

**KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI LİSTESİ**

TAŞINMAZ BİLGİLERİ														İHALE BİLGİLERİ					
SIRA NO	DOSYA NO	TAKBİS ZEMİN NO	İL	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE ALANI (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42030600001	129216686	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	E	Zemin	1	125	Konut Alanı	Dolu	1.595.000,00	159.500,00	23.10.2024	09:00
2	42030600002	129216687	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	E	Zemin	2	125	Konut Alanı	Dolu	1.655.000,00	165.500,00	23.10.2024	09:15
3	42030600003	129216688	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	E	1	3	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	09:30
4	42030600004	129216689	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	E	2	4	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	09:45
5	42030600005	129216690	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	E	2	5 (Dubleks)	270	Konut Alanı	<b>Boş</b>	3.675.000,00	367.500,00	23.10.2024	10:00
6	42030600006	129216691	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	Zemin	1	125	Konut Alanı	Dolu	1.595.000,00	159.500,00	23.10.2024	10:15
7	42030600007	129216692	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	Zemin	2	125	Konut Alanı	Dolu	1.845.000,00	184.500,00	23.10.2024	10:30
8	42030600008	129216693	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	1	3	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	10:45
9	42030600009	129216694	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	1	4	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	11:00
10	42030600010	129216695	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	2	5	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	11:15
11	42030600011	129216696	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	2	6	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	11:30
12	42030600012	129216697	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	3	7	135	Konut Alanı	Dolu	1.825.000,00	182.500,00	23.10.2024	11:45
13	42030600013	129216698	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	F	3	8	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	12:00
14	42030600014	129216699	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	Zemin	1	125	Konut Alanı	Dolu	1.595.000,00	159.500,00	23.10.2024	14:00
15	42030600015	129216700	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	Zemin	2	125	Konut Alanı	Dolu	1.655.000,00	165.500,00	23.10.2024	14:15
16	42030600016	129216701	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	1	3	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	14:30
17	42030600017	129216702	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	1	4	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	14:45
18	42030600018	129216703	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	2	5	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	15:00
19	42030600019	129216704	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	2	6	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	15:15
20	42030600020	129216705	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	3	7	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	23.10.2024	15:30
21	42030600021	129216706	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	3	8	135	Konut Alanı	Dolu	1.925.000,00	192.500,00	23.10.2024	15:45
22	42030600022	129216707	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	4	9	135	Konut Alanı	Dolu	1.825.000,00	182.500,00	23.10.2024	16:00
23	42030600023	129216708	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	G	4	10	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	24.10.2024	09:00
24	42030600024	129216709	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	Zemin	1	125	Konut Alanı	Dolu	1.875.000,00	187.500,00	24.10.2024	09:15
25	42030600025	129216710	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	Zemin	2	125	Konut Alanı	Dolu	1.625.000,00	162.500,00	24.10.2024	09:30
26	42030600026	129216711	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	1	3	135	Konut Alanı	Dolu	2.160.000,00	216.000,00	24.10.2024	09:45
27	42030600027	129216712	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	1	4	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	10:00
28	42030600028	129216713	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	2	5	135	Konut Alanı	Dolu	1.960.000,00	196.000,00	24.10.2024	10:15
29	42030600029	129216714	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	2	6	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	10:30
30	42030600030	129216715	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	3	7	135	Konut Alanı	Dolu	1.960.000,00	196.000,00	24.10.2024	10:45
31	42030600031	129216716	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	3	8	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	11:00
32	42030600032	129216717	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	4	9	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	11:15
33	42030600033	129216718	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	H	4	10	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	24.10.2024	11:30
34	42030600034	129216719	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	Zemin	1	125	Konut Alanı	Dolu	1.690.000,00	169.000,00	24.10.2024	11:45
35	42030600035	129216720	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	Zemin	2	125	Konut Alanı	Dolu	1.625.000,00	162.500,00	24.10.2024	12:00
36	42030600036	129216721	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	1	3	135	Konut Alanı	Dolu	1.960.000,00	196.000,00	24.10.2024	14:00
37	42030600037	129216722	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	1	4	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	14:15
38	42030600038	129216723	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	2	5	135	Konut Alanı	Dolu	1.960.000,00	196.000,00	24.10.2024	14:30
39	42030600039	129216724	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	2	6	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	14:45
40	42030600040	129216725	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	3	7	135	Konut Alanı	Dolu	1.960.000,00	196.000,00	24.10.2024	15:00
41	42030600041	129216726	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	3	8	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	15:15
42	42030600042	129216727	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	4	9	135	Konut Alanı	Dolu	1.890.000,00	189.000,00	24.10.2024	15:30
43	42030600043	129216728	Konya	Selçuklu	Dikilitaş	15679	3	9.282,69	Mesken	I	4	10	135	Konut Alanı	Dolu	1.855.000,00	185.500,00	24.10.2024	15:45

- Yukarıda özellikleri belirtilen Kamu Konutlarının satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yönetmelikle yer alan hükümler çerçevesinde hıızlarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Odasında (Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. ( Adres: Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Bina; Horozluhan Mah. Abdülbasri Sok. No:2 42060 Selçuklu/KONYA)
- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
- Posta ile gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satışı yapılan kamu konutlarından;** KDV (5. sıradaki Kamu Konutu için %20, diğer Kamu Konutları için ise %1 KDV alınacaktır.), Damga Vergisi, Karar Pulu tahsil edilecektir. Tapu işlemleri için vergi, resim ve harç ise ayrıca tahsil edilecektir.
- Satışı yapılan kamu konutlarından;** % 1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- Satışı yapılan ve dolu olan kamu konutlarında ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına gelen gecikmeler (şarh taahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- Satışı yapılan kamu konutlarında ön alım hakkının kullanılmaması veya konutun boş olması durumunda en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.  
İhaleye katılabilmek için istekçilerin;  
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,  
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,  
c) Geçici teminatla ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)  
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2024 yılı vizeci ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,  
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**