KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ (M2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATİ
1	420301127B3	Konya	Selçuklu	Ardıçlı	Meramalı	Arsa	L28.C-25-B	44086	1	3.900,52	3.900,52	2 Kat Ayrık Meskeı ve Yol Sahası	952.000,00	95.200,00	11.10.2021	09:00
2	42030108943	Konya	Selçuklu	Asağıınarbası		Arsa	L29D23A1D	32204	3	1.821,67	1.821,67	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	455.500,00	45.550,00	11.10.2021	09:10
3	42030100254	Konya	Selçuklu	Kayacık (Koaaya)		Arsa	29a3	23982	1	3.030,00	3.030,00	3 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.700.000,00	170.000,00	11.10.2021	09:20
4	42030108830	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	L29D17C3A	29287	1	2.812,33	2.812,33	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	703.100,00	70.310,00	11.10.2021	09:30
5	42030109255	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	L29D17C	29289	2	2.000,00	2.000,00	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	500.000,00	50.000,00	11.10.2021	09:40
6	42030109257	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	L29D17C	29290	1	1.000,00	1.000,00	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	250.000,00	25.000,00	11.10.2021	09:50
7	42030109344	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3B	29322	5	2.501,60	2.501,60	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	625.400,00	62.540,00	11.10.2021	10:00
8	42030109347	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3B	29323	3	1.544,00	1.544,00	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	386.000,00	38.600,00	11.10.2021	10:10
9	42030109428	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3B	29363	1	3.108,69	3.108,69	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	777.200,00	77.720,00	11.10.2021	10:20
10	42030109439	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3B	29368	2	4.459,00	4.459,00	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.200.000,00	120.000,00	11.10.2021	10:30
11	42030109444	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3B	29369	7	3.160,58	1.048,97	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	252.000,00	25.200,00	11.10.2021	10:40
12	42030109460	Konya	Selçuklu	Yukarıpınarbası		Arsa	29D17C3A	29374	6	1.760,54	1.760,54	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	440.200,00	44.020,00	11.10.2021	10:50
13	42030107018	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	122	4	507,39	507,39	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	63.500,00	12.700,00	11.10.2021	11:00
14	42030107029	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	123	5	304,91	304,91	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	38.200,00	11.460,00	11.10.2021	11:10
15	42030107030	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	123	6	599,83	599,83	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	75.000,00	15.000,00	11.10.2021	11:20
16	42030107031	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	123	7	599,02	599,02	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	75.000,00	15.000,00	11.10.2021	11:30
17	42030107032	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	123	8	549,83	549,83	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	68.800,00	13.760,00	11.10.2021	11:40
18	42030107033	Konya	Selçuklu	Yükselen (Bilecik)		Arsa	L28c17c1c	123	9	553,99	553,99	2 Kat Ayrık Mesken Sahası	69.300,00	13.860,00	11.10.2021	11:50
19	42020102496	Konya	Meram	Alakova	_	Arsa	M29A21D2D	23181	1	800,00	800,00	Tam 2 Kat İ.Ayrık Meskeı Alanı	212.000,00	42.400,00	11.10.2021	12:00
20	42020102503	Konya	Meram	Alakova	_	Arsa	M29A21D2D	23181	16	801,00	801,00	Tam 2 Kat İ.Ayrık Meskeı Alanı	213.000,00	42.600,00	11.10.2021	14:00
21	42020102504	Konya	Meram	Alakova	_	Arsa	M29A21D2D	23182	1	715,00	715,00	Tam 2 Kat İ.Ayrık Meskeı Alanı	190.000,00	38.000,00	11.10.2021	14:10
22	42020102735	Konya	Meram	Alakova	_	Arsa	M29A21D2D	23356	20	876,00	876,00	Tam 2 Kat İ.Ayrık Meskeı Alanı	233.000,00	46.600,00	11.10.2021	14:20
23	42020113731	Konya	Meram	Boruktolu	_	Arsa	M29D01C4A	38382	10	691,73		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	97.000,00	19.400,00	11.10.2021	14:30
24	42020113742	Konya	Meram	Boruktolu	_	Arsa	M29D01C4A	38368	10	750,97		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	125.000,00	25.000,00	11.10.2021	14:40
25	42020115271	Konya	Meram	Boruktolu		Arsa	M29D01C4A	38368	12	169,24		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	22.500,00	6.750,00	11.10.2021	14:50
26	42020115272	Konya	Meram	Boruktolu		Arsa	M29D01C4A	38368	13	32,83		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	4.300,00	1.290,00	11.10.2021	15:00
27	42020115273	Konya	Meram	Boruktolu		Arsa	M29D01C4A	38368	14	14,76		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	1.920,00	576,00	11.10.2021	15:10
28	42020115323	Konya	Meram	Boruktolu		Arsa	M29D01C4b	38399	6	77,74		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	10.100,00	3.030,00	11.10.2021	15:20
29	42020115351	Konya	Meram	Boruktolu		Arsa	M29D01C4b	38416	4	735,60		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	96.000,00	28.800,00	11.10.2021	15:30
30	42020115376	Konya	Meram	Boruktolu			M29D01C4b	38427	2	669,95		Tam 1/5000 Nazım İmar Planında Az Yoğun Konut Alanı	87.500,00	26.250,00	11.10.2021	15:40
31	42020113686	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa		39062	5	1.521,76		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı	153.000,00	30.600,00	11.10.2021	15:50
32	42020116091	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa	M29D07d	39000	6	1.009,52		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı	101.000,00	20.200,00	11.10.2021	16:00
33	42020116156	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa	M29D07d	39032	2	745,17		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı ve Kısmen Yol	75.000,00	22.500,00	12.10.2021	09:00
34	42020116161	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa	M29D07d	39037	6	103,69		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı ve Kısmen Yol	10.500,00	3.150,00	12.10.2021	09:10
35	42020116162	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa	M29D07d	39038	2	254,99		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı ve Kısmen Yol	25.500,00	7.650,00	12.10.2021	09:20
36	42020116185	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa	M29D07d	39061	36	877,94		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı ve Kısmen Yol	88.000,00	26.400,00	12.10.2021	09:30
37	42020116194	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa		39062	7	1.000,93		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı	101.000,00	20.200,00	12.10.2021	09:40
38	42020116195	Konya	Meram	Çarıklar		Arsa		39062	8	809,31		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı Alanı	81.000,00	24.300,00	12.10.2021	09:50
39	42020100277	Konya	Meram	Dere Camiialtı		Arsa	M28B14D4B	4256	17	728,31		Tam 2 Kat Ayrık Meskeı ve Yol Alanı	310.000,00	62.000,00	12.10.2021	10:00
40	42020106725	Konya	Meram	Erenkaya		Ham Toprak	M28A24C	193	1	6.400,00		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	224.000,00	44.800,00	12.10.2021	10:10
41	42020113860	Konya	Meram	Gödene		Arsa	M28B24D4d	38635	127	807,43		Tam 2 Kat İ.Ayrık Meskeı Alanı	137.500,00	27.500,00	12.10.2021	10:20
42	42020116002	Konya	Meram	Gödene		Arsa	M28B24D4d	38618	17	548,37		Tam 2 Kat İ.Ayrık Mesken Alanı-Yol-Meşva Bahçesi	82.300,00	24.690,00	12.10.2021	10:30
43	42020108071	Konya	Meram	Güneydere		Tarla	M28C14D	186	772	66.700,00		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	188.500,00	37.700,00	12.10.2021	10:40
44	42020108089	Konya	Meram	Güneydere	Tahtaköprü	Ham Toprak	M28C14C	186	886	1.000,00	900	Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	45.000,00	13.500,00	12.10.2021	10:50
45	42020108092	Konya	Meram	Güneydere	Tahtaköprü	Ham Toprak	M28C11C	186	904	4.200,00		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	84.000,00	25.200,00	12.10.2021	11:00
46	42020108152	Konya	Meram	Güneydere	Değirmenönü	Ham Toprak	M28C11D2A	222	36	1.266,41		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	57.000,00	17.100,00	12.10.2021	11:10
47	42020108155	Konya	Meram	Güneydere	Değirmenönü	Ham Toprak	M28C11D1A	223	40	2.561,96		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Kısmen Yol Kısmende Konut Gelişme Alanı	103.000,00	20.600,00	12.10.2021	11:20
48	42020108186	Konya	Meram	Güneydere	Kozarası	Bahçe	M28C15A2C	268	31	812,85		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	20.500,00	6.150,00	12.10.2021	11:30
49	42020108207	Konya	Meram	Güneydere	Karpuzluk	Ham Toprak	M28C11C1A	311	45	1.510,98		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	76.000,00	22.800,00	12.10.2021	11:40
50	42020109810	Konya	Meram	Yeşildere	Kuzan Bağları	Ham Toprak	M28C16A3C	326	13	9.318,74		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Doğal KaraktenKorunacak Alanı	37.500,00	11.250,00	12.10.2021	11:50
51	42020109573	Konya	Meram	İkipınar	Boğaz	Bahçe	M28D20ID	191	6	45,94		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	600,00	180,00	12.10.2021	12:00
52	42020109574	Konya	Meram	İkipınar	Boğaz	Bahçe	M28D20ID	191	4	255,37		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	3.100,00	930,00	12.10.2021	14:00
53	42020107526	Konya	Meram	Hasanşeyh	Damlu	Tarla	M28D1C	105	27	9.500,00		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı-Sulama Alanı	150.000,00	30.000,00	12.10.2021	14:10
54	42020107592	Konya	Meram	Hasanşeyh	Köyiçi	Arsa	M28D01B4A	195	1	42,04		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.700,00	510,00	12.10.2021	14:20
55	42020111835	Konya	Meram	İnlice			20.20.LG	450	10	509,13	489,83	2 Kat Ayrık Meskeı Alanı	40.000,00	8.000,00	12.10.2021	14:30
56	42020106126	Konya	Meram	Sarıkız	Taşağıl	Tarla	M28C13A	149	23	10.000,00		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	150.000,00	30.000,00	12.10.2021	14:40
57	42020106119	Konya	Meram	Sarıkız	Köyönü	Tarla		134	1	12.350,26		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	495.000,00	49.500,00	12.10.2021	14:50
58	42020114888	Konya	Meram	Sarıkız	Çal	Ham Toprak	M28C08C	154	141	16.760,04		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	420.000,00	42.000,00	12.10.2021	15:00
59	42020108306	Konya	Meram	Kayadibi	Hacıkuzan	Ham Toprak	M28C17A4D4C	131	11	9.091,12		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	91.000,00	27.300,00	12.10.2021	15:10
60	42020122275	Konya	Meram	Kasınhanı		Arsa	M29D02D2C	31783	6	42.425,40		Tam Et ve Süt Ürünleri Enteme Tesis Alanı	4.100.000,00	410.000,00	12.10.2021	15:20
61	42020112272	Konya	Meram	Kasınhanı		Arsa	M29D02D2C	31783	3	50.000,00		Tam Et ve Süt Ürünleri Enteme Tesis Alanı	5.250.000,00	525.000,00	12.10.2021	15:30
62	42020100374	Konya	Meram	Kasınhanı				31694	3	2.745,53	1209,3	Ticari Alan	266.500,00	53.300,00	12.10.2021	15:40
63	42020114179	Konya	Meram	Kayalı	Güneyi	Arsa		156	234	2.857,28		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	137.500,00	27.500,00	12.10.2021	15:50
64	42020114185	Konya	Meram	Kayalı	Güneyi	Arsa		156	236	1.612,90		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	134.000,00	26.800,00	12.10.2021	16:00
65	42020117157	Konya	Meram	Kayhlıyük	Çukuıyer	Tarla	M28C15A	38789	25	1.843,42		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım	183.000,00	36.600,00	13.10.2021	09:00
66	42020109960	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Başpınar	Bahçe	M28D10D1C	108	8	1.420,16		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Doğal KaraktenKorunacak Alanı	50.000,00	15.000,00	13.10.2021	09:10
67	42020110324	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Şabalak	Ham Toprak	M28D10D3B	265	126	5.464,37		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	110.000,00	22.000,00	13.10.2021	09:20
68	42020110819	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Bayram Hacı	Ham Toprak	M28D10D1B	324	1	2.455,46		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	61.500,00	18.450,00	13.10.2021	09:30
69	42020110828	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Bahçe Çukuru	Ham Toprak	M28D10B	327	101	18.407,86		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	184.500,00	36.900,00	13.10.2021	09:40
70	42020110872	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Müsküımrüt	Ham Toprak	M28D09D	360	11	3.444,19		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	17.500,00	5.250,00	13.10.2021	09:50
71	42020111236	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	503	13	275,60		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	5.600,00	1.680,00	13.10.2021	10:00
72	42020111273	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	503	62	683,72		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	14.000,00	4.200,00	13.10.2021	10:10
73	42020111296	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	504	5	300,63		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	6.500,00	1.950,00	13.10.2021	10:20
74	42020111297	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	504	6	444,52		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	9.000,00	2.700,00	13.10.2021	10:30
75	42020111307	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	504	16	73,07		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	1.500,00	450,00	13.10.2021	10:40
76	42020111308	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	504	17	55,88		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	1.200,00	360,00	13.10.2021	10:50
77	42020111327	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Hunaz	Bahçe	M28D10D1D	504	36	120,18		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	2.500,00	750,00	13.10.2021	11:00
78	42020111371	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Değirmenbaşı	Bahçe	M28D10D1D	516	55	228,34		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	4.600,00	1.380,00	13.10.2021	11:10
79	42020111419	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Kumyer	Bahçe	M28D10D1D	534	7	644,86		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	13.000,00	3.900,00	13.10.2021	11:20
80	42020111429	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Kumyer	Bahçe	M28D10D1D	534	17	432,22		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	8.700,00	2.610,00	13.10.2021	11:30
81	42020111439	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)	Kumyer	Bahçe	M28D10D1D	535	5	87,19		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	1.800,00	540,00	13.10.2021	11:40
82	42020113388	Konya	Meram	Gökyurt (Kilıstra)		Ham Toprak	M28D10D3B	254	30	4.816,34		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı Kilıstra Özel Proje Alanı	100.000,00	30.000,00	13.10.2021	11:50
83	42020115012	Konya	Meram	Karaağaç	Köyiçi	Arsa	M28C13A3C	109	14	90,21		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	4.600,00	1.380,00	13.10.2021	12:00
84	42020115013	Konya	Meram	Karaağaç	Köyiçi	Arsa	M28C13A3C	109	15	76,81		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	4.000,00	1.200,00	13.10.2021	14:00
85	42020115018	Konya	Meram	Karaağaç	Köyiçi	Arsa	M28C13A3C	117	2	1.380,70		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	69.500,00	20.850,00	13.10.2021	14:10
86	42020115020	Konya	Meram	Karaağaç	Köyiçi	Arsa	M28C13A3C	119	3	182,41		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	9.500,00	2.850,00	13.10.2021	14:20
87	42020106143	Konya	Meram	İlyasbaba	Gülyanı	Ham Toprak	M28D10D3A	117	94	6.630,47		Tam 1/25000'lik Nazım İmar Planında Doğal KaraktenKorunacak Alanı	170.000,00	34.000,00	13.10.2021	14:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KİRA SÜRESİ (YIL)	KİRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	1.YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEM. (TL)	TARİHİ	SAATİ
88	**42020115864**	Konya	Meram	Çomaklı	Çal	Tarla	-	41481	2	2.052,20	5 Yıl	TAMAMİ - GENEL AMAÇLI	11.500,00	3.450,00	13.10.2021	14:40

1- Yukarıda özellikleri belirtilen **1** ila **87**. sıradaki taşınmazların satışı, **88**. sıradaki taşınmazın kiralaması 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun **45**. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale odasında(Toplantı salonu) dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek bina- Horozluhan Mah., Abdülhasri Sok. No:2, 42060 Horozluhan Organize Sanayi Bölgesi/Selçuklu/Konya)
2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir.Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
3- Satışa yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
5- Satışa yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'lü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
6- **Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.**
7- **İhaleye katılabilmek için isteklilerin;**
a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
d) Özel İhalede Tüzel kişilerinde 2021 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli vekil belgesi ve imza sirküsü,
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
f) Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.
8- **İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılamaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.**
9- **İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.**
10- **Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.**
11- **Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**
İLAN OLUNUR.