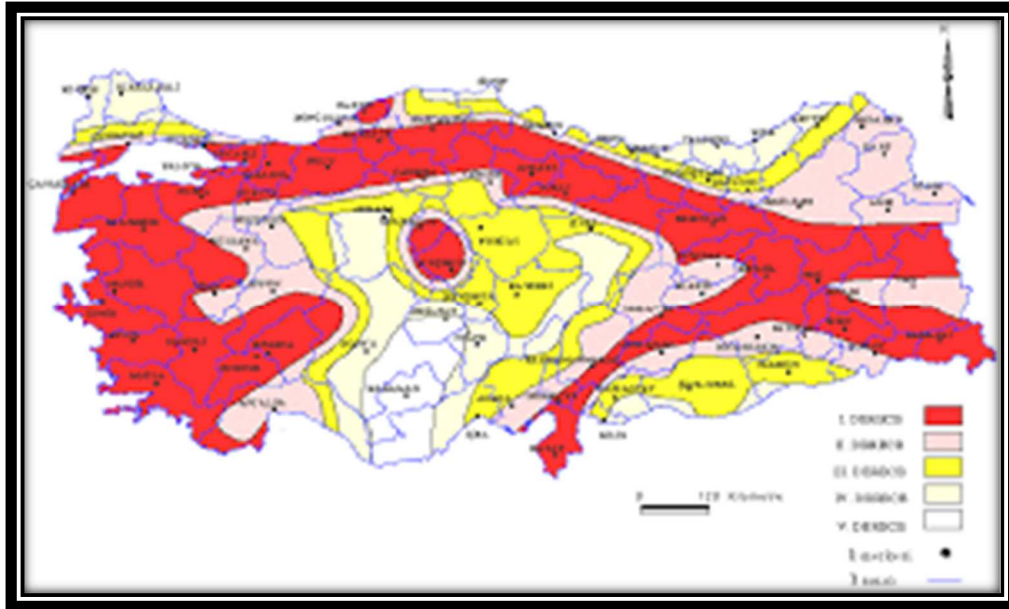
Orman Genel Müdürlüğü Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne göre parsellerin orman hattında bulunmasından dolayı orman yangınlarına karşı tedbirin alınması ormanların korunması ve orman sınırlarına uyulması gerekmektedir.

Dikili herhangi bir bitki, meyve örtüsüne sahip olmayan karasal iklim kuşağına sahip olup çam ve kayın ormanları ile çevrilidir.

Kütahya Telekom Müdürlüğü Bursa Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne göre müdürlüğe ait yeraltı/havai kablonun inşaat aşamasında müracaat edilmesi halinde kablo uygun bir yere alınacaktır.

Planlama alanı 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanı UYGUN ALANLAR(UA-2) olarak değerlendirilmiştir.



Şekil 4: Parsel alanına ait deprem bölgeleri haritası

### c. MERİ İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanında herhangi bir 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı kararı bulunmamaktadır. Planlama alanı için 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları bulunmamaktadır.

## 6. ÖNERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

Yapılan fiziksel çevre, kurum görüşleri ve arazi çalışmaları sonrasında, planlamaya esas olacak eşikler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

- Üst ölçekli planları bulunmayan planlama alanı için uygulama imar planında "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim ve İletim Tesisleri Alanı" olarak tanımlanmıştır.
- Planlanan parsellerin yola cephesi sağlanabilmek için 119 ada 73 parsel (ifraz sonucu 119 ada 94,95 parseller olmuştur) ulaşım için kullanılacak olan yol güzergahı için 4.680,62 m<sup>2</sup> alan için ormandan ön izin alınmış, izin alınan yol güzergahı ile kadastral yol 10.00





OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sistem İşletme Müdürlüğü

SAYI : SIM.26.00 / 158801  
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

28/12/2015

Tesla 14 Güneş Enerji Üretimi San. Ve Tic. A.Ş.  
Saruhan mah. Ece Sk. Atadan Apt. No:6 Kat:1/3

**NİÇDE**

**İlgi:** 29.09.2015 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak,dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş  
Üretim Kurulu Gücü : 999,00 kWe  
Üretim Adresi : Çarşamba Köyü Karaoluk Mevkii 119 Ada 69-  
70-71-72-73-A Parsel Domaniç/KÜTAHYA  
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 1003700

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.

  
Fazl GÜNDOĞAN  
Genel Müdür Yardımcısı  
(Teknik)

  
Abdulkadir KÖKER  
Genel Müdür

**Ek:**

Bağlantı Şartları

Tek Hat Şeması

**DAĞITIM:**

**Bilgi:**

Kütahya İl İşletme Müdürlüğü

Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü

Yatırım ve Tesis Müdürlüğü



T.C.  
KÜTAHYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-90682620-220.03-1691773

10.09.2021

Konu : Muafiyet

TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ.NE  
Fener Mh. Falez Cd. Toprakoğlu İş Merkezi No:24/4 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 06.09.2021 tarihli ve 1516685 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı dilekçe ile İlimiz, Domaniç İlçesi, Çarşamba Köyü, Karaoluk Mevkii, 119 ada, 69,70,71,72 ve 94 nolu parsellerde "Tesla 14 Güneş Enerji Üretimi San. Tic. A.Ş." ismi ile "Güneş Enerji Santrali" konusundaki faaliyetinizin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi istenmektedir.

Bahse konu faaliyetiniz 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin (Değişiklik 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmi Gazete) Ek-II 'Seçme ve Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi 45- "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1-10 MWe ve üzerinde olan güneş enerjisi santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç.))" maddesinde yer almaktadır. Faaliyetiniz kapasitesi (Kurulu Gücü 999 KW, Proje Alanı 1,7431 hektar) ilgili maddede belirtilen eşik değerinin altında olduğundan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Kapsamı Dışında değerlendirilmektedir.

Ancak faaliyetinizin her aşamasında 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, ekolojik dengenin korunmasına dikkat edilmesi, söz konusu projenin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumunda değişiklik yapılması planlandığında ve / veya kullanım amacı değişikliği yapılacağı zaman yeniden İl Müdürlüğümüz görüşünün alınması, ayrıca ilgili kurum ve kuruluşlardan meri mevzuat dahilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

İbrahim ÇATLADAN  
Vali a.  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü





T.C.  
KÜTAHYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOFRANA SAHIP ÇIK

Sayı : E-15979316-230.04.02-2564082

06.09.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİNE

İlgi : 03.08.2021 tarihli ve 35867791-754-10619 sayılı yazımız.

İlgi tarihli yazı ile İlimiz Domaniç İlçesi, Çarşamba Köyü 119 ada 69, 70, 71, 72 ve 94 parsel nolu 35.902,58 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki tarla vasıflı taşınmazlara güneş enerji santrali kurulması amaçlı imar planı işine esas, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni talep edilmiştir.

Valilik Makamının 20/08/2021 tarih ve 2021/46 karar nolu Olur'u gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazileri (KTA) niteliğindeki toplam 3,59 hektar büyüklüğündeki taşınmazların; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesi ve 24.07.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük"ün 9. maddesinin 4. fıkrası gereğince; güneş enerji santrali kurulması amaçlı imar planı yapımı işine esas, tarım dışı amaçla kullanılmasına, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında **izin verilmiştir**.

Ayrıca, 09.12.2017 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8.fıkrası gereğince, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Orhan ÖZÇALIK  
İl Müdürü

**ÖRNEK**  
Bu örneğin ibraz edilen aslına  
uygun olduğunu onaylım.  
Göksun 2. Noteri  
Adem TAŞLI

№ 02118

T.C.

**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**

**DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**

Kütahya İli, Domaniç İlçesi, Çarşamba Köyü Karaoluk Mevkii'nde 119 ada 69-70-71-72-94 parsel toplam 3,6 ha alanda bulunan ve tarafından kurulması planlanan, 0,999 MW gücünde ve 3000 adet panelden oluşan Güneş Enerji Santrali faaliyeti yapmak üzere verilecek izne istinaden;

**GENEL HÜKÜMLER:**

1. 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm çıkarılan tüm yönetmeliklere uyacağımızı,
2. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/ V.Bölge Müdürlüğü'nce istenebilecek ilave tedbirleri alacağımızı,
3. Proje alanında mevcut olan flora faunaya verilecek zararın minimize edileceği,
4. Proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin V. Bölge Müdürlüğüne bilgi vereceğimizi,
5. Proje alanında yabani fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceğini, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceğini, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağını,
6. Panel sayısının, panel koordinatlarının veya proje alanının, proje teknolojisinin (Fotovoltaik, Isıl Güneş Teknoloji Vb.) değişmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü/V. Bölge Müdürlüğü görüşüne başvuracağımızı,
7. Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bilgi verilmesine müteakiben bu taahhütnamede yer alan hususların devralan tarafından da yerine getirilmesi için devralan kişi veya şirket tarafından yeniden ilgili Bölge Müdürlüğüne taahhütname verilmesinin ardından devir işlemlerini yapacağımızı,
8. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyacağımızı ve bu yönetmelik gereği sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artırılmamış evsel ve endüstriyel atık su vermeyeceğimizi,
9. Üretim faaliyetleri sonucunda sahada üretim çalışmalarının durdurularak sahanın terk edilmesinin planlanması halinde sahayı rehabilite edeceğimizi,
10. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü veya V. Bölge Müdürlüğü tarafından , tarafımıza verilen görüş yazısında belirtilen hususlara uyacağımızı,

17 8 Ağustos 2021



**TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ**  
**SAN. VE TİC. A.Ş.**  
Levent Mah. Sıyer Sok. No: 10/1 Kat: 10/1  
Beşiktaş V.D. 8400396500

Sayfa 1 / 2

**ÖRNEK**  
Bu örneğin ibraz edilen aslına  
uygun olduğunu onaylım.  
Göksun 2. Noteri  
Adem TAŞLI

№ 02118

11. İşbu taahhütnameyi ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Bölge Müdürlüğüne teslim edeceğimizi,

**ÖZEL HÜKÜMLER:**

12. Kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınacağını,

13. Güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmayacağını, otlarla mücadele için doğal otlatma yapılacağını,

14. Proje kurulum çalışmalarının kuşların üreme dönemi tarihleri dışında yapılacağını,

15. Çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmayacağını,

16. Güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapılmayacağı ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçileceğini,

17. Paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olacağını

18. Projede kullanılacak teknolojinin fotovoltaik panel sisteminden farklı bir teknolojiye dönüştürülmesi halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne başvurulacağını,

19. ....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Yukarıdaki hususlara uymayı ve yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz. 18.08.2021

TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ  
SAN. VE TİC. A.Ş.  
Kaşe - İmza



18 Ağustos 2021

TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ  
SAN. VE TİC. A.Ş.  
Levent Mah. Sanayi Sitesi Kat: 11/11 İstanbul  
Beşimtaş V.D. 8400396500

Sayfa 2 / 2



**DEREÇARŞAMBA İŞLETME ŞEFLİĞİ**  
**TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**4680,62 M2'LİK ULAŞIM YOLU İZİN SAHASINA AİT**  
**TESLİM TESELLÜM TUTANAĞI**

<b>e-İzin No</b>		2019-43-664-007-00026 Yol	
İLİ	KÜTAHYA	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ	KÜTAHYA
İLÇESİ	DOMANIÇ	ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	DOMANIÇ
KÖYÜ	ÇARŞAMBA	ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ VE SERİSİ	DEREÇARŞAMBA /DEREÇARŞAMBA
Merkez Dos.No		ALANI (m <sup>2</sup> )	4.680,62m <sup>2</sup>
Bölge Müd. Dos.No	25-01-21-00138	KULLANMA AMACI	ULAŞIM YOLU

İZİN SAHİBİ	TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
RUHSAT NO	

Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü, Domaniç Orman İşletme Müdürlüğü, Dereçarşamba Orman İşletme Şefliği Dereçarşamba Serisi 161 No' lu Bölmesinde TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına ULAŞIM YOLU için izin verilen saha üzerine Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü' müzün 15.04.2020 tarih ve 35211765-020-E.788466 sayılı emirlerine istinaden Domaniç Orman İşletme Müdürlüğü'nün 16.04.2020 tarih ve 55548828-255.03-E.802088 sayılı emirleri gereğince 07 Eylül 2020 tarih ve 01434 numara ile noter tasdikli / onaylı Taahhüt Senedi alınması üzerine izin sahasının köşe noktalarına zeminden bir metre yükseklikte koordinat değerleri belirli sabit işaretler tesis ettirilip izin sahası teslim edilerek, bu Teslim-Tesellüm tutanağı tanzim edilmiştir. Koordinatlar İzin dosyasında mevcuttur 07/09/2020

**TESLİM EDEN**



**TESLİM ALAN**

TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ  
SAN. VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Adına İzin Sahibi Vekili

Niyaz SAPMAZ  
T.C.35908568048



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	OSMANGAZI-GES-863	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Tesla 14 Güneş Enerji Üretimi San. ve Tic. A.Ş. Kemalpaşa Mah. Osman Bey Sk. 2/4 KÜÇÜKÇEKMEÇE/İSTANBUL Tel. : 0212 580 19 29 -39	
TESİS ADI	TESLA 14	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	29.9.2015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Kütahya
	İLÇESİ	Domanıç
	KÖY/MAHALLE	Çarşamba
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	999	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	TUNÇBİLEK TS(TUTES)	
1/25000 ölçekli pafta adı	I22B3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6')	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	19.691,35	

**TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI**

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	713364,237	4404770,984
K2	713341,949	4404786,001
K3	713328,47	4404792,471
K4	713308,117	4404806,735
K5	713272,929	4404830,183
K6	713237,148	4404859,814
K7	713341,051	4404859,814
K8	713341,051	4404907,932
K9	713348,458	4404947,55
K10	713422,172	4404947,55
K11	713461,214	4404928,946
K12	713482,783	4404912,176
K13	713473,034	4404896,982
K14	713465,595	4404889,059
K15	713462,576	4404877,755
K16	713462,968	4404864,785
K17	713459,397	4404857,235
K18	713451,756	4404846,824
K19	713435,218	4404831,767
K20	713406,132	4404840,025
K21	713394,078	4404831,278
K22	713379,951	4404801,439

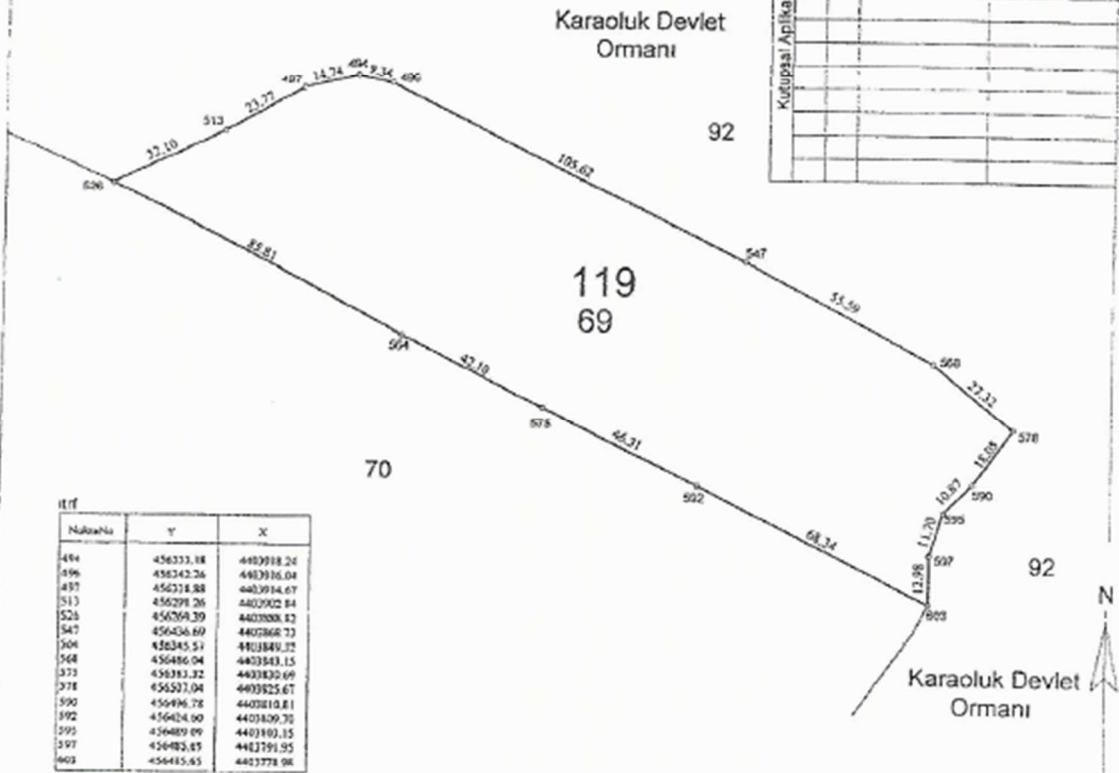
Düzenlenme Tarihi  
25.4.2016  
125

**UYGUNDUR**  
**Sebahattin ÖZ**  
Yenilenebilir Enerji Kaynakları  
Dairesi Başkanı



İl	KÜTAHYA	Kütahya Kadastro Müdürlüğü				No	Y	X
İlçesi	DOMANIÇ	4309-162 NOLU LİHKAB					m	cm
Köy - Mah	ÇARŞAMBA	APLIKASYON KROKISI						
Pafta no	122-b-25-c-2							
Ada no	119							
Parşel no	69							
Yazölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı				
Tapu alanı		Alan yüzölçümü		Tarih		No		
12454.04		12454.04		16/09/2015		48		
				16/09/2015		10720		
Poligonlar	No	Y	X	No	Y	X		
		m	cm	m	m	cm		

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak (retlen) 1/2000 ölçekli 122-b-25-c-2 paftasının yanılma sınırları kadardır.  
 Arazide sabit nokta bulunamadığı için röper yapılamamıştır.  
 Aplikasyon işlemi TUSAGA Aktif uyumlu GNSS cihazı ile yapılmıştır.  
 Tevizi=68.62m²



İtf	Y	X
494	456333.18	4403018.24
496	456342.26	4403016.04
497	456314.88	4403014.67
513	456298.26	4403002.84
525	456264.39	4403000.82
547	456436.69	4403068.73
504	456345.57	4403049.32
508	456486.04	4403043.15
573	456383.32	4403030.69
578	456521.04	4403025.67
590	456496.72	4403010.81
592	456424.00	4403009.70
595	456489.09	4403100.15
597	456482.67	4403091.95
603	456485.65	4403078.06

Ölçü hızurumunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Olunur
Önvanı	Taşınmaz Maliki	TEKNIKER	TEKNIKER	Mühendis
Adı Soyadı	Cengiz FIDAN	İsmail ÖZDOĞAN Harita Teknikeri		SAFA AKSOY HARİTA MÜHENDİSİ
Tarih	16/09/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/09/2015
İmza	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>





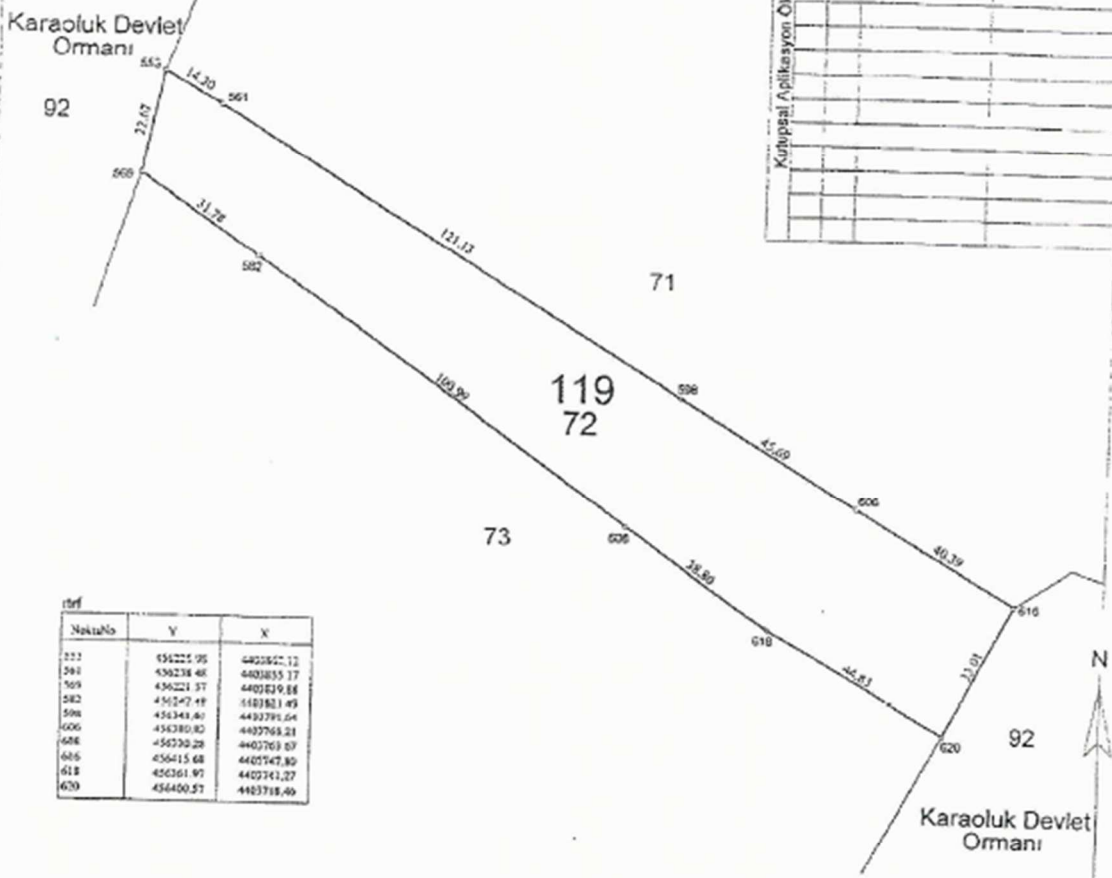








İl	KÜTAHYA	Kütahya Kadastro Müdürlüğü		No	
İlçe	DOMANIÇ	4308-162 NOLU LİHKAB		Y X	
Köy - Mah	ÇARŞAMBA	APLIKASYON KROKİSİ		m cm m cm	
Pafta no	122-b-25-c-2				
Ada no	119				
Parsel no	72				
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Tapu alanı	Alım yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No
6164.24	6164.24	16/09/2015	51	16/09/2015	10723
Poligonlar		Poligonlar		Künye Koordinatları	
No	Y X	No	Y X		
	m cm m cm		m cm m cm		

Ölçüm hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/2000 ölçekli 122-b-25-c-2 paftasının yanına sınırları kadardır. Arazide sabit nokta bulunmadığı için röbet yapılamamıştır. Aplikasyon işlemi TUSAGA Aktif uyumlu GNSS cihazı ile yapılmıştır. Tevizi=47.49m²



	Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden	Tasdik Olunur
Önvanı	Taşınmaz Maliki	TEKNİKER	TEKNİKER	Mühendis	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	TC İlgilil 1.Nazirliğinin 29/05/2015 tarih ve 5047 sayılı ykkaleleri ile vekil Enver FİDANLIDAN	İsmail ÖZDOĞAN Harita Teknikeri		SAFA AKSOY HARİTA MÜHENDİSİ	T.C. MİLLÎ VE İKTİSADİ BAKANLIK MÜHÜR Mustafa ÖZDEMİR Lisans No: 587
Tarih	16/09/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/09/2015
İmza	Mustafa BOZDEMİR				

İli		KÜTAHYA		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi		DOMANIÇ						
Mahallesi								
Köyü		ÇARŞAMBA						
Sokağı								
Mevkii		KARAOLUK						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
5.686,00		123B25C2	119	70	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
				6.318,49 m <sup>2</sup>				
Niteliği		TARLA						
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 56311442 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
Edinme Sebebi		1/2 pay EMINE USLU ; İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken; Tamamı Eibirliğiyle EMİNE USLU ; İBRAHİM Kızı , MEVHİBE USLU ; MEHMET Kızı , HÜSNÜ KAPTAN ; MEHMET Oğlu , HÜSNIYE USLU ; MEHMET Kızı adına kayıtlı iken 1/2 payı TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.						
Sahibi		TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ				Tam		
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		742	21	2036		17/03/2021	Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletimi




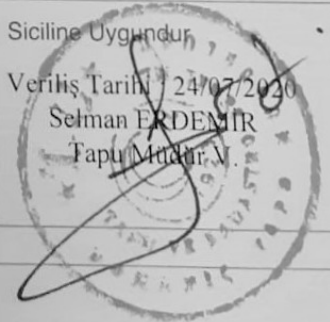
## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ


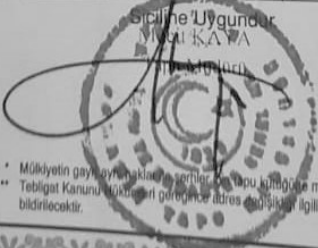
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KÜTAHYA		
	İlçe:	DOMANIÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇARŞAMBA		
	Mevki:	KARAOLUK		
	Ada:	119	Parsel:	71
	Yüz Ölçümü:	7.235,61 m2	Cilt/Sayfa No:	21 - 2037
	Niteliği:	TARLA		



MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	7.235,61

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 56311443	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 6.500,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 24/07/2020 - 1142	Siciline Uygundur, Veriliş Tarihi: 24/07/2020 Selman ERDEMİR Tapu Müdürü M.



İli		KÜTAHYA		 <b>TAPU SENEDİ</b>		Fotoğraf		
İlçesi		DOMANIÇ						
Mahallesi								
Köyü		ÇARŞAMBA						
Sokağı								
Mevkii		KARAOŁUK						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
8.012,00		122B25C2	119	72	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
					6.164,24 m <sup>2</sup>			
Niteliği		TARLA						
Sınırı		Planındadır Zemin Sistem No : 56311444 - QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.						
Edinme Sebebi		1/2 pay ABDULLAH FIDAN : OSMAN Oğlu adına kayıtlı iken, 1/2 pay ENVER FIDAN : OSMAN Oğlu adına kayıtlı iken TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış işleminden.						
Sahibi		TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		741	21	2038		17/03/2021	Cilt No.	
Sahife No.							Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayrimenkulde serbestçe tapu işlemlerine müracaat edilebilir. ** Tebligat Kanunu hükümlerini gözetilmeden adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.								

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.





## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KÜTAHYA		
	İlçe:	DOMANIÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇARŞAMBA		
	Mevki:	KARAOLUK		
	Ada:	119	Parsel:	69
	Yüz Ölçümü:	12.454,04 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	21 - 2035
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	12.454,04

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	56311441	Satış	5.570,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:		
	02/11/2020 - 2193		


Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsî haklar ile serh ve belirtmeler için tapu siciline mütâhhasat edilmiştir.



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KÜTAHYA		
	İlçe:	DOMANIÇ		
	Mahalle/Köy:	ÇARŞAMBA		
	Mevki:	KARAOLUK		
	Ada:	119	Parsel:	94
	Yüz Ölçümü:	3.730,20 m <sup>2</sup>	Cilt/Sayfa No:	26 - 2589
	Niteleşti:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	TESLA 14 GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	3.730,20

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	110919892	İfraz İşlemi (TSM)	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sigilline Uygundur	
	27/10/2020 - 2155	Yerli Yabancı : 27/10/2020 KÜTAHYA Tapu Müdürü	

İLİ	KÜTAHYA
İLÇESİ	DOMANIÇ
BELDE	-
KÖY/MAH.	ÇARŞAMBA KÖYÜ
MEVKİİ	KARAOLUK
PAFTA	İ22(1/100000)
ADA	119
PARSEL	69-70-71-72-94 (35 902.58 m2)
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (ÖLÇEK 1/1000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

06.10.2021  
Erol DEMİR  
Jeoloji (İsrejeoloji) Mühendisi

Üye

Ümit ŞEN  
İmar ve Planlama  
..Şube. hiuduru.....  
06.10.2021  
Şb Md.

06.10.2021  
Başak ELMAS  
Jeoloji Mühendisi

Üye

06.10.2021  
Rahile BABA  
Jeofizik Mühendisi

Md. Yrd.

Mehmet PALANCI  
Çevre ve Şehircilik  
İl Müdür Yrd

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onaylanmıştır.

ONAY  
İbrahim ÇATLADAN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü  
06/10/2021  
İl Müd.

