

# KÜTAHYA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

## ASKIYA ALMA TUTANAĞI

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasındaki hüküm gereği hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan malikin (Hüseyin GÜNAYDIN) arsa payının 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "Yapılan ilk satışta satılacak hissenin anlaşma sağlayan paydaşlarca alınmak istenmemesi durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satışı yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayın araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleşmez ise, satış gerçekleşinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir." hüküm gereğince bir sonraki satışının **05.12.2024** tarihinde saat **14.30**'da **Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Gaybi Efendi Mah. Atatürk Bulv.No:93 ihale Salonu, Merkez/KÜTAHYA )** yapılmasına karar verilmiştir. 26/11/2024 tarihinde Kütahya Çevre, Şehircilik ve iklim değişikliği İl müdürlüğü askı panosunda ve internet sitesinde eşzamanlı olarak askıya çıkarılmıştır.

İlan olunur.

26/11/2024

İbrahim ÇALLADAN  
Kentsel Dönüşüm Müdürü



**6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA PAY SATIŞI İLANI**  
**(Merkez İlçesi, Yıldırım Beyazıt Mah. 551 ada 1 parsel)**

AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE PAY SATIŞI İLANI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI  
KÜTAHYA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Aşağıda bilgileri verilen taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasındaki hüküm gereği hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan malikin arsa payının **01/08/2024** tarihinde ve saat **14.30'** da açık artırma usulü ile yapılan satış işlemi üçüncü şahıslarca katılım sağlanmamış olup açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır. Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki "*Yapılan ilk satışta satılacak hisselerin anlaşma sağlayarak tutanağa bağlanı. Bu tutanağın bir örneği durumunda; yeniden yapılacak satış işleminin yeri ve hangi tarih ve saatte yapılacağı belirlenerek tutanağa bağlanır. Bu tutanağın bir örneği satış için huzurda bulunan maliklere verilir. Satış yapılacak hisseye ilişkin bilgiler ile satışın yapılacağı yer, tarih ve saat Müdürlük yayını araçlarıyla ve ilan panosuna asılacak yazı ile ilan edilir. Yeniden yapılacak satış işlemi neticesinde yine satış gerçekleştirmez ise, satış gerçekleştirinceye kadar her satış işleminin sonunda yapılacak diğer satışın yeri, tarihi ve saati bu fıkra hükümlerine göre belirlenerek ilan edilir.*" hüküm gereğince bir sonraki satışın **05/12/2024** tarihinde saat **14.30'** da **Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Gaybi Efendi Mah. Atatürk Bulv. No:93 İhale Salonu, Merkez/KÜTAHYA )** yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince satışa 3. kişilerin katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.**

Söz konusu nakit teminatın Kütahya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kütahya Şubesi nezdindeki tahsilat hesabına (İban: TR63 0001 0001 7900 0010 0056 32) kimin adına işlem yapılyorsa onun T.C. Kimlik Numarası veya vergi kimlik numarası ve hangi hisse için yatırıldığını gösteren makbuzun aslının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

<b>KÜTAHYA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YILDIRIM BEYAZIT MAHALLESİ, 551 ADA, 1 PARSELDE (331 m<sup>2</sup>) HİSSESİ SATILACAK MALİKLER VE HİSSE LİSTESİ</b>							
Hissesi Satılacak Malik Ad-Soyad	Niteliği	İmar Durumu	El Birliği No	Hisse Pay/Paya	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Rayiç Bedel (TL)	Teminat (TL)
1 Hüseyin GÜNAYDIN	Arsa	-	-	9/35	85,114 m <sup>2</sup>	4.539.400,20 TL	453.940,02 TL

**ACIKLAMA : 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi;**

(13) İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara en az üçte iki çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.

(14) Satışa katılacak üçüncü şahısların verecekleri nakit teminatın ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. Yapılacak satış neticesinde satış ihalesi üzerinde kalmayanların teminatları hemen geri verilir. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın teminatı ise, satış bedelinin yatırılmasından ve tapuda yeni malik adına tescil işleminden sonra, bu şahsın yedi gün içinde üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri anlaşılan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak Müdürlüğe vermesinden sonra iade edilir.

(15) Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın süresi içinde satış bedelini yatırmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve sekizinci fıkra hükmüne göre işlem yapılır. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın tapuda tescil işleminden sonra yedi gün içinde üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve diğer belgeleri imzalayarak Müdürlüğe sunmaması durumunda teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve anlaşmama iradesi gösterdiği için hissesinin satışı için Kanun kapsamında yeniden satış işlemi yapılır.