

KARAPINAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ	MEVKİİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAAT
1	42240109566	Karapınar	Kesmez	159	2	1.801,82	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	275.000,00	70.000,00	23.10.2023	08:50
2	42240113020	Karapınar	Kesmez	157	11	928,48	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:00
3	42240113021	Karapınar	Kesmez	157	12	928,48	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:10
4	42240113022	Karapınar	Kesmez	157	13	928,50	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:20
5	42240113023	Karapınar	Kesmez	157	14	928,46	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:30
6	42240113024	Karapınar	Kesmez	157	15	928,35	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:40
7	42240113025	Karapınar	Kesmez	157	16	928,36	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	115.000,00	30.000,00	23.10.2023	09:50
8	42240113026	Karapınar	Kesmez	157	17	1.113,87	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	135.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:00
9	42240113027	Karapınar	Kesmez	157	18	1.113,87	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	135.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:10
10	42240113028	Karapınar	Kesmez	157	19	1.113,87	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	135.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:20
11	42240113029	Karapınar	Kesmez	157	20	1.113,87	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	135.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:30
12	42240113030	Karapınar	Kesmez	157	21	1.113,87	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	135.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:40
13	42240113031	Karapınar	Kesmez	158	7	910,24	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	10:50
14	42240113032	Karapınar	Kesmez	158	8	910,28	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:00
15	42240113033	Karapınar	Kesmez	158	9	913,13	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:10
16	42240113034	Karapınar	Kesmez	158	10	909,17	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:20
17	42240113035	Karapınar	Kesmez	158	11	907,15	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:30
18	42240113036	Karapınar	Kesmez	158	12	913,41	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:40
19	42240113037	Karapınar	Kesmez	158	13	911,39	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	11:50
20	42240113038	Karapınar	Kesmez	158	14	907,43	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	12:00
21	42240113039	Karapınar	Kesmez	158	15	910,27	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	13:50
22	42240113040	Karapınar	Kesmez	158	16	910,32	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:00
23	42240113041	Karapınar	Kesmez	167	12	900,35	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:10
24	42240113042	Karapınar	Kesmez	167	13	900,38	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:20
25	42240113043	Karapınar	Kesmez	167	14	900,33	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:30
26	42240113044	Karapınar	Kesmez	167	15	900,40	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:40
27	42240113045	Karapınar	Kesmez	167	16	900,30	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	14:50
28	42240113046	Karapınar	Kesmez	167	17	900,43	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:00
29	42240113047	Karapınar	Kesmez	167	18	900,28	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:10
30	42240113048	Karapınar	Kesmez	167	19	900,45	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:20
31	42240113049	Karapınar	Kesmez	167	20	900,24	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:30
32	42240113050	Karapınar	Kesmez	167	21	900,37	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:40
33	42240113051	Karapınar	Kesmez	167	22	900,34	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	15:50
34	42240113052	Karapınar	Kesmez	167	23	900,55	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	16:00
35	42240113053	Karapınar	Kesmez	167	24	900,43	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	23.10.2023	16:10
36	42240113054	Karapınar	Kesmez	167	25	900,19	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	08:50
37	42240113055	Karapınar	Kesmez	167	26	900,24	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:00
38	42240113056	Karapınar	Kesmez	167	27	900,17	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:10
39	42240113057	Karapınar	Kesmez	167	28	900,29	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:20
40	42240113058	Karapınar	Kesmez	167	29	900,76	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:30
41	42240113059	Karapınar	Kesmez	167	30	900,18	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:40
42	42240113060	Karapınar	Kesmez	167	31	900,65	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	24.10.2023	09:50
43	42240113062	Karapınar	Kesmez	175	1	1.050,00	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	130.000,00	30.000,00	24.10.2023	10:00
44	42240113063	Karapınar	Kesmez	175	10	1.050,04	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	130.000,00	30.000,00	24.10.2023	10:10
45	42240113064	Karapınar	Kesmez	175	2	970,28	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	120.000,00	30.000,00	24.10.2023	10:20
46	42240113065	Karapınar	Kesmez	175	3	970,29	Tam	Arsa	Köyiçi	Konut Alanı	120.000,00	30.000,00	24.10.2023	10:30

203	42240113231	Karapınar	Kesmez	192	5	992,97	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	120.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:00
204	42240113232	Karapınar	Kesmez	192	6	992,96	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	120.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:10
205	42240113236	Karapınar	Kesmez	193	1	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:20
206	42240113237	Karapınar	Kesmez	193	11	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:30
207	42240113238	Karapınar	Kesmez	193	12	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:40
208	42240113239	Karapınar	Kesmez	193	14	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	15:50
209	42240113240	Karapınar	Kesmez	193	15	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	16:00
210	42240113241	Karapınar	Kesmez	193	19	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	30.10.2023	16:10
211	42240113242	Karapınar	Kesmez	193	20	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	08:50
212	42240113243	Karapınar	Kesmez	193	21	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:00
213	42240113244	Karapınar	Kesmez	193	22	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:10
214	42240113245	Karapınar	Kesmez	193	23	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:20
215	42240113246	Karapınar	Kesmez	193	24	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:30
216	42240113247	Karapınar	Kesmez	193	10	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:40
217	42240113248	Karapınar	Kesmez	193	13	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	09:50
218	42240113249	Karapınar	Kesmez	193	16	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:00
219	42240113250	Karapınar	Kesmez	193	17	889,35	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:10
220	42240113251	Karapınar	Kesmez	193	18	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:20
221	42240113252	Karapınar	Kesmez	193	2	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:30
222	42240113253	Karapınar	Kesmez	193	3	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:40
223	42240113254	Karapınar	Kesmez	193	4	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	10:50
224	42240113255	Karapınar	Kesmez	193	5	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:00
225	42240113256	Karapınar	Kesmez	193	6	889,35	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:10
226	42240113257	Karapınar	Kesmez	193	7	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:20
227	42240113258	Karapınar	Kesmez	193	8	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:30
228	42240113259	Karapınar	Kesmez	193	9	889,34	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:40
229	42240113260	Karapınar	Kesmez	194	1	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	11:50
230	42240113261	Karapınar	Kesmez	194	10	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	12:00
231	42240113262	Karapınar	Kesmez	194	2	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	13:50
232	42240113263	Karapınar	Kesmez	194	3	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:00
233	42240113264	Karapınar	Kesmez	194	4	910,48	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:10
234	42240113265	Karapınar	Kesmez	194	5	910,50	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:20
235	42240113266	Karapınar	Kesmez	194	6	910,48	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:30
236	42240113267	Karapınar	Kesmez	194	7	910,47	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:40
237	42240113268	Karapınar	Kesmez	194	8	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	14:50
238	42240113269	Karapınar	Kesmez	194	9	910,49	Tam	Arsa	Köyüçü	Konut Alanı	110.000,00	30.000,00	31.10.2023	15:00
239	42240111014	Karapınar	Sazlıpınar	190	10	8.150,31	Tam	Tarla	Kumçukuru	İmarsız	2.635.000,00	750.000,00	31.10.2023	15:20

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatte, Karapınar Milli Emlak Şefliği odasında dosyalarındaki mevcut şartnameler gereğince yapılacaktır.
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- Satışı yapılan taşınmazlardan ayrıca % 1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde ise, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
İhaleye katılabilmek için istekdilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- 7- c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2023 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 9- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10 Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR