

T.C.
YUNAK KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ BİLGİLERİ													İHALE BİLGİLERİ			
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42310100187	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	125	4	1.095,52	1.095,52	KÖY YERLEŞİK ALANI	384.000,00	115.200,00	18.11.2025	10:00
2	42310100188	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	125	5	1.002,16	1.002,16	KÖY YERLEŞİK ALANI	351.000,00	105.300,00	18.11.2025	10:10
3	42310100189	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	125	6	1.054,06	1.054,06	KÖY YERLEŞİK ALANI	369.000,00	110.700,00	18.11.2025	10:20
4	42310100199	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	126	5	1.070,01	1.070,01	KÖY YERLEŞİK ALANI	402.000,00	120.600,00	18.11.2025	10:30
5	42310100200	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	126	6	1.242,51	1.242,51	KÖY YERLEŞİK ALANI	466.000,00	139.800,00	18.11.2025	10:40
6	42310100207	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	128	6	1.046,66	1.046,66	KÖY YERLEŞİK ALANI	367.000,00	110.100,00	18.11.2025	10:50
7	42310100214	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	129	1	991,47	991,47	KÖY YERLEŞİK ALANI	348.000,00	104.400,00	18.11.2025	11:00
8	42310100222	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09A4C	129	9	992,10	992,10	KÖY YERLEŞİK ALANI	348.000,00	104.400,00	18.11.2025	11:10
9	42310100223	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09A4C	129	10	922,14	922,14	KÖY YERLEŞİK ALANI	323.000,00	96.900,00	18.11.2025	11:20
10	42310100234	Konya	Yunak	Ayrntepe	Köyiçi	Arsa	K27D09D1B	134	1	873,26	873,26	KÖY YERLEŞİK ALANI	306.000,00	91.800,00	18.11.2025	11:30
11	42310106093	Konya	Yunak	Böğürdelik	Köyalıt	Tarla	K27B13D	103	38	15.928,97	15.928,97	TARIM ALANI	1.650.000,00	495.000,00	18.11.2025	11:40
12	42310106129	Konya	Yunak	Böğürdelik	-	Ham Toprak	K27B18A1D	131	309	2.351,71	2.351,71	KÖY YERLEŞİK ALANI	706.000,00	211.800,00	18.11.2025	11:50
13	42310100775	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	97	3.256,00	3.256,00	ÇAYIR-OTLAK ALANLARI	131.000,00	39.300,00	18.11.2025	12:00
14	42310100776	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	98	3.250,00	3.250,00	ÇAYIR-OTLAK ALANLARI	130.000,00	39.000,00	18.11.2025	12:10
15	42310100883	Konya	Yunak	Cebrail	Çalkama	Tarla	K27D08B	153	12	12.251,00	12.251,00	TARIM ALANI	368.000,00	110.400,00	18.11.2025	14:00
16	42310100939	Konya	Yunak	Cebrail	Ağacıyığı	Tarla	K27D08B	157	8	4.750,00	4.750,00	TARIM ALANI	214.000,00	64.200,00	18.11.2025	14:10
17	42310100940	Konya	Yunak	Cebrail	Ağacıyığı	Tarla	K27D08B	157	9	1.203,00	1.203,00	TARIM ALANI	55.000,00	16.500,00	18.11.2025	14:20
18	42310101018	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	94	3.481,00	3.481,00	TARIM ALANI	140.000,00	42.000,00	18.11.2025	14:30
19	42310101019	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	95	3.129,00	3.129,00	ÇAYIR-OTLAK ALANLARI	126.000,00	37.800,00	18.11.2025	14:40
20	42310101020	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	96	4.061,00	4.061,00	TARIM ALANI	163.000,00	48.900,00	18.11.2025	14:50
21	42310101021	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	99	3.000,00	3.000,00	TARIM ALANI-ÇAYIR OTLAK ALANLARI	120.000,00	36.000,00	18.11.2025	15:00
22	42310101022	Konya	Yunak	Cebrail	Dede Kepiri	Tarla	K27D03C	174	100	3.500,00	3.500,00	TARIM ALANI-ÇAYIR OTLAK ALANLARI	140.000,00	42.000,00	18.11.2025	15:10
23	42310106388	Konya	Yunak	Çayırbaşı	Naliktür	Tarla	K28A15B	112	14	11.516,64	11.516,64	TARIM ALANI	404.000,00	121.200,00	18.11.2025	15:20
24	42310101548	Konya	Yunak	Harunlar	Köyiçi	Arsa	K27C14A4B	184	2	3.931,31	3.931,31	KÖY YERLEŞİK ALANI	1.278.000,00	383.400,00	18.11.2025	15:30
25	42310101571	Konya	Yunak	Harunlar	Köyiçi	Arsa	27C14A4B	213	3	3.955,19	3.955,19	KÖY YERLEŞİK ALANI	1.286.000,00	385.800,00	18.11.2025	15:40
26	42310101575	Konya	Yunak	Harunlar	Köyiçi	Arsa	27C14A4C	215	7	3.034,88	3.034,88	KÖY YERLEŞİK ALANI	987.000,00	296.100,00	18.11.2025	15:50
27	42310101661	Konya	Yunak	Karayayla	Köyiçi	Arsa	K27B10D1B	141	1	4.112,60	4.112,60	KÖY YERLEŞİK ALANI	1.358.000,00	407.400,00	18.11.2025	16:00
28	42310107010	Konya	Yunak	Kıllar	Aksay	Ham Toprak	K27C04D	162	2	6.059,83	6.059,83	TARIM ALANI	1.212.000,00	363.600,00	18.11.2025	16:10
29	42310104491	Konya	Yunak	Koçyazı/Fatih	Köy civarı	Ham Toprak	427A23BK	348	56	41.500,00	41.500,00	TARIM ALANI	1.245.000,00	373.500,00	19.11.2025	10:00
30	42310108780	Konya	Yunak	Koçyazı/Yavuz	Körkuyu	Tarla	K27D04C	391	36	902,15	902,15	TARIM ALANI	46.000,00	13.800,00	19.11.2025	10:10
31	42310101956	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	199	16	602,06	602,06	KÖY YERLEŞİK ALANI	196.000,00	58.800,00	19.11.2025	10:20
32	42310101959	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	199	15	603,49	603,49	KÖY YERLEŞİK ALANI	197.000,00	59.100,00	19.11.2025	10:30
33	42310101960	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	199	14	595,52	595,52	KÖY YERLEŞİK ALANI	194.000,00	58.200,00	19.11.2025	10:40
34	42310101969	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	199	10	521,84	521,84	KÖY YERLEŞİK ALANI	170.000,00	51.000,00	19.11.2025	10:50
35	42310101977	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	106	27	607,63	607,63	KÖY YERLEŞİK ALANI	198.000,00	59.400,00	19.11.2025	11:00
36	42310101980	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	106	24	615,24	615,24	KÖY YERLEŞİK ALANI	200.000,00	60.000,00	19.11.2025	11:10
37	42310102057	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	145	6	573,14	573,14	KÖY YERLEŞİK ALANI	187.000,00	56.100,00	19.11.2025	11:20
38	42310102082	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	145	40	581,44	581,44	KÖY YERLEŞİK ALANI	189.000,00	56.700,00	19.11.2025	11:30
39	42310102083	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4D	145	38	583,74	583,74	KÖY YERLEŞİK ALANI	190.000,00	57.000,00	19.11.2025	11:40
40	42310102104	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4C	146	1	679,82	679,82	KÖY YERLEŞİK ALANI	221.000,00	66.300,00	19.11.2025	11:50
41	42310102112	Konya	Yunak	Kurtuşağı	Köyiçi	Arsa	K27A10D4C	129	151	654,77	654,77	KÖY YERLEŞİK ALANI	213.000,00	63.900,00	19.11.2025	12:00
42	42310107750	Konya	Yunak	Kuyubaşı	Köyiçi	Ham Toprak	K28D06A3A	184	3	1.634,59	1.634,59	KÖY YERLEŞİK ALANI	491.000,00	147.300,00	19.11.2025	12:10
43	42310108409	Konya	Yunak	Merkez/Karataş	Kurşunlu	Tarla	K27B21B	340	8	31,20	31,20	TARIM ALANI	1.600,00	480,00	19.11.2025	14:00
44	42310108410	Konya	Yunak	Merkez/Karataş	Kurşunlu	Tarla	K27B21B	340	9	86,44	86,44	TARIM ALANI	4.500,00	1.350,00	19.11.2025	14:10
45	42310108411	Konya	Yunak	Merkez/Karataş	Kurşunlu	Tarla	K27B21B	340	10	145,13	145,13	TARIM ALANI	8.000,00	2.400,00	19.11.2025	14:20
46	42310108526	Konya	Yunak	Merkez/Karataş	Şehitlik	Ham Toprak	K27B17D	380	3	321,73	321,73	TARIM ALANI	17.000,00	5.100,00	19.11.2025	14:30
47	42310106456	Konya	Yunak	Meşelik	Köycivarı	Arsa	K27B11D4A	178	1	3.666,77	3.666,77	ÇAYIR-OTLAK ALANLARI	734.000,00	220.200,00	19.11.2025	14:40
48	42310103162	Konya	Yunak	Odabaşı	Düzağıl	Ham Toprak	17	142	11	21.500,00	21.500,00	KÖY YERLEŞİK ALANI	2.200.000,00	660.000,00	19.11.2025	14:50
49	42310103167	Konya	Yunak	Odabaşı	Düzağıl	Ham Toprak	17	143	15	17.100,00	17.100,00	KÖY YERLEŞİK ALANI	1.750.000,00	525.000,00	19.11.2025	15:00
50	42310103257	Konya	Yunak	Odabaşı	Alibeyağı	Tarla	30	175	6	18.400,00	18.400,00	ÇAYIR-OTLAK ALANLARI	1.472.000,00	441.600,00	19.11.2025	15:10
51	42310103348	Konya	Yunak	Odabaşı	Köyiçi	Arsa	K27B08B2D	198	1	4.593,98	4.593,98	KÖY YERLEŞİK ALANI	1.517.000,00	455.100,00	19.11.2025	15:20
52	42310103354	Konya	Yunak	Odabaşı	Köyiçi	Arsa	K27B08B4B1C	205	19	668,36	668,36	KÖY YERLEŞİK ALANI	221.000,00	66.300,00	19.11.2025	15:30
53	42310103672	Konya	Yunak	Sıram	Köyiçi	Arsa	K27D03D3D	167	2	2.999,59	2.999,59	TARIM ALANI	825.000,00	247.500,00	19.11.2025	15:40
54	42310104051	Konya	Yunak	Yeşilyayla	Köycivarı	Tarla	K27A19A	113	82	3.750,00	3.750,00	TARIM ALANI	150.000,00	45.000,00	19.11.2025	15:50
55	42310109310	Konya	Yunak	Yığar	Köyiçi	Arsa	K27C10B1B	190	3	2.291,36	2.291,36	KÖY YERLEŞİK ALANI	825.000,00	247.500,00	19.11.2025	16:00
56	42310107145	Konya	Yunak	Beşışıklı	Naliktür	Tarla	K28-b-11-b	120	7	33.032,02	33.032,02	KÖY YERLEŞİK ALANI	6.700.000,00	2.010.000,00	19.11.2025	16:10
57	42310103291	Konya	Yunak	Odabaşı	Alibeyağı	Tarla	30	179	7	90.200,00	50.200,00	ÇAYIR-OTLAK - TARIM ALANI	5.020.000,00	1.506.000,00	19.11.2025	16:20

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıızalarında gösterilen gün ve saatte, Yunak Milli Emlak Şefliği Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebılır.
- 7- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuylı verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - d) Özel Hukuk Tüzel kişileride yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2025 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ilalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
- 9- Muhesebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dillekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 10- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- 11- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 12- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR