\*İŞ DENEYİM TUTARI BEŞİNCİ FIKRAYA GÖRE HESAPLANAN İŞLERDEN ELDE EDİLEN DENEYİM BELGELERİNİN GÜNCELLENMESİNDE KULLANILACAK KATSAYI; AYNI ENDEKS TARİHLERİ DİKKATE ALINARAK HESAPLANACAK OLAN İŞİN YAPI YAKLAŞIK MALİYETİNDEKİ DEĞİŞİKLİK ORANININ 0.90 KATINDAN AZ, 1.30 KATINDAN FAZLA OLAMAZ.

\*\*\*ANCAK, 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE TOPLU YAPI NİTELİĞİNDE OLMAYAN KAT VE/VEYA ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞLERİNDEN TEK SÖZLEŞMEYE DAYALI OLARAK ELDE EDİLEN İŞ DENEYİM BELGELERİ TOPLU YAPI ESASINA GÖRE AYRIŞTIRILARAK DEĞERLENDİRİLİR.

**Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik’in 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının açıklanması (27.02.2025)**

**Kural:** “İş deneyim tutarı beşinci fıkraya göre hesaplanan işlerden elde edilen deneyim belgelerinin güncellenmesinde kullanılacak katsayı; aynı endeks tarihleri dikkate alınarak hesaplanacak olan işin yapı yaklaşık maliyetindeki değişiklik oranının 0.90 katından az, 1.30 katından fazla olamaz.”

\* Kamu iş deneyim belgeleri Yİ-ÜFE değişim oranına göre güncellenecektir. Kamuya ait iş deneyim belgesi güncellemesi <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx> veya <https://www.hakedis.org/ihale-araclari/is-deneyim-belgesi-guncelleme> sitelerinden yapılabilir.

**ÖRNEK HESAPLAMA :**

Kat karşılığı bir iş için EKAP üzerinden düzenlenen bir iş deneyim belgesine göre;

İş deneyim belge tutarı: 1000 TL

**İşin sözleşme tarihi: 13.05.2019**

Eski Yapı sınıfı: IV-A Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.’den az)

Sözleşme tarihinden bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet[[1]](#footnote-1):1.270 TL/m2

Sözleşme tarihinden bir önceki ay; Nisan 2019 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 444,85

**Yetki belgesi grup başvuru tarihi: 26.02.2025**

Güncel Yapı sınıfı: IV-A(15) Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.’den az)

Başvurudan bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet[[2]](#footnote-2):15.300 TL/m2

Başvurudan bir önceki ay; Ocak 2025 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 3.861,33

**Kontrol:**

Yi-Üfe artış oranı: 3.861,33/444,85=8,68

Birim maliyet artış oranı: 15.300/1.270=12,05

**Sonuç:**

Birim maliyet artış oranının %90’ı: 12,05\*0,90=10,84>8,68 olduğundan iş deneyim tutarı güncellenirken Yi-Üfe yerine katsayı olarak 10,84 değeri kullanılacaktır.

Bu durumda güncellenmiş iş deneyim tutarı = 1000 TL\*10,84=10.840 TL olarak alınacaktır.

\* MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILAN YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİNE <https://yfk.csb.gov.tr/tebligler-iscilikler-i-329> SAYFASINDAN ULAŞILABİLİR.

\* Yİ - ÜFE YURT İÇİ ÜRETİCİ FİYAT ENDEKSİ VE DEĞİŞİM ORANINA <https://www.hakedis.org/endeksler/yi-ufe-yurtici-uretici-fiyat-endeksi> SAYFASINDAN ULAŞILABİLİR.

1. 16.03.2019 tarihli ve 30716 sayılı Resmî Gazete [↑](#footnote-ref-1)
2. 20.02.2024 tarihli ve 32466 sayılı Resmî Gazete [↑](#footnote-ref-2)