



**KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, PARMAKÖREN MAHALLESİ,  
CEZAEVİ ALANI, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

## 1- PLANLAMA ALANININ TANIMI:

Planlama Alanı, Kütahya , Merkez İlçesi , Kütahya Belediye Alanı , Parmakören Mahallesi içerisinde, 3468 ada, 26, 27 ve 28 nolu, 4248 ada, 1 nolu, parseller bölgesinde, 49.3 ha.lık alanı kapsamaktadır.

Planlama Alanı, kuş uçuşu; güneyindeki Parmakören Mahallesi yerleşik alanından 3.2 km., kuzeyindeki Karaöz köyü yerleşik alanından 3.1 km , güneybatısındaki Tavşanlı Karayolundan 3.8 km ; mesafededir. (Şekil 1)



Şekil 1: Planlama Alanının Yeri

## **2. KÜTAHYA MERKEZ İLÇEYE İLİŞKİN VERİLER:**

### **2.1.AİLE YAPISI:**

Yerleşmede çekirdek aile yapısı yaygındır. Hanelerin tamamına yakınında bir aile ikamet etmektedir. Aile büyükleri genelde ayrı konutlarda yaşamaktadır. Mahalleler arasında aile yapısında önemli farklılıklar bulunmaktadır. Kırsal özellikleri ağır basan mahallerinde aile büyüklüğü diğer mahallelere göre daha fazladır.

### **2.2. SOSYAL KADEMELENME :**

Kütahya Merkez İlçesi'nde yeni gelişme gösteren mahalleler ile ticaret faaliyetlerinde çalışan kesimlerin yaşadığı mahalleler üst orta ve üst sosyal gruplarının tercih ettiği alanlar olduğu görülmektedir. Alt sosyal gruplar ise kırsal yapının hâkim olduğu mahallelerde yaşamaktadırlar. Kent genel olarak Üst Orta sosyal grubunda yer almakta olup, sosyal gruplar arasında belirgin bir homojenlik görülmemektedir. Her mahallede üst ve alt sosyal gruplarında yaşayanlar bulunmaktadır.

### **2.3.EKONOMİK YAPI:**

Kütahya Merkez İlçesi'nde önemli sektörler hizmetler sektörü ve sanayi sektörüdür. Gelişkin bir kentsel kimliğe sahip olan yerleşmede yer alan okullar, sağlık kuruluşları, resmi kurumlar ve ticari fonksiyonlar dikkate alındığında, hizmetler sektörü ön sırada yer almaktadır. İlçede tarım ve hayvancılık sektörü, iyi tanımlanmamış sektörlerden olan emekli rantiyer grubunun da gerisinde kalmıştır. Bu durum ilçenin kırsal kimliğini kaybetmiş olduğunun bir göstergesidir. Özellikle organize sanayi bölgeleri, kentin kimliğini değiştirmeye devam etmektedir.

### **2.4.KONUT YERLEŞME ALANLARI:**

Kütahya Merkez İlçesi'nde kentsel alan kullanımı içinde %35,6 oranla 1068,7 ha konut alanı bulunmaktadır. Yapı kalitesi ve yapıların durumu ilçe genelinde homojenlik göstermektedir.

### **2.5.KENTSEL , BÖLGESEL MERKEZ, MERKEZİ İŞ ALANI:**

Kütahya Merkez yerleşmesi, Merkez ilçe olmasının getirdiği avantaj ve hizmetler sektörünün gelişmişliği ile belirlenmiş bir kent merkezine sahiptir. Ticari alanlar 52,2 ha alan ile kentsel alan kullanımının %1,8'lik bölümünü içermektedir.

### **2.6.KENTSEL SOSYAL DONANIM**

Kütahya Merkez İlçede kentsel sosyal donatı alanları olarak değerlendirilebilecek, kütüphane, halk eğitim merkezi, öğrenci yurdu, futbol sahası, kapalı spor salonu, mahalle parkları ve pazar alanları gibi sosyal donatı alanları bulunmaktadır. Kentsel alan kullanımı içerisinde 31,1 ha alanı kaplayan sosyal donatı alanları, alan kullanımının %1,03'ini oluşturmaktadır.

### **2.7. EĞİTİM TESİSLERİ**

Kütahya Merkez İlçesi'nde 6 anaokulu, 33 adet ilköğretim okulu, 19 lise ve meslek lisesi, bir adet halk eğitim merkezi ve bir üniversitesi(Dumlupınar Üniversitesi) bulunmaktadır. 62,1 ha alan ile toplam kentsel alan kullanımının %2,07'ü eğitim tesis alanlarına ayrılmıştır.

### **2.8. SAĞLIK TESİSLERİ**

İlçede 25 adet sağlık ocağı, 1 adet özel, 24 tanesi kamuya ait olmak üzere toplam 10 adet sağlık merkezi, 2 adet rehabilitasyon merkezi, 3 sağlık ocağı, 1 halk sağlığı laboratuvarı, 1 adet devlet hastanesi, 1 adet verem savaş dispanseri, 1 adet ağız ve diş sağlığı merkezi, 2 adet bakım merkezi, 2 adet eğitim merkezi, 2 adet görüntüleme merkezi hizmet vermektedir. 21,69 ha alan ile toplam kentsel alan kullanımının % 0,3'ü sağlık tesis alanlarına ayrılmıştır.

## **2.9. İDARİ VE RESMİ KURUMLAR**

Kütahya Merkez yerleşmesinin ilçe olmasının getirdiği fonksiyonlarla birlikte, belediye dışında Adliye, Mal Müdürlüğü, Tapu Sicil Müdürlüğü, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe Mili Eğitim Müdürlüğü gibi birçok resmi kurumu bünyesinde barındırmaktadır. İdari ve resmi kurumlar, 57,5 ha alan ile toplam kentsel alan kullanımının % 1,95'ini içermektedir.

## **2.10.DİNİ TESİSLER**

Dini tesis olarak yerleşmede 113 adet cami bulunmaktadır. 9,4 ha alan ile kentsel alan kullanımının %0,31'i dini tesis alanıdır.

## **2.11.KENTSEL YEŞİL ALAN VE SPOR TESİSLERİ**

İlçenin her mahallesinde parklar bulunmakta olup, futbol sahası ve kapalı spor salonu da yer almaktadır. İlçede 40,2 ha alan ile kentsel alan kullanımının % 1,3'ü aktif yeşil alanlara ayrılmıştır.

## **2.12.TARIM**

İlçe'de 371,77 ha tarım alanı bulunmaktadır ve %10,66'lık paya sahiptir. Kişi başına ise 20,15 m<sup>2</sup> alan düşmektedir.

## **2.13.ASKERİ ALANLAR**

İlçede 211,26 ha alan ile kentsel alan kullanımının % 3,2'si askeri alanlara ayrılmıştır.

## **2.14.KENTSEL ULAŞIM**

Merkez ilçe olmasından dolayı nüfusu hızla artan ve gelişen bir kent olduğu için Merkez ilçenin en önemli sorunlardan biri ulaşımdır. Artan nüfusla beraber yeni yerleşim bölgeleri oluşturulmakta, merkez çepere doğru büyümekte, yolculuk talepleri ve araç sayıları da buna paralel olarak artmaktadır.

Şehir de ulaşım hizmetleri toplu taşıma aracı olan özel halk otobüsleri ile yapılmaktadır. Şehir içi halk otobüslerinin 17 adet güzergâhı bulunmaktadır. Yeni katılan mahallelerle birlikte şehrin sürekli gelişmesi yeni ve alternatif güzergâhları gündeme getirmiş olup, alternatif güzergâhların belirlenmesi ve bu güzergâhların açılması için çalışmalar devam etmektedir.

Afyonkarahisar girişi ve Tavşanlı çıkışında kurulmuş olan Dumlupınar Üniversitesi kampüsleri arasında şehrin merkezinden geçecek şekilde alternatif taşıma sistemi olarak raylı sistem düşünülmüş olup, Kütahya Belediyesi Ulaşım Müdürlüğü olarak 2012 yılı içerisinde toplu taşıma sisteminin, ilgili mevzuat hükümleri ile günümüz ulaşım planlama ve trafik yönetimi ilkeleri çerçevesinde, revizyonu çalışmalarına başlamıştır. Bu çerçevede Toplu taşıma sisteminin ana hatlar, besleyici hatlar ve bağımsız hatlar olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Kütahya'yı lineer kat eden ana hattın trolleybüs hattı uygulama projesi olarak hayata geçirmiştir. Bu hat yaklaşık 44 km uzunluğundadır. Ana hatların gerek besleyici gerekse bağımsız hatlar ile olan transferlerin engellilere uyumlu, çevre kullanımları ile bütünleşmiş, evrensel tasarım ilkelerine uygun bir şekilde gerçekleştirilmesi amacı ile 12 adet transfer istasyon noktası belirlenmiştir.

Kütahya Merkez ilçesinin genelinde merkez yerleşim yerlerinin ve cazibe merkezlerinin bulunduğu bölgelerdeki kavşaklarda trafik yoğunluğu fazla olup, merkezden çeperlere doğru gidildiğinde yoğunluğun giderek düştüğü gözlenmiştir.

## **2.15.MÜLKİYET DURUMU VE ARAZİ DEĞERLERİ**

Merkez İlçede arazilerin m<sup>2</sup> fiyatları, 50-250 TL., 250-500 TL, 500-750 TL. ve 750 TL-+ arasında değişkenlik göstermektedir. Arazi fiyatları dağılımı incelendiğinde, ticaretin yoğun olduğu alanlarda en yüksek fiyat olan 750 TL/ m<sup>2</sup> ve üzeri fiyatlar görülürken, doğuya, güneye ve batıya inildikçe, merkez çeperinde fiyatlar 50-250 TL/ m<sup>2</sup> ye kadar gerilemektedir.

## **3- PLANIN GEREKÇESİ , PLANLARIN HAZIRLANMASI:**

4248 ada, 1 nolu parselde ,Cumhuriyet Başsavcılığının 18.06.2014 tarih, 2014/1921 sayılı yazısıyla Ceza İnfaz Kurumu alanı İmar planının yapılması, istenmiştir. Söz konusu alanda, Kütahya Belediye Meclisinin 27.06.2014 tarih, 199 sayılı kararıyla , ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınarak, imar planı hazırlanması uygun görülmüştür. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından imar planlarına esas görüşlerin tamamlanmasına müteakip, Ceza İnfaz Kurumu Alanı şeklindeki Mevzii İmar Planları, Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih, 306 sayılı kararıyla, uygun görülmüştür.

3468 ada, 26 nolu parselde ,Cumhuriyet Başsavcılığının 11.12.2014 tarih, 3487 sayılı yazısıyla Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesisleri İmar planının yapılması, istenmiştir. Söz konusu alanda, Kütahya Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih, 200 sayılı kararıyla , ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınarak, imar planı hazırlanması uygun görülmüştür. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından imar planlarına esas görüşlerin tamamlanmasına müteakip, Ceza İnfaz Kurumu Lojmanı ve Sosyal Tesisleri Alanı şeklindeki İlave Mevzii İmar Planları, Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih, 366 sayılı kararıyla, uygun görülmüştür.

Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş nin; 05.01.2017 tarih 492 sayılı yazısında, Ceza İnfaz Kurumu ilgili tesisleri için doğu kesimde trafo alanı ayrılması talep edilerek, 30.01.2017 tarih, 2013 sayılı yazısında, İlgili kurum ile söz konusu alandan geçen enerji nakil hatlarının deplase edilmesi hususunda mutabakata varıldığı; hususu , iletilmiştir. Trafo Alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aktarılması ve Ceza İnfaz kurumu Alanı içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının deplase edilmesi sonucunda Enerji Nakil Hattı ve (Enerji Nakil Hattı koruma Alanı) Yapı Yasaklı Alanların kaldırılması yönlerindeki imar planı ve değişikliği , Kütahya Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih, 62 sayılı kararıyla , uygun görülmüştür.

3468 ada, 27 ve 28 nolu parsellerin bir bölümlerinde, Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığının 10.05.2018 tarih, 2018/1311 sayılı yazısıyla, 4248 ada, 1 nolu parsel alanına birleşik olacak şekilde, yeni yapılacak Ceza İnfaz Kurumu Alanı ve Alışveriş Merkezi Yapım Alanının ayrılması, istenmiştir. Söz konusu alanda, Kütahya Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarih, 166 sayılı kararıyla , ilgili Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınarak , imar planı hazırlanması uygun görülmüştür. Kamu Kurum ve Kuruluşlarından imar planlarına esas görüşlerin tamamlanmasına müteakip, Cezaevi İlave Tesisleri Alanı, İlave Mevzii İmar Planları, Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih, 24 sayılı kararıyla, uygun görülmüştür.

## **4-MEVCUT DURUM, KADASTRAL VE MÜLKİYET DURUMU:**

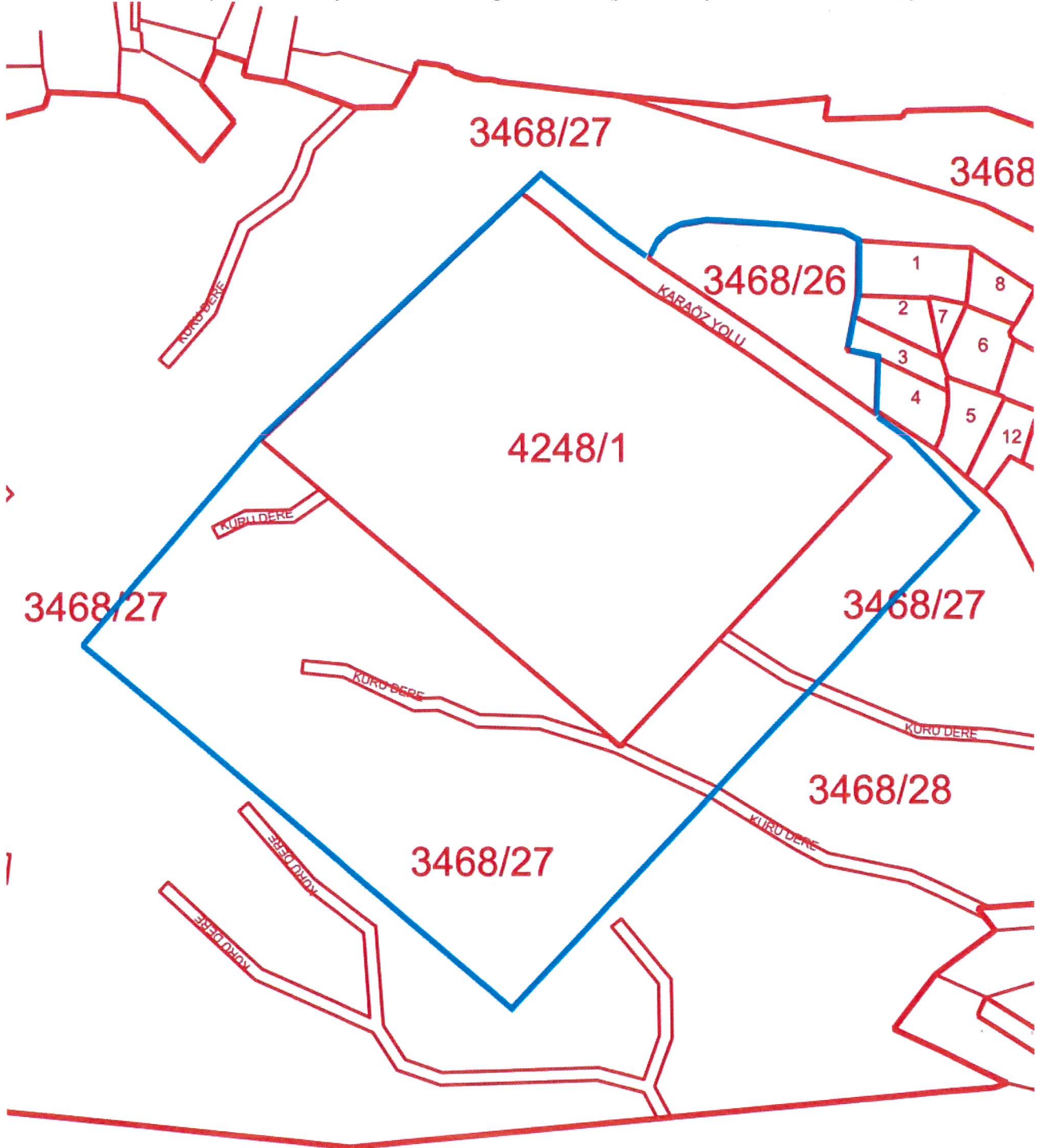
Planlama Alanının çevresinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. 3468 ada, 26, 27 ve 28 nolu, 4248 ada, 1 nolu, parseller ; Maliye Hazinesine aittir. (şekil 2)

## **5- KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:**

Planlama Alanında imar planı yapımına esas, Kurum ve Kuruluş görüşleri; 4248 ada , 1 nolu parsel alanında, 3468 ada, 26 nolu parsel alanında, 4248 ada , 1 nolu parsel alanına (3468 ada,

27 ve 28 nolu parseller bölümünde) birleşik alanda; olmak üzere üç etap şeklinde temin edilmiştir. Bu Kurum ve Kuruluşlar: Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ, Telekom Müdürlüğü, İl Sanayi ve Teknoloji müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, TEİAŞ, Osmangazi Elektrik Dağıtım a.ş., Orman Bölge Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü, Kütahya Belediyesi; Fen İşleri Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çinigaz doğalgaz a.ş., Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü' dür. Söz konusu, Kurum ve Kuruluş Görüşleri etüd edilmiştir.

Planlama Alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (yaban hayatı koruma sahası, yaban



Şekil 2: Kadastral Durum

hayatı geliştirme sahası) kapsamında “korunan alan”, sulak alanların koruması yönetmeliği kapsamındaki, alanlardan değildir. Planlama Alanında, 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu kapsamında tescilli herhangi bir doğal sit alanı ve tabiat varlığı, kültür varlığı v.b alanlar da bulunmamaktadır. Rezerv Yapı Alanı haricinde, Özel Kanuna tabii sahalara yer almamıştır.

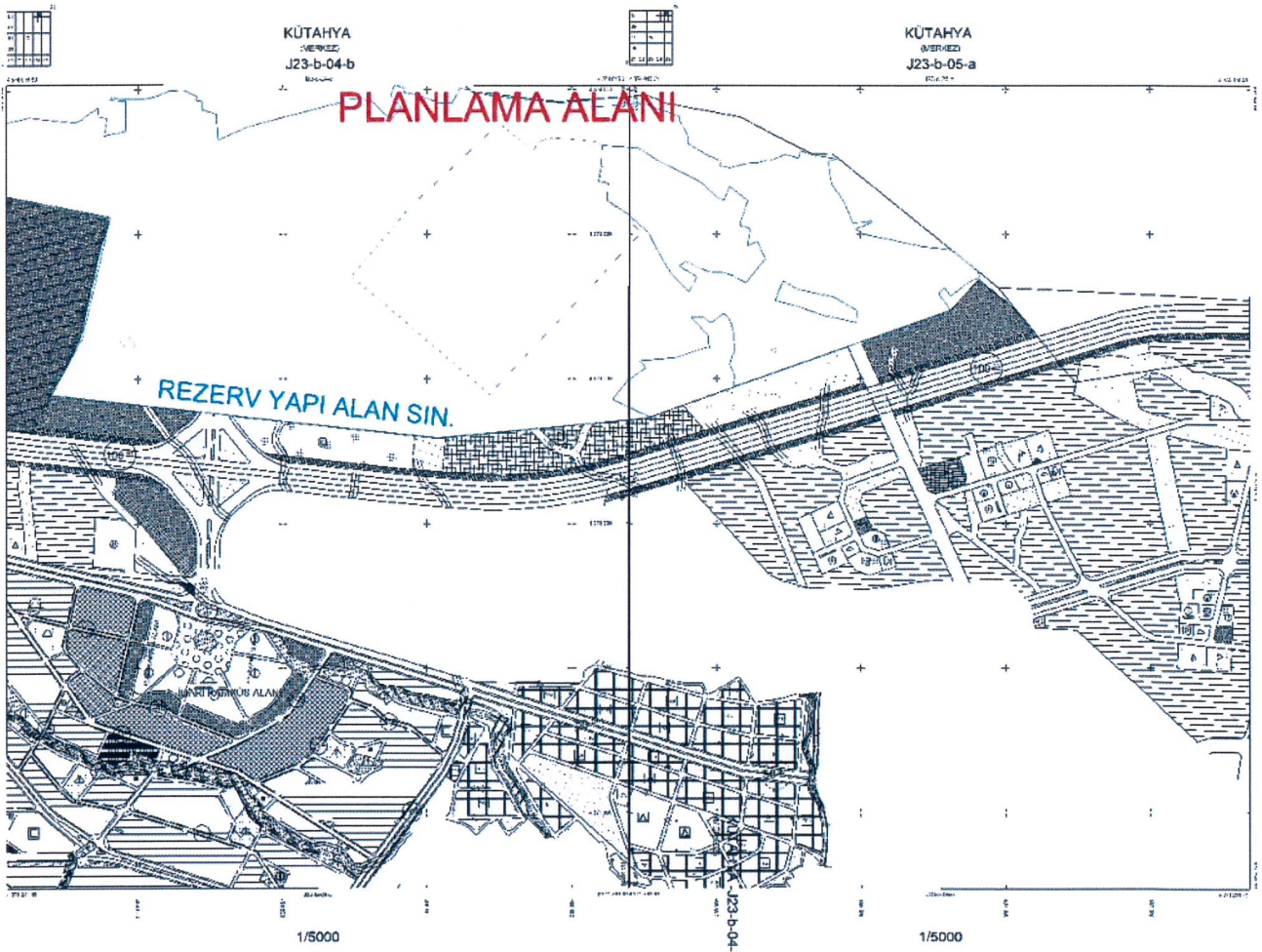
Planlama Alanı orman alanlarının dışındadır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izni, temin edilmiştir.

Planlama Alanı, Parmakören mahallesindeki, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 22.04.2015 tarihli ve 3117 sayılı Olur' u ile yasa kapsamında belirlenen 260 ha. lık rezerv yapı alanı içerisindedir. Bahse konu rezerv yapı alanında, Kütahya Belediyesince Küçük Sanayi Sitesi şeklinde planlama , düşünülmektedir.

## 6- BÖLGEDEKİ PLANLAR:

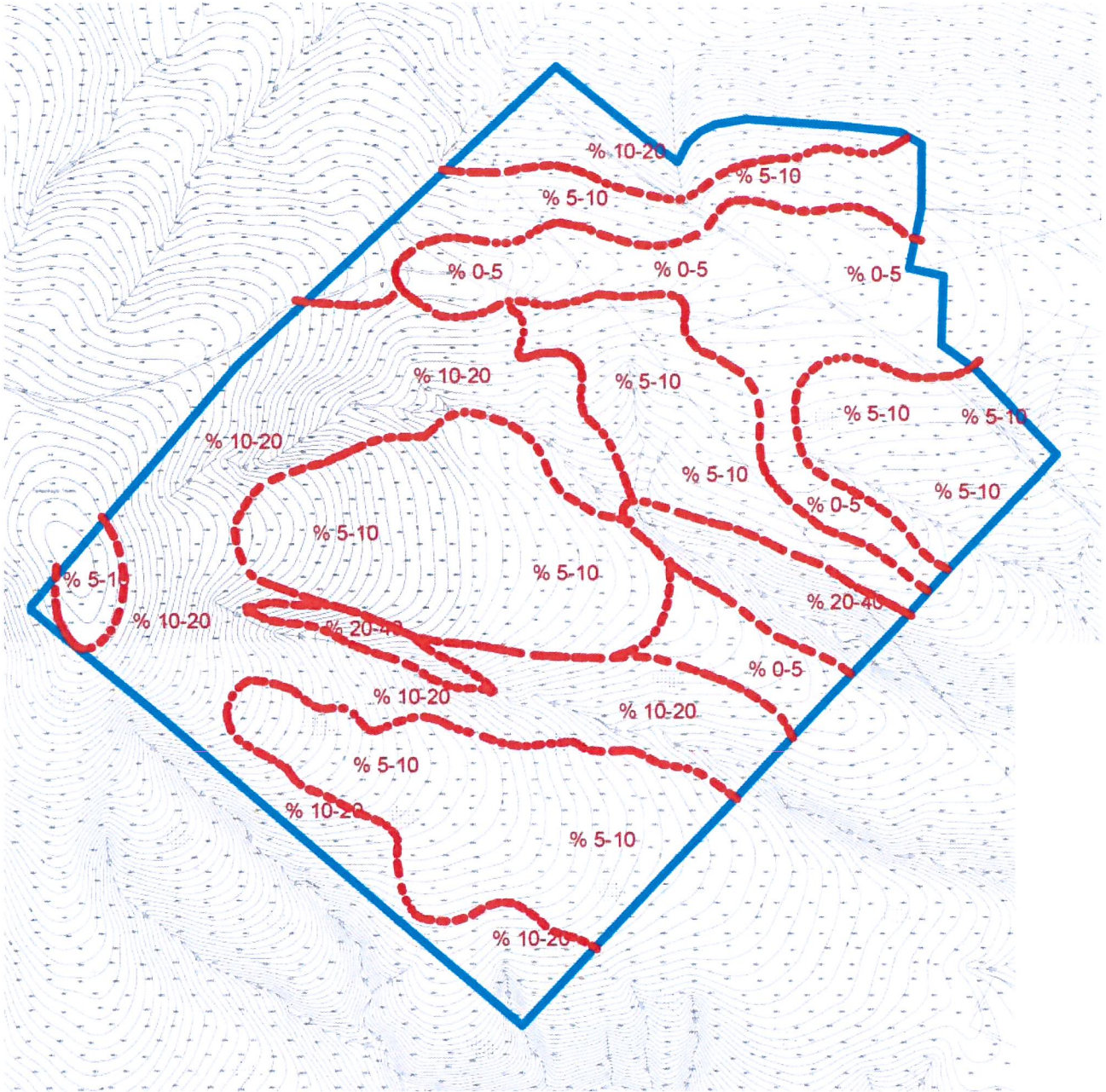
Planlama Alanının bulunduğu bölgede herhangi bir çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

J23b04b, J23b05a paftalardaki, Planlama Alanının bulunduğu sahanın çevresinde, nazım imar planları yer almıştır. Bölgenin; güneybatısında, uydukent kent, güneyinde, kentsel dönüşüm ve gelişim alanı, doğusunda da konut bölgelerine yönelik nazım imar plan sahaları, yer almıştır. Yeni Çevre Yolunun kuzeyinde ise rezerv yapı alanına birleşik olacak şekilde, konut bölgeleri dışında, nazım imar planları bulunmaktadır.



Şekil 3: Nazım İmar Planları

## 7- TOPOGRAFİK YAPI:



Şekil 4: Topografik Yapı

Planlama alanı içerisinde topografik yapı, dalgalı bir yapıya sahiptir. Eğim aralıkları, 0-5, 5-10, 10-20, 20-40 olacak şekilde çalışma yapılmıştır. Planlama Alanında, % 0-5 eğimli alanlar, Karaöz Köyü – Parmakören Mahallesi yolu tarafında yer almıştır. % 20-40 eğimli alanlar ise dere yataklarının bir bölümünde bulunmaktadır. Planlama Alanında en yüksek kot, 1120 metre ile batı kesimde yer almıştır. Genel olarak batı kesimden başlayarak doğuya doğru arazi kotu düşmektedir. Yönlenme ağırlıklı olarak doğudur.

## 8- JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜDLER:

- 09.12.2015 tarihinde onaylanan, 4248 ada, 1 nolu ve 3468 ada, 26 nolu parseller bölgesindeki jeolojik – jeoteknik etüdlerde, yerleşime uygunluk açısından, saha; Uygun Alan – 2 , Önemli Alan – 2.1 şeklinde iki kategoride değerlendirilmiştir. “Kaya Ortamlar İçin Uygun Alanlar” olarak değerlendirilen, “U.A-2” simgesiyle gösterilen, Uygun Alan – 2 larda; arazide alınan kaya





numunelerinin laboratuvar deney sonuçlarına ve mühendislik analizlerine bakıldığında herhangi bir taşıma gücü ve buna benzer mühendislik problemlerinin olmadığı görülmüş, temsili ölçülerde ortalama bir bina için yapılan mühendislik hesaplamalarında nihai taşıma gücü yeterince yüksek çıkmıştır. “ Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilen, “Ö.A-2.1” simgesiyle gösterilen, Önlemlenmiş Alan – 2.1 larda; bazı kesimlerinde kaya birimlerinin üzerinde çakıllı kum birimleri yer almakta olup, açılacak şev kazılarında yeraltı-yerüstü suları , eğim ve zemin niteliğindeki malzemenin kalınlığına bağlı olarak stabilite sorunları ile karşılaşılabilir.

## 9 - PLANLAMA KARARLARI:

İmar planı yapımına tesir eden ve belirtilmesi gereken, Kurum ve Kuruluş görüşleri hakkındaki hususlar, imar planı ile plan hükümleri ve notlarında, belirtilmiştir. Bu Kurum ve Kuruluşlar; DSİ 3. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ,Osmangazi Elektrik Dağıtım a.ş, İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü' dür. DSİ 3. Bölge Müdürlüğünce dere yatakları ile ilgili istenen hususlar, Dere Yatağı Koruma Alanı (yapı yasaklı alan) olarak, Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş ce Enerji Nakil Hatları ile ilgili istenen hususlar, Enerji Nakil Hattı ve Koruma Alanı (yapı yasaklı alan) olarak imar planlarında belirtilmiştir.

Halihazırda kullanılan, Parmaören Mahallesi, Karaöz Köyü yolu, 26 metre genişlikte olacak şekilde planlanmıştır. 4248 ada, 1 nolu parselde, 3468 ada, 26 nolu parselde, 3468 ada, 27 ve 28 nolu parsellerin bir bölümünde; Kamu Hizmet Alanları planlanmıştır. Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş ce talep edilen trafo alanı da imar planlarında tasarlanmıştır.

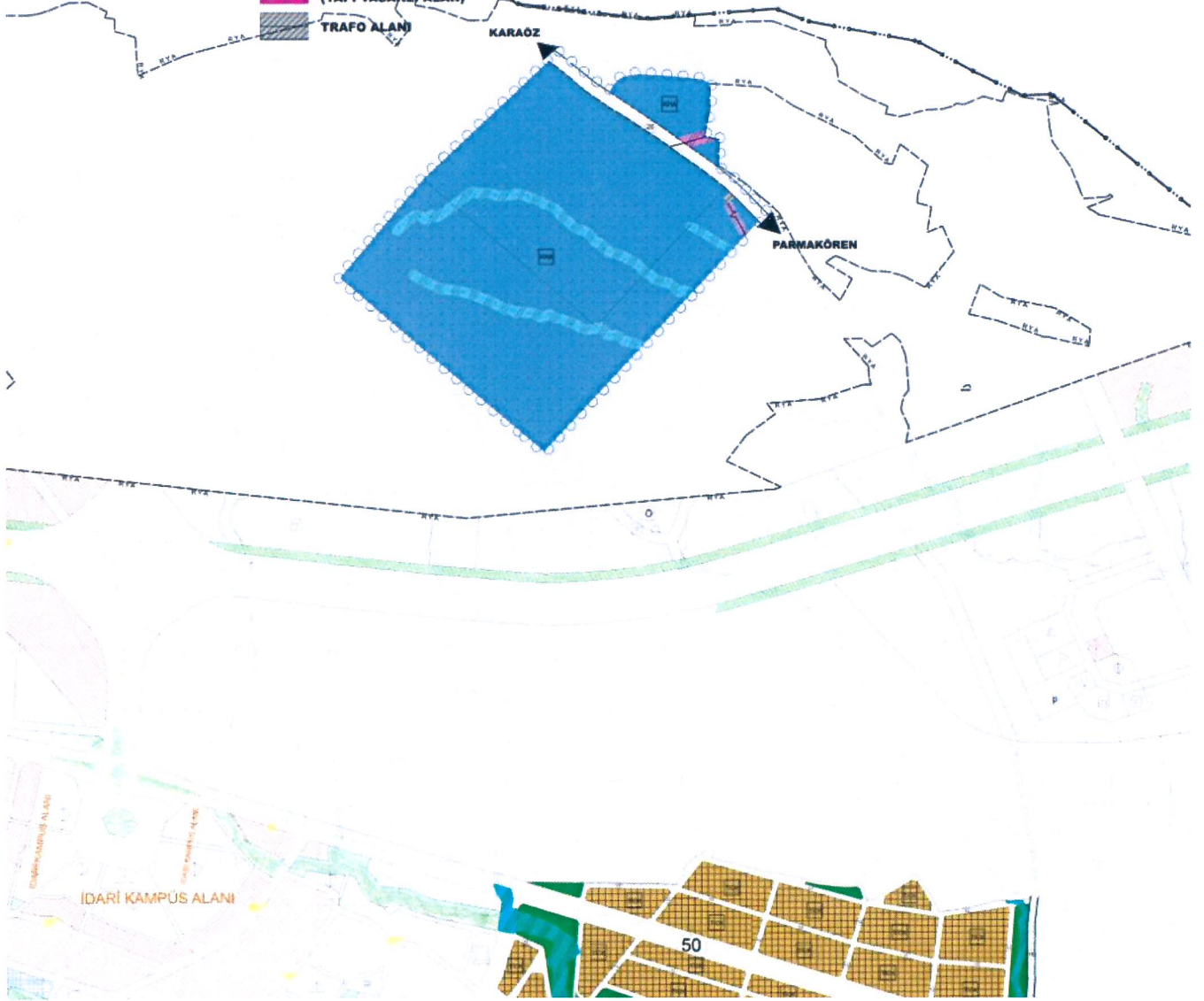
ARAZİ KULLANIM DEĞERLERİ:		
	ALAN (m2):	%
KAMU HİZ. ALN.	479.302	97.21
TRAFO ALN.	418	0.08
YOL ALANI	13.328	2.71
TOPLAM	493.048	100.00

**KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ,  
PARMAKÖREN MAHALLESİ,  
CEZAEVİ ALANI,  
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI K  
GÖSTERİM**

- ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KAMU HİZMET ALANLARI
- DERE YATAĞI KORUMA ALANI  
(YAPI YASAKLI ALAN)
- EN. NAK. HAT. VE KORUMA ALN.  
(YAPI YASAKLI ALAN)
- TRAFİK ALANI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD:  
UYGUN ALAN-2(KAYA ORTAMLAR)

ÖNEMLİ ALAN-2.1:Önem Alımlı Nitelikte  
Stabilite Sorunlu Alanlar



Şekil 5: Nazım İmar Planı

**Kaynakça:**

- Kütahya Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Arşivi.
- Parmakören Mahallesi Rezerv Yapı Alanı nazım imar planı açıklama raporu\_Şubat 2015

**Ekler**

- Tapu Kayıtları,
- Çevre Şehircilik Bakanlığı , Rezerv Yapı Alanı bilgi yazısı,
- Müellif Bilgileri

Ek Dosya: Kurum ve Kuruluş Görüşleri

05.04.2019

## T.C. KÜTAHYA BELEDİYESİ

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 4248 / 1
Zemin No	: 86265414	Yüzölçüm	: 215142.49 m <sup>2</sup>
İlçe	: KÜTAHYA/MERKEZ	Ana Taş. Ntlk	: Ham Toprak
Kurum Adı	:		
Mah/Köy Adı	: PARMAKÖREN		
Mevkii	:		
Cilt/Sayfa No	: 48/4724		
Kayıt Durum	: Aktif		

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Emirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
278300936	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	215142.49	İhdas (TSM)-10/09/2014-15035	

### İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

BU BELGE KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.

Raporlayan : Hatice Kübra Baş  
Rapor Tarih ve Saat: 5.4.2019 11:16:28

05.04.2019

## T.C. KÜTAHYA BELEDİYESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	:Ana Taşınmaz
Zemin No	:91394540
İl/ilçe	:KÜTAHYA/MERKEZ
Kurum Adı	:
Mah/Köy Adı	:PARMAKÖREN
Mevkii	:
Cilt/Sayfa No	:49/4812
Kayıt Durum	:Aktif
Ada/Parsel	:3468 / 26
Yüzölçüm	:27420.69 m <sup>2</sup>
Ana Taş. Nitk	:Arsa

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
325131110	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	27420.69	İndas (TSM)-25/12/2015-22196	- Yev.

## İpotek

Alacaklı	Mühteremi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

BU BELGE KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.

Raporlayan : Hatice Kübra Boş  
Rapor Tarihi ve Saat: 5.4.2019 11:15:37

05.04.2019

### T.C. KÜTAHYA BELEDİYESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI	
Zemin Tipi	:Ana/İstisnâz
Zemin No	:94364964
İl/ilçe	:KÜTAHYA/MERKEZ
Kurum Adı	:
Mal/Köy Adı	:PARMAKÖREN
Mevkii	:
Çit/Sayfa No	:50/4916
Kayıt Durum	:Aktif
Ada/Parsel	:3468 / 27
Yüzölçüm	:1970924.08 m <sup>2</sup>
Ana Taş. Ntlk	:Arsa

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
357785498	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	1970924.08	Kayıt Dışı Kalmış Yerlerin Tescili (İhya) (TSM)-07/10/2016-18504	

### İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Fatiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	-------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

BU BELGE KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.

Raporlayan : Hatice Kübra Baş  
Rapor Tarih ve Saat: 5.4.2019 11:16:07

05.04.2019

## T.C. KÜTAHYA BELEDİYESİ

### TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 94364965  
İl/İlçe : KÜTAHYA/MERKEZ  
Kurum Adı :  
Mah/Köy Adı : PARMAKÖREN  
Mevki :  
Cilt/Sayfa No : 50/4917  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 3468 / 28  
Yüzölçüm : 89553.83 m<sup>2</sup>  
Ana Taş. Nitk : Arsa

### MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
357785499	MALİYE HAZİNESİ	-	1/1	89553.83	Kayı Dışı Kalınış Yerlerin Tescili (dhy) (TSM)-07/10/2016-18504	

### İpotek

Alacaklı	Müsterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
----------	-------------	------	------	-------------	------	--------------------	--------	-----------

BU BELGE KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL KAPSAMINDA DÜZENLENMİŞTİR.

Raporlayan : Hatice Kübra Baş  
Rapor Tarih ve Saat: 5.4.2019 11:48:52

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 26648133/504/  
Konu : Kütahya İli, Merkez İlçesi, Bölcek  
Mahallesi (Turgutlar Mevkii) Rezerv Yapı Alanı

DAĞITIMLI

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Bölcek Mahallesi (Turgutlar Mevkii) sınırları içerisinde yer alan 2,603,864.92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan 22/04/2015 tarih ve 3117 sayılı Olur ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla söz konusu alandaki tüm uygulamalar 6306 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde yürütülecek olup, tüm kurum ve kuruluşların üzerine düşen görevleri yerine getirmeleri gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Gereği İçin	Bilgi İçin
Müdürlük Notları		
Müdür Yrd.		
Planlama Servisi		
Harita Servisi		
Planlama		
Kudub Servisi		
Kentsel Dönüşüm Servisi	X	
Evrak Kayıt Servisi		
Emlak ve İstimlak Müd.		
Yapı Kontrol Müd.		
Kayıt Tarihi:		Kayıt No:

Vedad GÜRGEN  
Bakan a.  
Genel Müdür

(2549)  
A.

EK:  
-Makam Olur Örneği ( 1 Sayfa)

01 Haziran 2015

DAĞITIM:

- Kütahya Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Kütahya Belediye Başkanlığına
- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

GÖN: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI HİZMET  
22-05-2015 - 94791227 4335  
KUR.NO: 28-05-2015 15:40 / 2015-13640  
KYT.NO: 313655 - Ref.No:3025910 - Genel No:366556  
HAVALE  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



Soğutözü Mah. Anadolu Bulvarı 2179.Sok. No:5 06510 Çankaya/ANKARA  
Faks: (0 312) 474 03 94

Ayrıntılı bilgi için iribat : N.ARABACI Şehir Plancısı  
Telefon: (0 312) 410 76 70  
Elektronik AŞ: www.csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik imzalı suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:37427242 -504-4335 ve Barkod Num.:3256343 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

22 Nisan 2015

Sayı : 26648133/020 - 3117  
Konu : Kütahya İli Merkez İlçesi  
Bölcek Mahallesi Rezerv Yapı Alanı

**BAKANLIK MAKAMINA**

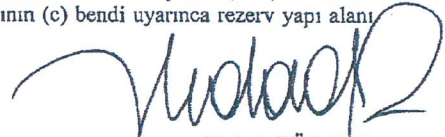
Kütahya İli, Merkez İlçesi sınırları içerisinde kalan bir kısım alan 17/5/2013 tarihli ve 28650 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 17/4/2013 tarihli ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan olarak ilan edilmiştir.

Kütahya Belediyesi'nin 19/08/2013 tarihli ve 3111 sayılı yazısında; riskli alanda yapılacak dönüşüm uygulamaları kapsamında değerlendirilmek üzere, Kütahya İli, Merkez İlçesi, Turgutlar Mahallesinde yer alan 2,603,864.92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde Rezerv Yapı Alanı: "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak re'sen, Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tarif edilmiş olup, bu kapsamda söz konusu taşınmazların rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi konusunda Maliye Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 08/04/2014 tarihli ve 10841 sayılı yazısı ile uygun görüş bildirilmiştir.

Bu durumda; ilişikte koordinat listesi, sınır krokisi ve uydu görüntüsü bulunan toplam 2,603,864.92 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın, 6306 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi hususunu;

Olur' larınıza arz ederim.

  
Vedat GÜRGEN  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2015

İrfan UZUN  
Müsteşar Yrd.

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2015

Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK  
Müsteşar



OLUR  
16.14/2015

İdris GÜLLÜCE  
Bakan

**EKLER:**

- 1-Koordinat listesi ve sınır krokisi (2 sayfa)
- 2-Uydu görüntüsü (1 sayfa)

13/4/2015 Jeo. ve Fot. Müh : A. BAYRAM  
12/4/2015 Şube Müdürü V. : S.P.ÇAKMAK  
13/4/2015 Daire Başkanı : Y.KOÇ  
14/4/2015 Genel Müdür Yrd.V. : S.KOTAN

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

**MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ**  
**LİSANS DİPLOMASI**



Diploma Nu : 115  
Diploma Tarihi : 29.6.1992

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi ..Şehir..ve....  
Bölge..Planlama..... Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik  
ve pratik çalışmalarla imtihanlarını başarıyla tamamlayan .Ömer..f.....  
Oğlu..... / 1970..ANKARA..... doğumlu...Mıam.m.e.f.....  
TÖKMAKÇI..... ' Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı  
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere .....Şehir.....  
Planlamacısl.. ünvanı verilmiştir.

REKTÖR

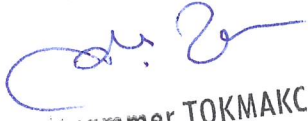
Prof. Dr. Enver HAŞAHOĞLU

DEKAN

Prof. Dr. Gülşen DOĞU

SERİ NO	: 643	T.C. NO.: 40807251670
ADI	: Muammer	
SOYADI	: TOKMAKCI	
BABA ADI	: Ömer	
DOĞUM YERİ	: Ankara	
DOĞUM TARİHİ	: 08.02.1970	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 29.06.1992	
ÜNİVERSİTE	: Gazi Üniversitesi	
<small>Bu YETERLİK BELGESİ, Kütahya İld. Bşk. İdaresi Başkanlığı bünyesinde, PLAN YAPIMINI YÜRÜTÜLECEK MÜHÜRLEMLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.</small>		

	
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	
KAMU SEKTÖRÜ PLAN YAPIMI YETERLİK BELGESİ	
Seri No. : 643	Dosya No. : 384
	CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI e. Yasir KALEM
<small>Tarhihi kadur geçerlidir.</small>	

  
Muhammed TOKMAKCI  
Şehir Plancısı G.ü'92

**Kütahya İli, Merkez İlçesi, Parmakören Mahallesi  
Cezaevi Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı**

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 17 sayfadır.-**