**Ek-2**

**KAMU TAŞINMAZLARININ YATIRIMLARA TAHSİSİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA**

**GÖRE YATIRIMCILARDAN İSTENECEK BELGELER LİSTESİ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  |
| **BELGENİN** | | | | | **KİŞİ** | |  |
|  |
| **SIRA NO** | **TARİHİ** | **NO'SU** | **ADEDİ** | **MAHİYETİ** | **GERÇEK** | **TÜZEL** |  |
| 1 |  |  |  | **(Değişik ibare:RG-29/7/2010-27656)**Yatırım Teşvik Belgesi veya Yazı\* | + | + |  |
| 2 |  |  |  | Yatırım Bilgi Formu | + | + |  |
| 3 |  |  |  | Organize sanayi bölgesindeboş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge \*\* | + | + |  |
| 4 |  |  |  | Endüstri bölgesinde boş parsel bulunmadığına ve yatırımın bu alanlarda yapılamayacağına ilişkin belge \*\*\* | + | + |  |
| 5 |  |  |  | Başvuru Ücretinin Yatırıldığına İlişkin Makbuz | + | + |  |
| 6 |  |  |  | **Vaziyet Planı**\*\*\*\* | + | + |  |
| 7 |  |  |  | Oda Sicil Kayıt Örneği | + | + |  |
| 8 |  |  |  | Vergi Borcu Bulunmadığına İlişkin Belge **(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)** | + | + |  |
| 9 |  |  |  | İşletme Hesabı Özeti | + | - |  |
| 10 |  |  |  | İşletmenin Son Üç Yıllık Bilançosu | + / - | + |  |
| 11 |  |  |  | Son Üç Yıllık Mali Tablolar\*\*\*\*\* | + / - | + |  |
| 12 |  |  |  | Halka Açık A.Ş.'lerde, Halka Açılma Oranını Gösteren Belge | - | + |  |
| 13 |  |  |  | Şirket Ana Sözleşmesi | - | + |  |
| 14 |  |  |  | Kanuni Temsilcilerin **(Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555)**  Adresleri | - | + |  |
| 15 |  |  |  | Fizibilite Raporu ve Finans Tablosu\*\*\*\*\*\* | + | + |  |
| 16 |  |  |  | İstenecek Diğer Belgeler |  |  |  |

**NOT:**

 Bu formun tüm sayfaları yatırımcı tarafından tasdik edilecektir.

( + ) :   Karşısında artı işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenir.

( - )  :   Karşısında eksi işareti olan belgeler ilgili sütundaki kişiden istenmez.

(+/-) :   Karşısında artı veya aynı zamanda eksi işareti olan belgeler ilgili kişide varsa istenir.

\*       :  **Ekonomi Bakanlığı** (Teşvik Uygulama **ve Yabancı Sermaye** Genel Müdürlüğü) tarafından düzenlenecektir.

\*\*     :   **Yatırım konusu itibariyle Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılabilecek yatırımlar için gerekli olup** Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığından alınacaktır.

\*\*\*     **Yatırım yapılacak ilde endüstri bölgesi bulunması halinde ve konusu itibariyle endüstri bölgesi içerisinde yapılabilecek yatırımlar için Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından veya Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünden alınacaktır.**

\*\*\*\*    **Vaziyet planı;** 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği **taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanan vaziyet planı.**

\*\*\*\*\* **Yeni kurulan Şirketlerde kuruluş tarihinden itibaren düzenlenen mali tablolar istenir. Tüm mali tabloların SMMM/ YMM veya Vergi Dairesince onaylı olması gerekmektedir.**

\*\*\*\*\***\***  Yatırım tutarının **elli** milyon TL’yi aşması durumunda istenilecektir.”