

T.C.  
DOĞANHİSAR KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

TAŞINMAZ BİLGİLERİ											İHALE BİLGİLERİ			
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	CİNSİ	MEVKİİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	TARİH	SAAT
1	42150102560	Doğanhisar	Başköy (Cami)	188	24	267,19	267,19	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	94.000,00	28.200,00	25.04.2024	10:00
2	42150102561	Doğanhisar	Başköy (Cami)	188	25	599,83	599,83	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	270.000,00	81.000,00	25.04.2024	10:15
3	42150102562	Doğanhisar	Başköy (Cami)	188	26	499,96	499,96	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	25.04.2024	10:30
4	42150102563	Doğanhisar	Başköy (Cami)	188	27	500,08	500,08	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	226.000,00	67.800,00	25.04.2024	10:45
5	42150102564	Doğanhisar	Başköy (Cami)	188	28	698,54	698,54	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	315.000,00	94.500,00	25.04.2024	11:00
6	42150102573	Doğanhisar	Başköy (Cami)	520	1	700,17	700,17	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	316.000,00	94.800,00	25.04.2024	11:15
7	42150102574	Doğanhisar	Başköy (Cami)	520	2	610,91	610,91	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	275.000,00	82.500,00	25.04.2024	11:30
8	42150102575	Doğanhisar	Başköy (Cami)	520	3	786,94	786,94	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	355.000,00	106.500,00	25.04.2024	11:45
9	42150102576	Doğanhisar	Başköy (Cami)	520	4	751,33	751,33	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	339.000,00	101.700,00	25.04.2024	12:00
10	42150102577	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	1	499,88	499,88	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	25.04.2024	12:15
11	42150102578	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	2	498,99	498,99	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	25.04.2024	14:00
12	42150102579	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	3	491,31	491,31	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	222.000,00	66.600,00	25.04.2024	14:15
13	42150102580	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	4	919,75	919,75	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	414.000,00	124.200,00	25.04.2024	14:30
14	42150102581	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	5	624,94	624,94	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	282.000,00	84.600,00	25.04.2024	14:45
15	42150102582	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	6	505,56	505,56	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	228.000,00	68.400,00	25.04.2024	15:00
16	42150102583	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	7	494,58	494,58	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	223.000,00	66.900,00	25.04.2024	15:15
17	42150102584	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	8	500,01	500,01	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	226.000,00	67.800,00	25.04.2024	15:30
18	42150102585	Doğanhisar	Başköy (Cami)	521	9	499,96	499,96	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	25.04.2024	15:45
19	42150102586	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	1	550,05	550,05	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	248.000,00	74.400,00	25.04.2024	16:00
20	42150102587	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	2	530,15	530,15	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	239.000,00	71.700,00	26.04.2024	10:00
21	42150102588	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	3	499,95	499,95	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	10:15
22	42150102589	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	4	499,90	499,90	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	10:30
23	42150102590	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	5	499,99	499,99	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	10:45
24	42150102591	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	6	499,99	499,99	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	11:00

25	42150102592	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	7	535,57	535,57	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	242.000,00	72.600,00	26.04.2024	11:15
26	42150102593	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	8	678,78	678,78	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	306.000,00	91.800,00	26.04.2024	11:30
27	42150102594	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	9	549,82	549,82	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	248.000,00	74.400,00	26.04.2024	11:45
28	42150102595	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	10	550,03	550,03	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	248.000,00	74.400,00	26.04.2024	12:00
29	42150102596	Doğanhisar	Başköy (Cami)	522	11	550,12	550,12	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	248.000,00	74.400,00	26.04.2024	12:15
30	42150102597	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	1	600,07	600,07	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	271.000,00	81.300,00	26.04.2024	14:00
31	42150102598	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	2	649,99	649,99	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	293.000,00	87.900,00	26.04.2024	14:15
32	42150102599	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	3	500,03	500,03	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	226.000,00	67.800,00	26.04.2024	14:30
33	42150102600	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	5	499,98	499,98	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	14:45
34	42150102601	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	4	499,95	499,95	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	15:00
35	42150102602	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	6	499,94	499,94	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	26.04.2024	15:15
36	42150102603	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	7	887,34	887,34	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	400.000,00	120.000,00	26.04.2024	15:30
37	42150102604	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	8	571,46	571,46	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	258.000,00	77.400,00	26.04.2024	15:45
38	42150102605	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	9	500,13	500,13	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	226.000,00	67.800,00	26.04.2024	16:00
39	42150102606	Doğanhisar	Başköy (Cami)	523	10	500,07	500,07	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	226.000,00	67.800,00	29.04.2024	10:00
40	42150102614	Doğanhisar	Başköy (Cami)	528	1	780,65	780,65	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	352.000,00	105.600,00	29.04.2024	10:15
41	42150102617	Doğanhisar	Başköy (Cami)	528	2	780,37	780,37	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	352.000,00	105.600,00	29.04.2024	10:30
42	42150102619	Doğanhisar	Başköy (Cami)	528	3	780,36	780,36	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	352.000,00	105.600,00	29.04.2024	10:45
43	42150102621	Doğanhisar	Başköy (Cami)	529	1	881,75	881,75	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	397.000,00	119.100,00	29.04.2024	11:00
44	42150102624	Doğanhisar	Başköy (Cami)	529	2	881,86	881,86	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	397.000,00	119.100,00	29.04.2024	11:15
45	42150102625	Doğanhisar	Başköy (Cami)	529	3	881,81	881,81	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	397.000,00	119.100,00	29.04.2024	11:30
46	42150102626	Doğanhisar	Başköy (Cami)	529	4	881,70	881,70	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	397.000,00	119.100,00	29.04.2024	11:45
47	42150102627	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	1	1.059,14	1.059,14	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	12:00
48	42150102628	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	2	1.059,07	1.059,07	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	12:15
49	42150102629	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	3	1.059,23	1.059,23	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	14:00
50	42150102630	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	4	1.059,27	1.059,27	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	14:15
51	42150102631	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	5	1.059,19	1.059,19	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	14:30
52	42150102632	Doğanhisar	Başköy (Cami)	530	6	1.059,12	1.059,12	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	477.000,00	143.100,00	29.04.2024	14:45
53	42150102633	Doğanhisar	Başköy (Cami)	531	1	1.032,29	1.032,29	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	465.000,00	139.500,00	29.04.2024	15:00
54	42150102634	Doğanhisar	Başköy (Cami)	531	2	1.032,68	1.032,68	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	465.000,00	139.500,00	29.04.2024	15:15
55	42150102635	Doğanhisar	Başköy (Cami)	531	3	1.032,42	1.032,42	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	465.000,00	139.500,00	29.04.2024	15:30

56	42150102636	Doğanhisar	Başköy (Cami)	531	4	1.032,64	1.032,64	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	465.000,00	139.500,00	29.04.2024	15:45
57	42150100516	Doğanhisar	Başköy (Cami)	597	3	1.309,00	1.309,00	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	578.000,00	173.400,00	29.04.2024	16:00
58	42150100653	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	47	173,14	173,14	Tarla	Köy İçi	Konut ve Yol	70.000,00	21.000,00	30.04.2024	10:00
59	42150100654	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	45	135,68	135,68	Tarla	Köy İçi	Konut ve Yol	55.000,00	16.500,00	30.04.2024	10:15
60	42150100655	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	43	210,30	210,30	Tarla	Köy İçi	Konut Alanı	85.000,00	25.500,00	30.04.2024	10:30
61	42150100657	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	27	471,42	471,42	Tarla	Köy İçi	Konut, Yol ve Park	189.000,00	56.700,00	30.04.2024	10:45
62	42150100661	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	19	85,09	85,09	Tarla	Köy İçi	Konut ve Yol	35.000,00	10.500,00	30.04.2024	11:00
63	42150100662	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	20	92,67	92,67	Tarla	Köy İçi	Konut Alanı	38.000,00	11.400,00	30.04.2024	11:15
64	42150100663	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	21	178,88	178,88	Tarla	Köy İçi	Konut Alanı	72.000,00	21.600,00	30.04.2024	11:30
65	42150100664	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	13	384,42	384,42	Tarla	Köy İçi	Konut ve Yol	154.000,00	46.200,00	30.04.2024	11:45
66	42150100665	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	11	389,96	389,96	Tarla	Köy İçi	Konut ve Yol	156.000,00	46.800,00	30.04.2024	12:00
67	42150100666	Doğanhisar	Karaağa (Hürriyet)	580	4	84,22	84,22	Tarla	Köy İçi	Konut Alanı	34.000,00	10.200,00	30.04.2024	12:15
68	42150100784	Doğanhisar	Yenice	159	6	1.736,18	1.736,18	Hamtoprak	Köy İçi	Konut ve Yol	573.000,00	171.900,00	30.04.2024	14:00
69	42150100787	Doğanhisar	Yenice	164	7	1.060,15	1.060,15	Hamtoprak	Köy İçi	Konut ve Yol	372.000,00	111.600,00	30.04.2024	14:15
70	42150100814	Doğanhisar	Yazlıca	147	45	1.064,61	1.064,61	Hamtoprak	Köy İçi	İmarsız	267.000,00	80.100,00	30.04.2024	14:30
71	42150101120	Doğanhisar	İlyaslar	121	133	1.003,09	1.003,09	Taşlık /Kayalık	Köy İçi	İmarsız	51.000,00	15.300,00	30.04.2024	14:45
72	42150101171	Doğanhisar	İlyaslar	158	1	693,40	693,40	Arsa	Köy İçi	İmarsız	174.000,00	52.200,00	30.04.2024	15:00
73	42150101292	Doğanhisar	Deştiğin (Cumhuriyet)	213	21	54,42	54,42	Arsa	Köy İçi	Konut Alanı	22.000,00	6.600,00	30.04.2024	15:15
74	42150101293	Doğanhisar	Deştiğin (Cumhuriyet)	213	22	54,48	54,48	Arsa	Köy İçi	Konut ve Yol	22.000,00	6.600,00	30.04.2024	15:30

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen gün ve saatte, Doğanhisar Milli Emlak Şefliği odasında dosyalarındaki mevcut şartnameler gereğince yapılacaktır.
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- **Satışı yapılan taşınmazlar** K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- **Satışı yapılan taşınmazlardan ayrıca** % 1 oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 5- **Satışı yapılan taşınmazların** İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. İhale bedelinin 5.000,00 TL'yi aşması halinde ise, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilmektedir.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
  - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- 7-
  - a) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
  - b) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde 2024 yılı vizeli ticaret odası veya meslek odası sicil kaydı ve ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
  - c) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 9- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 10- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**