

TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK AMACIYLA KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ İLANI (1.İLAN)

Aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69 uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tarımsal üretim yapılmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 400 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

- 1- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde tarımsal üretim yapmak isteyen, taşınmazın bulunduğu il sınırları içerisinde kendisinin ve eşinin toprağı olmayan veya toplam 60 dönümden (60.000 m²) daha az toprağı bulunan, ayrıca taşınmazın bulunduğu köy/mahalle nüfusuna kayıtlı olan veya en az üç yıl süreyle o köyde/mahallede ikamet eden çiftçiler, anılan Tebliğin Ek-1 'inde yer alan Tarım Arazisi Kiralama Talep Formunu eksiksiz olarak doldurarak **20 (yirmi) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü / İlçe Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.**
- 2- Başvuru formları İdarece, başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç beş iş günü içerisinde değerlendirilir. Yapılan değerlendirmede ilan tarihinde geçerli olan mülkiyet ve ikamet durumu dikkate alınır. Her başvuru sahibi için; nüfus kaydı, ikamet, arazi varlığı, medeni durumu ve aile nüfusu bilgileri Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) ve Tapu ve Kadastro Bilgi Sisteminde (TAKBİS) yer alan bilgiler de kontrol edilmek suretiyle incelenerek başvuru sahibine ilişkin puanlama işlemi yapılır. MERNİS ve TAKBİS'ten alınan belgeler de eklenmek suretiyle bu Tebliğin Ek-2'sinde yer alan Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formu düzenlenir. Puanların eşitliği halinde, Ek-2'de yer alan kriterlerden "Arazi varlığı" na ilişkin ikinci bölüm puanlaması esas alınır. Bu puanların da eşitliği halinde sırasıyla Ek-2'de yer alan 1 ve 3 üncü bölümlerin puanı dikkate alınır.
- 3- İlan edilen Hazineye ait tarım arazilerinin hangi başvuru sahibine kiraya verileceği kura usulüyle belirlenir. Başvuru sıralama listesi dikkate alınarak en yüksek puanı alandan başlamak üzere, ilan edilen taşınmaz/bölüm sayısı kadar başvuru sahibi değerlendirme süresinin bitiminden itibaren en geç onbeş gün içerisinde kura çekimine davet edilir. Komisyon tarafından en yüksek puanı alandan başlamak üzere kura çekimi yapılarak taşınmazlara ilişkin hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin yüzde birbuçuğudur.**
- 4- Hazine taşınmazları, 10 (on) yıla kadar kiraya verilebilir.
- 5- Başvuruların **28.09.2020 – 19.10.2020** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü / İlçe Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.
- 6- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr>, www.kutahya.csb.gov.tr ve İlçe Kaymakamlıklarının Web adreslerinden görülebilir.

İlan Olunur.

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mevkii	Ada	Parsel	Kiraya Verilebilecek Yüzölçüm (m ²)	Rayiç Bedelin % 1,5'i	Taşınmaz Gruplandırma
1	43010109995	Kütahya	Merkez	Seydi Köyü	Kır	101	1080	480.251,86	43.203,00	9 parça
2	43010111030	Kütahya	Merkez	Işıkkara Köyü	Hamam Kır	127	277	381.033,21	34.305,00	8 parça
3	43010111459	Kütahya	Merkez	Sabuncupınar Köyü	Küçük Kumluk	116	578	792.663,10	59.460,00	13 parça

4	43020106652	Kütahya	Altıntaş	Aydınlar			1203	1.385.553,33	108.697,00	25 Parça
5	43020107532	Kütahya	Altıntaş	Yolçatı Köyü	Akkaşaltı	168	12	75.285,07	7904,93	2 Parça
6	43020107447	Kütahya	Altıntaş	Çayırbaşı Merkez Mah.	Boğaz Çayırı	183	1	50.944,55	4202,92	
7	43020107457	Kütahya	Altıntaş	Çayırbaşı Merkez Mah.	Hazıhamza	143	1	40.792,92	3365,41	
8	43030105170	Kütahya	Aslanapa	Yalnızsaray		113	2	39.919,48	2395,46	1 Grup
9	43030105179	Kütahya	Aslanapa	Yalnızsaray		131	5	20.794,15	1247,65	
10	43060101558	Kütahya	Dumlupınar	Kızılcıca	Taş Çanak	213	9	30.106,84	2.492,85	
11	43060100044	Kütahya	Dumlupınar	Cafergazi Mahallesi	Tekkeönü	282	16	26.118,60	2.350,67	
12	43070100058	Kütahya	Emet	Akpınar Mahallesi	Kıran	601	31	119.239,39	7.154,36	2 parça
13	43120100594	Kütahya	Şaphane	Karakür	Adiya Kuyusu	136	6	160.550,00	6.682,28	3 parça
14	43120101063	Kütahya	Şaphane	Kızılkoltuk	Gökçe Kuyu	179	1	114.500,00	7.191,75	2 parça
15	43120101065	Kütahya	Şaphane	Kızılkoltuk	Köyönü	181	1	73.000,00	4.927,50	2 Parça
16	43130100361	Kütahya	Tavşanlı	Ali Köy - Zafer Mahallesi	Çakıltarla	101	602	23.373,85	1.198,97	Bir Grup
17	43130100368	Kütahya	Tavşanlı	Ali Köy - Zafer Mahallesi	Yerenardı	101	893	18.536,77	834,15	
18	43130100374	Kütahya	Tavşanlı	Ali Köy - Zafer Mahallesi	Yerenardı	101	906	11.743,74	528,50	
19	43130100405	Kütahya	Tavşanlı	Ali Köy - Zafer Mahallesi	Douz Çukuru	101	1567	157.763,41	7.099,29	3 parça