

## BİNALARDA ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB) NEDİR?

“*Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği*” ne göre, binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, enerji israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin azaltılması ve çevrenin korunmasını sağlamak için, asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

### Enerji Kimlik Belgesi düzenlenmesi;

Yeni binalarda; 01.01.2011 tarihinden itibaren zorunlu hale getirilmiştir.

Mevcut binalar ve inşaatı devam edip henüz yapı kullanım izni almamış binalar için Enerji Verimliliği Kanununun yayımı tarihinden itibaren on yıl içinde (02.05.2017 tarihine kadar ) *Enerji Kimlik Belgesi* düzenlenmesi gerekmektedir.

- *Enerji Kimlik Belgesi* (EKB), Aşağıda belirtilen yapıların dışında tüm binalara yönelik düzenlenmesi gerekmektedir.


- 1 Sanayi alanlarında **üretim faaliyetleri** yürütülen binalar,
- 2 Planlanan kullanım süresi **iki yıldan az** olan binalar,
- 3 Toplam kullanım alanı **50 m<sup>2</sup>**'nin altında olan binalar,
- 4 Seralar, Atölyeler,
- 5 Münferit olarak inşa edilen ve **ısıtılmasına, soğutulmasına** gerek duyulmayan depo, ardiye, ahır, ağıl gibi binalar,
- 6 Mücavir alan dışında kalan ve toplam inşaat alanı **1.000 m<sup>2</sup>'den az** olan binalar.
- 7 Türk Silahlı Kuvvetleri, Milli Savunma Bakanlığı ve bağlı kuruluşları, Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı binaları.

- *Enerji Kimlik Belgesi* düzenleme tarihinden itibaren **10 yıl süre** ile geçerlidir. Bu sürenin sonunda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanacak bir rapor doğrultusunda yeniden düzenlenir.

- *Enerji Kimlik Belgesi*, *enerji kimlik belgesi* vermeye yetkili kuruluş tarafından hazırlanır ve ilgili idarece onaylanır. Bu belge, yeni binalar için yapı kullanma izin belgesinin ayrılmaz bir parçasıdır.

- *Enerji Kimlik Belgesinin* bir nüshası bina sahibi, yöneticisi, yönetim kurulu ve/veya enerji yöneticisine muhafaza edilir, bir nüshası da bina girişinde rahatlıkla görülebilecek bir yerde asılı bulundurulur.

- Ayrıca; bina ve bağımsız bölüm satıldığında veya kiraya verildiğinde, mal sahibi tarafından alıcı veya kiracıya binanın Enerji Kimlik Belgesi de verilir.
- *Enerji Kimlik Belgesi*, binanın yıllık birincil enerji ihtiyacının değişmesine yönelik herhangi bir uygulama yapılması halinde, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde bir yıl içinde yenilenir.
- *Enerji Kimlik Belgesinin*, **binanın tamamı** için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetini haiz **her bir bağımsız bölüm için** ayrı ayrı düzenlenebilir.
- *Enerji kimlik belgelerinin* düzenlenmesinden, Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili kuruluşun ilgili personeli ve yetkili kuruluş adına kuruluşun sahibi veya yöneticisi müteselsilen sorumludur.
- Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin **alım, satım ve kiraya verme** ile ilgili iş ve işlemlerde *enerji kimlik belgesi* düzenlenmiş olması şartı aranır.



## ENERJİ KİMLİK BELGESİ

**Bina Genel Bilgileri**

**Bina Enerji Sınıfı**

**CO Salınımı Sınıfı**

**Isıtma-Soğutma-Sıcak Su Bilgileri**

**Havalandırma Sistemi Bilgileri**

**EKB'ye ait Bilgiler**

Enerji Kullanım Alanı		Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
	Kullanılan Sistem	Net Enerji (kWh/yıl)	İklimsel Enerji (kWh/yıl)	Kullanılan İklim Sistemi Enerji (kWh/yıl)	
TOPLAM		544.520,10	835.005,43	405,45	ABCDEF
ISITMA	Isıtma Sistemi	270.595,00	270.595,00	201,49	ABCDEF
SİHHE SICAK SU	Sıcak Su Sistemi	60.332,95	60.332,95	44,92	ABCDEF
SOĞUTMA	Soğutma Sistemi	202.558,85	478.038,88	150,83	ABCDEF
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA	Kompakt floresan	11.033,31	26.038,61	8,22	ABCDEF

**EKB'ye ait Bilgiler**

**Belgenin**  
 Numarası : 1234567890  
 Veriliş Tarihi : 2024/01/01  
 Son Geçerlilik Tarihi : 2024/01/01

**Belgeyi Düzenleyen**  
 Adı Soyadı : 1234567890  
 Fırması : 1234567890  
 Oda Sicil No : 1234567890

**EKB Uzmanına ait bilgiler**


**Bina Resmi veya Modeli**

**Enerji Grafiği**

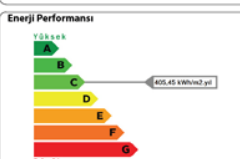
**Isıtma Enerjisi Tüketim Sınıfı**

**Soğutma Enerjisi Tüketim Sınıfı**

**Aydınlatma Enerjisi Tüketim Sınıfı**


<p><b>Binanın</b>                  Tipi : Apartman                  İnşaat Yılı : 2020                  Kapalı Kullanma Alanı : 1000 m<sup>2</sup>                  Ada, Parsel : 1234567890                  Adres : 1234567890                  Bina Sahibinin Adı Soyadı : 1234567890                  Adres : 1234567890                  Müşterek Tesisatların Sahibi İşlevi : 1234567890                  Adı Soyadı : 1234567890                  Adres : 1234567890</p>	<p><b>Binanın Resmi</b></p> 
---	---

**Enerji Performansı**



405,45 kWh/m<sup>2</sup> yıl

**Sera Gazı Emisyonu**



122,88 kg/m<sup>2</sup> CO2eq/m<sup>2</sup> yıl

**Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı**

%0,00

