



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DİYARBAKIR'DA

## 3 OTEL, 12 İŞ YERİ VE 55 KONUT

### 1.100.00,00₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İL         | İLÇE      | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK / BİNA NO | KAT NO                 | BB NO    | CİNSİ   | KONUT TİPİ | YÖN / CEPHE | BRÜT ALAN (m²) | SATIŞ BEDELİ   |
|-----|------------|-----------|-----------|-------|--------|----------------|------------------------|----------|---------|------------|-------------|----------------|----------------|
| 01  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20078 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Otel    | -          | -           | 915,00         | ₺24.000.000,00 |
| 02  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20083 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Otel    | -          | -           | 1.274,00       | ₺33.100.000,00 |
| 03  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20033 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Otel    | -          | -           | 608,00         | ₺16.400.000,00 |
| 04  | Diyarbakır | Sur       | Dabanoglu | 20036 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | -          | -           | 134,00         | ₺4.090.000,00  |
| 05  | Diyarbakır | Sur       | Dabanoglu | 20037 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | -          | -           | 152,00         | ₺4.600.000,00  |
| 06  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20022 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 136,00         | ₺4.150.000,00  |
| 07  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20022 | 16     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 130,00         | ₺4.000.000,00  |
| 08  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20022 | 17     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 124,00         | ₺3.900.000,00  |
| 09  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20030 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 258,00         | ₺7.740.000,00  |
| 10  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20031 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 348,00         | ₺9.750.000,00  |
| 11  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20031 | 3      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 488,00         | ₺13.300.000,00 |
| 12  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20031 | 5      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 254,00         | ₺7.620.000,00  |
| 13  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20031 | 7      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 188,00         | ₺5.650.000,00  |
| 14  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20032 | 9      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 263,00         | ₺7.890.000,00  |
| 15  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20032 | 10     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | -        | Ticaret | 1+1        | -           | 526,00         | ₺14.200.000,00 |
| 16  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20088 | 2      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K24      | Konut   | 1+0        | -           | 66,00          | ₺1.600.000,00  |
| 17  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20081 | 2      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K34      | Konut   | 1+1        | -           | 101,00         | ₺2.320.000,00  |
| 18  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20085 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K46      | Konut   | 1+1        | -           | 87,00          | ₺2.000.000,00  |
| 19  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20085 | 3      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K52      | Konut   | 1+1        | -           | 107,00         | ₺2.450.000,00  |
| 20  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20086 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K13      | Konut   | 1+1        | -           | 89,00          | ₺2.050.000,00  |
| 21  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20087 | 3      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K4       | Konut   | 1+1        | -           | 78,00          | ₺1.800.000,00  |
| 22  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20087 | 5      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K14      | Konut   | 1+1        | -           | 84,00          | ₺1.940.000,00  |
| 23  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20088 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K16      | Konut   | 1+1        | -           | 84,00          | ₺1.940.000,00  |
| 24  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 3      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K64      | Konut   | 1+1        | -           | 90,00          | ₺2.060.000,00  |
| 25  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K51      | Konut   | 1+1        | -           | 86,00          | ₺1.985.000,00  |
| 26  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 15     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K53      | Konut   | 1+1        | -           | 84,00          | ₺1.940.000,00  |
| 27  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20177 | 10     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K3       | Konut   | 1+1        | -           | 115,00         | ₺2.600.000,00  |
| 28  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20178 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-63     | Konut   | 1+1        | -           | 84,00          | ₺1.940.000,00  |
| 29  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20178 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-60     | Konut   | 1+1        | -           | 86,00          | ₺1.970.000,00  |
| 30  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20178 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-65     | Konut   | 1+1        | -           | 97,00          | ₺2.220.000,00  |
| 31  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20087 | 1      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K3       | Konut   | 2+1        | -           | 149,00         | ₺3.350.000,00  |
| 32  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20089 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K94      | Konut   | 2+1        | -           | 142,00         | ₺3.200.000,00  |
| 33  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 11     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K76      | Konut   | 2+1        | -           | 104,00         | ₺2.400.000,00  |
| 34  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20178 | 3      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-61     | Konut   | 2+1        | -           | 139,00         | ₺3.140.000,00  |
| 35  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20087 | 6      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K7       | Konut   | 3+1        | -           | 278,00         | ₺6.100.000,00  |
| 36  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 25     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K58      | Konut   | 3+1        | -           | 361,00         | ₺7.580.000,00  |
| 37  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20178 | 24     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-54     | Konut   | 3+1        | -           | 200,00         | ₺4.350.000,00  |
| 38  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20090 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K66      | Konut   | 5+2        | -           | 400,00         | ₺8.350.000,00  |
| 39  | Diyarbakır | Sur       | Alipaşa   | 20171 | 24     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K42      | Konut   | 6+1        | -           | 382,00         | ₺8.000.000,00  |
| 40  | Diyarbakır | Sur       | Lalebey   | 20018 | 12     | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K9       | Konut   | 1+1        | -           | 102,00         | ₺2.340.000,00  |
| 41  | Diyarbakır | Sur       | Lalebey   | 20092 | 4      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K81      | Konut   | 1+1        | -           | 70,00          | ₺1.610.000,00  |
| 42  | Diyarbakır | Sur       | Lalebey   | 20092 | 7      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K82      | Konut   | 1+1        | -           | 71,00          | ₺1.630.000,00  |
| 43  | Diyarbakır | Sur       | Lalebey   | 20092 | 8      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K83-K83A | Konut   | 2+1        | -           | 152,00         | ₺3.400.000,00  |
| 44  | Diyarbakır | Sur       | Lalebey   | 20092 | 9      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K84      | Konut   | 2+1        | -           | 85,00          | ₺1.950.000,00  |
| 45  | Diyarbakır | Sur       | Hasirli   | 20048 | 10     | -              | BODRUM + ZEMİN + 1 KAT | CK-4     | Konut   | -          | -           | 129,00         | ₺4.000.000,00  |
| 46  | Diyarbakır | Sur       | Özdemir   | 20027 | 2      | -              | ZEMİN + 1 KAT          | K-19     | Konut   | -          | -           | 98,00          | ₺2.240.000,00  |
| 47  | Diyarbakır | Kayapınar | Çölgüzeli | 2698  | 2      | TI-22          | ZEMİN                  | 3        | Konut   | 2+1        | K-B         | 85,00          | ₺1.140.000,00  |
| 48  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2109  | 3      | D-1            | 4.KAT                  | 19       | Konut   | 2+1        | GD-GB       | 116,00         | ₺1.650.000,00  |
| 49  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2109  | 3      | D-2            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KD-GD       | 87,00          | ₺1.170.000,00  |
| 50  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2109  | 3      | D-4            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KB-GB       | 87,00          | ₺1.170.000,00  |
| 51  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2110  | 3      | D-1            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KD-KB       | 87,00          | ₺1.170.000,00  |
| 52  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2116  | 2      | B-6            | ZEMİN                  | 2        | Konut   | 2+1        | K-D         | 102,00         | ₺1.350.000,00  |
| 53  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2116  | 2      | D-4            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KB-GB       | 90,00          | ₺1.210.000,00  |
| 54  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2116  | 2      | E-1            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KD-GD       | 89,00          | ₺1.200.000,00  |
| 55  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2117  | 3      | B-1            | ZEMİN                  | 2        | Konut   | 2+1        | K-D         | 99,00          | ₺1.330.000,00  |
| 56  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2117  | 3      | D-2            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KB-GB       | 87,00          | ₺1.170.000,00  |
| 57  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2117  | 3      | D-4            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KB-GB       | 87,00          | ₺1.170.000,00  |
| 58  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2143  | 6      | D-1            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | KD-KB       | 89,00          | ₺1.200.000,00  |
| 59  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2143  | 6      | D-2            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | GD-GB       | 89,00          | ₺1.200.000,00  |
| 60  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2144  | 2      | D-5            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | GD-GB       | 89,00          | ₺1.200.000,00  |
| 61  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2144  | 2      | B-1            | ZEMİN                  | 2        | Konut   | 2+1        | K-B         | 102,00         | ₺1.350.000,00  |
| 62  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2144  | 2      | D-3            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 2+1        | GD-GB       | 89,00          | ₺1.200.000,00  |
| 63  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2109  | 3      | D-2            | ZEMİN                  | 4        | Konut   | 3+1        | KD-KB       | 137,00         | ₺1.170.000,00  |
| 64  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2143  | 6      | D-2            | 2.KAT                  | 9        | Konut   | 3+1        | GD-GB       | 147,00         | ₺1.950.000,00  |
| 65  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2143  | 6      | E-1            | 6.KAT                  | 23       | Konut   | 3+1        | GD-GB       | 147,00         | ₺2.000.000,00  |
| 66  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2144  | 2      | C-2            | 3.KAT                  | 10       | Konut   | 3+1        | KD-GD       | 155,00         | ₺2.050.000,00  |
| 67  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2144  | 2      | C-2            | 4.KAT                  | 14       | Konut   | 3+1        | KD-KB       | 156,00         | ₺2.060.000,00  |
| 68  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2116  | 2      | A-2            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 4+1        | G-D         | 168,00         | ₺2.150.000,00  |
| 69  | Diyarbakır | Kayapınar | Talaytepe | 2116  | 2      | A-5            | ZEMİN                  | 1        | Konut   | 4+1        | K-B         | 168,00         | ₺2.150.000,00  |
| 70  | Diyarbakır | Yenişehir | Üçkuyu    | 1983  | 3      | B1-5           | 5.KAT                  | 24       | Konut   | 2+1        | KD-GD       | 75,00          | ₺1.100.000,00  |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

14 KASIM 2023 SALI SAAT: 10.30

SALON KATILIM: DİYARBAKIR SEZAI KARAKOÇ KÜLTÜR VE KONGRE MERKEZİ YENİŞEHİR - DİYARBAKIR

BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ ÇANKAYA - ANKARA

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK**  
YÖNETİM