**TAAHHÜTNAME**

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarih ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazineye ait Konya İli, Meram İlçesi, Boruktolu mahallesinde yer alan ……….. ada ……. parsel numaralı  taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere Konya Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce çıkarılmıştır.

Tüzel kişiliğimizce/Gerçek kişi imar planı doğrultusunda hazırlanan yatırım dosyamız nedeniyle yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinden geçirilen/isabet eden Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü teşekkülüne ait 1/5000 ölçekli Konya Yük Hattı Demiryolu projesi kapsamında kamulaştırma yapılması halinde taşınmaz malikinin ve hak lehtarının **“arsa payı bedeli hariç, (Hak lehdarına veya üçüncü kişiye ait taşınmazlar için geçerli olup, Hazinenin özel mülkiyetinde taşınmaz için arsa payı talep edilemez.) dahil irtifak hakkı tesis edilen taşınmaz için arsa bedeli de dahil herhangi bir yapı, müştemilat bedeli veya tazminat talep edilmeyeceği gibi** ve adli veya idari yargıda bu amaçla dava açılmayacağına, ayrıca taşınmazın bu nedenle Konya Çevre, Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) talebiyle tahliye edileceği yanında, tapu kaydındaki irtifak hakkının idarece tek taraflı feshedilmesine muvafakat edileceğini,

1/1000 Ölçekli  Uygulama İmar Planında Tarım ve Gıda Sanayi (100 000 m² Bir Tesis) Alanı olup,  alt ölçekli planlarda imar planı ile getirilecek kısıtlamalara uyulacağını,irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaza maliki idarelerce, bu taşınmazlardan yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması/yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması/yaptırılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak tesis edilen ön izin sürecinde herhangi bir sebepten dolayı irtifak hakkı sözleşmesi dönemine geçilememesi/yapılmaması halinde adli ve idari yargıda dava yoluna başvurulmayacağını, yatırımın hazırlık (ön izin) ve sonrasındaki aşamasında (irtifak hakkı dönemi) tarafımdan/tüzel kişiliğimizce bu aşamaya kadar yapılmış veya yapılacak her türlü gider için alacak ve tazminat davası açılmayacağını,

Hali hazırda taşınmaz her ne kadar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenmişse de **(100.000 m²’ye Bir tesis)** DDY Genel Müdürlüğünün Konya Yük Hattı projesi nedeniyle ifraz halinde kullanılacak/irtifak hakkı tesisine esas alanın küçülmesi (100.000,00 m2 nin altına düşmesi-1/200 ve 1/500 ölçekli vaziyet planında yatırıma konu tesisler bu durum dikkate alınarak yerleştirilecektir) ve yatırımın yapılamaması nedeniyle herhangi bir hak talep edilmeyeceğini, adli ve idari yargıda DDY Genel Müdürlüğü veya İdare aleyhine iptal davası, alacak veya tazminat davası açılmayacağını bu süreçte yapmış olduğum masrafların tazmini konusunda herhangi bir talepte bulunulmayacağına dair hukuki ve mali sorumluluğu noterlik nezdinde hazırlanan iş bu taahhütname ile kabul ve taahhüt ediyorum/ediyoruz.…/07/2025

Kaşe/İmza

Yatırımcı

Tüzel Kişilik İçin Eki Belge:

Vekaletname

İmza Sirküsü