

S.NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	İMAR DURUMU	HAZINE HİSSESİ	TAHMINİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEM. (TL.)	TARİH	SAATİ
1	42070104361	ALTINEKİN	BORUKKUYU	ARSA	L30D01AAA-4B	151	7	14.738,94	İMARSSIZ	TAM	884.337,00	132.651,00	21.06.2023	14:00
2	42070106187	ALTINEKİN	OGUZELİ	ARSA	L30A21B4D	352	13	3.615,15	İMARLI(KONUT ALANI)	TAM	290.000,00	43.500,00	21.06.2023	14:15

1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıızalarında gösterilen gün ve saatte, Alınemin Kaymakamlığı, Millî Emlak Şefliği İhale Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.

2- Teklifler posta ile tadelî taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V. den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullannya izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yitmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yitmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilir.

6- Şartname ve ekleri İdarimizde bedelsiz olarak görülebilir.

7- İhaleye katılmak için isteklerini;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatın banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Şifresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel Hukuk Tuzel kişilerin 2022 yılı vızeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

8- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlaller alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

9- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.

