

T.C.
SARAYÖNÜ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ BİLGİLERİ											İHALE BİLGİLERİ			
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	MEVKİİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAAT
1	42260101864	Sarayönü	Kadıoğlu	134	3	1.108,66	1.108,66	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	461.000,00	138.300,00	2.05.2024	09:30
2	42260101957	Sarayönü	Kadıoğlu	188	7	1.039,88	1.039,88	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	432.000,00	129.600,00	2.05.2024	09:40
3	42260101980	Sarayönü	Kadıoğlu	191	6	1.357,29	1.357,29	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	563.500,00	169.050,00	2.05.2024	09:50
4	42260103822	Sarayönü	Kadıoğlu	194	2	1.283,80	1.283,80	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	533.000,00	159.900,00	2.05.2024	10:00
5	42260103987	Sarayönü	Kadıoğlu	-	2298	352,40	352,40	Arsa	Köyüğü	Akaryakıt / Lpg İstasyon Alanı	420.000,00	126.000,00	2.05.2024	10:10
6	42260104012	Sarayönü	Kadıoğlu	216	1	1.420,64	1.420,64	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	578.000,00	173.400,00	2.05.2024	10:20
7	42260104022	Sarayönü	Kadıoğlu	217	6	1.191,97	1.191,97	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	492.500,00	147.750,00	2.05.2024	10:30
8	42260104084	Sarayönü	Kadıoğlu	219	3	1.199,78	1.199,78	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	499.000,00	149.700,00	2.05.2024	10:40
9	42260104178	Sarayönü	Kadıoğlu	222	4	1.334,98	1.334,98	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	552.000,00	165.600,00	2.05.2024	10:50
10	42260104179	Sarayönü	Kadıoğlu	222	3	1.334,98	1.334,98	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	552.000,00	165.600,00	2.05.2024	11:00
11	42260104202	Sarayönü	Kadıoğlu	220	1	1.305,75	1.305,75	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	539.500,00	161.850,00	2.05.2024	11:10
12	42260104203	Sarayönü	Kadıoğlu	220	2	1.306,14	1.306,14	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	540.000,00	162.000,00	2.05.2024	11:20
13	42260104216	Sarayönü	Kadıoğlu	221	9	1.420,98	1.420,98	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	578.000,00	173.400,00	2.05.2024	11:30
14	42260104604	Sarayönü	Kadıoğlu	323	1	1.210,45	1.210,45	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	502.500,00	150.750,00	2.05.2024	11:40
15	42260104858	Sarayönü	Kadıoğlu	-	2464	710,35	710,35	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	295.000,00	88.500,00	2.05.2024	11:50
16	42260105174	Sarayönü	Kadıoğlu	-	2494	760,84	760,84	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	316.000,00	94.800,00	2.05.2024	12:00
17	42260105390	Sarayönü	Kadıoğlu	-	2510	248,31	248,31	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	103.000,00	30.900,00	2.05.2024	12:10
18	42260100520	Sarayönü	Başhüyük	106	1	1.200,00	1.200,00	Arsa	Köyüğü	Besihane Alanı	525.000,00	157.500,00	2.05.2024	14:00
19	42260105199	Sarayönü	Başhüyük	324	1	1.346,51	1.346,51	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	578.000,00	173.400,00	2.05.2024	14:10
20	42260100713	Sarayönü	Boyalı	194	6	1.519,00	1.519,00	Arsa	Köyüğü	Kırsal Yerleşim Alanı	520.000,00	156.000,00	2.05.2024	14:20
21	42260100718	Sarayönü	Boyalı	195	3	1.791,00	1.791,00	Arsa	Köyüğü	Kırsal Yerleşim Alanı	578.000,00	173.400,00	2.05.2024	14:30
22	42260105372	Sarayönü	Boyalı	192	9	3.557,36	3.557,36	Arsa	Köyüğü	Kırsal Yerleşim Alanı	1.070.000,00	321.000,00	2.05.2024	14:40
23	42260101014	Sarayönü	Çemmelisebil	-	6228	1.111,00	1.111,00	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	460.000,00	138.000,00	2.05.2024	14:50
24	42260103812	Sarayönü	Çemmelisebil	110	2	2.134,00	2.134,00	Arsa	Köyüğü	Konut Alanı	855.000,00	256.500,00	2.05.2024	15:00

25	42260103811	Sarayönü	Çeşmelisebil	110	1	2.133,77	2.133,77	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	855.000,00	256.500,00	2.05.2024	15:10
26	42260105416	Sarayönü	Büyükzengi	131	2	4.045,73	4.045,73	Arsa	Köyiçi	İmar Planı Dışında	1.220.000,00	366.000,00	2.05.2024	15:20
27	42260101457	Sarayönü	Gözlü	143	3	1.750,00	1.750,00	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	700.000,00	210.000,00	2.05.2024	15:30
28	42260101455	Sarayönü	Gözlü	143	1	1.720,00	1.720,00	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	688.000,00	206.400,00	2.05.2024	15:40
29	42260101102	Sarayönü	Gözlü	-	809	1.000,00	1.000,00	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	450.000,00	135.000,00	2.05.2024	15:50
30	42260102159	Sarayönü	Karabıyık	207	8	419,17	419,17	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	138.000,00	41.400,00	2.05.2024	16:00
31	42260102195	Sarayönü	Karabıyık	243	1	1.466,55	1.466,55	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	485.000,00	145.500,00	2.05.2024	16:10
32	42260102196	Sarayönü	Karabıyık	245	2	1.087,00	1.087,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	359.000,00	107.700,00	2.05.2024	16:20
33	42260102234	Sarayönü	Karabıyık	272	5	471,00	471,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	155.000,00	46.500,00	3.05.2024	09:30
34	42260105377	Sarayönü	Karabıyık	256	12	5.118,53	5.118,53	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	1.540.000,00	462.000,00	3.05.2024	09:40
35	42260105375	Sarayönü	Karabıyık	234	14	3.000,00	3.000,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	900.000,00	270.000,00	3.05.2024	09:50
36	42260102199	Sarayönü	Karabıyık	253	1	2.546,19	2.546,19	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	765.000,00	229.500,00	3.05.2024	10:00
37	42260102216	Sarayönü	Karabıyık	256	9	3.580,52	3.580,52	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	1.075.000,00	322.500,00	3.05.2024	10:10
38	42260101212	Sarayönü	Karabıyık	255	5	2.978,81	2.978,81	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	895.000,00	268.500,00	3.05.2024	10:20
39	42260102854	Sarayönü	Kuyulusebil	-	2800	1.648,00	1.648,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	550.000,00	165.000,00	3.05.2024	10:30
40	42260102855	Sarayönü	Kuyulusebil	-	2802	684,00	684,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	226.000,00	67.800,00	3.05.2024	10:40
41	42260102863	Sarayönü	Kuyulusebil	-	2870	92,00	92,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	30.500,00	9.150,00	3.05.2024	10:50
42	42260102864	Sarayönü	Kuyulusebil	-	2871	88,00	88,00	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	29.000,00	8.700,00	3.05.2024	11:00
43	42260104729	Sarayönü	Özkent	149	1	1.031,72	1.031,72	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	365.000,00	109.500,00	3.05.2024	11:10
44	42260104730	Sarayönü	Özkent	149	2	531,11	531,11	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	186.500,00	55.950,00	3.05.2024	11:20
45	42260104732	Sarayönü	Özkent	150	2	506,61	506,61	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	178.000,00	53.400,00	3.05.2024	11:30
46	42260104737	Sarayönü	Özkent	151	5	520,48	520,48	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	183.000,00	54.900,00	3.05.2024	11:40
47	42260104738	Sarayönü	Özkent	151	6	785,57	785,57	Arsa	Köyiçi	Kırsal Yerleşim Alanı	277.000,00	83.100,00	3.05.2024	11:50

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte, Sarayönü Milli Emlak Şefliği odasında dosyalarındaki mevcut şartnameler gereğince yapılacaktır.
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- Satışı yapılan taşınmazlardan ayrıca % 1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde ise, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

- 7- c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
- d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2024 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
- e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tabakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 9- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 10- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR