

KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Milli Emlak Dairesi Başkanlığından

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İHALE BİLGİLERİ

S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42030111399	Konya	Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	Ekice	Ham Toprak	L29-D-21-B	29891	26	14.405,03	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Gelişme Konut Alanı	13.000.000,00	1.300.000,00	4.08.2025	09:00
2	42030113094	Konya	Selçuklu	Bağrıkurt	Köyiçi	Arsa	L28-C-15-B-4-A	135	6	405,48	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	680.000,00	136.000,00	4.08.2025	09:15
3	42030111484	Konya	Selçuklu	Başarakavak	Köyiçi	Arsa	L28-D-25-C-3-D	123	34	111,42	Tam	3 Kat Bitişik Mesken ve Yol Alanı	177.000,00	35.400,00	4.08.2025	09:30
4	42030111485	Konya	Selçuklu	Başarakavak	Köyiçi	Arsa	L28-D-25-C-3-D	123	35	157,40	Tam	3 Kat Bitişik Mesken ve Yol Alanı	250.000,00	50.000,00	4.08.2025	09:45
5	42030105738	Konya	Selçuklu	Bilecik	Göncəpınarı	Ham Toprak	L28-C-17-D	193	154	2.970,01	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	300.000,00	60.000,00	4.08.2025	10:00
6	42030111761	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyiçi	Arsa	L29-D-03-B-1-C	106	14	123,45	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	130.000,00	26.000,00	4.08.2025	10:15
7	42030111762	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyiçi	Arsa	L29-D-03-B-1-C	106	15	258,26	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	270.000,00	54.000,00	4.08.2025	10:30
8	42030111763	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyiçi	Arsa	L29-D-03-B-1-C	106	16	99,87	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	105.000,00	21.000,00	4.08.2025	10:45
9	42030111931	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyiçi	Arsa	L29-D-03-B-4-A	44317	1	46,54	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	49.000,00	14.700,00	4.08.2025	11:00
10	42030111933	Konya	Selçuklu	Çaldere	Köyiçi	Arsa	L29-D-03-B-4-A	44317	3	179,92	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	190.000,00	38.000,00	4.08.2025	11:15
11	42030109946	Konya	Selçuklu	Karaömerler	-	Arsa	L29-D-20-A-1-C	143	2	1.468,65	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Mevcut Konut Alanı	1.770.000,00	177.000,00	4.08.2025	11:30
12	42030109953	Konya	Selçuklu	Karaömerler	-	Arsa	L29-D-20-A-1-D	143	9	1.700,71	Tam	1/25000'lik Planda Mevcut Konut - 1/1000 Planda Kısmen Yol Sahası	2.050.000,00	205.000,00	4.08.2025	11:45
13	42030114628	Konya	Selçuklu	Kervan	-	Tarla	L28-C-18-B	44785	17	19.520,20	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	1.000.000,00	200.000,00	4.08.2025	12:00
14	42030111170	Konya	Selçuklu	Sarıcalar	-	Tarla	L29-D-18-A	43863	1	32.639,39	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	7.000.000,00	700.000,00	4.08.2025	14:00
15	42030103626	Konya	Selçuklu	Sızma Selçuklu	Örencik	Ham Toprak	L28-C-14-D	234	107	848,00	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	425.000,00	85.000,00	4.08.2025	14:15
16	42030113312	Konya	Selçuklu	Yukarı Pınarbaşı	Kayaüstü	Tarla	L29-D-22-B	29976	142	576,56	Tam	1/25000'lik Nazım İmar Planda Tarım Alanı	310.000,00	62.000,00	4.08.2025	14:30
17	42020118389	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48023	3	1.177,16	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası (1000 m² ve bir Ev Sahası)	2.710.000,00	813.000,00	5.08.2025	09:00
18	42020115235	Konya	Meram	Bayat	Belbaşı	Ham Toprak	m28c09d	38247	40	1.920,50	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Çayır-Otlak Alanı	1.345.000,00	403.500,00	5.08.2025	09:15
19	42020115240	Konya	Meram	Bayat	Halkalıpınar	Tarla	-	38249	68	575,96	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	231.000,00	69.300,00	5.08.2025	09:30
20	42020115241	Konya	Meram	Bayat	Halkalıpınar	Tarla	-	38249	69	310,97	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	125.000,00	37.500,00	5.08.2025	09:45
21	42020115242	Konya	Meram	Bayat	Halkalıpınar	Ham Toprak	m28c09d	38249	70	599,87	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	330.000,00	99.000,00	5.08.2025	10:00
22	42020102804	Konya	Meram	Bayat	-	Hali Arazi	-	38250	153	23.602,13	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Kısmende Tarım Alanıdır.	24.000.000,00	7.200.000,00	5.08.2025	10:15
23	42020114828	Konya	Meram	Boruktolu	Kaş	Ham Toprak	m29d01d	41386	1	2.452,78	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	615.000,00	184.500,00	5.08.2025	10:30
24	42020114841	Konya	Meram	Boruktolu	-	Tarla	-	41407	15	57.567,63	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	3.050.000,00	915.000,00	5.08.2025	10:45
25	42020114844	Konya	Meram	Boruktolu	-	Tarla	m29d06d	41408	22	43.220,17	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.400.000,00	720.000,00	5.08.2025	11:00
26	42020102894	Konya	Meram	Boyalı	Pazarlarçaklı	Tarla	m28c10d2c	38699	35	42.936,48	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.750.000,00	525.000,00	5.08.2025	11:15
27	42020102970	Konya	Meram	Boyalı	Eskiboyalı	Tarla	13	38732	29	42.098,68	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.150.000,00	645.000,00	5.08.2025	11:30
28	42020112146	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37298	6	1.103,08	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.405.000,00	421.500,00	5.08.2025	11:45
29	42020112148	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37298	8	1.156,89	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.475.000,00	442.500,00	5.08.2025	12:00
30	42020112150	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37298	10	1.106,60	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.406.000,00	421.800,00	5.08.2025	14:00
31	42020112151	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37298	11	1.092,69	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.390.000,00	417.000,00	5.08.2025	14:15
32	42020112157	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37299	5	1.306,92	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.650.000,00	495.000,00	5.08.2025	14:30
33	42020112182	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37302	2	1.313,08	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.650.000,00	495.000,00	5.08.2025	14:45
34	42020112183	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37302	3	1.340,49	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.685.000,00	505.500,00	5.08.2025	15:00
35	42020112195	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37303	1	1.074,72	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.370.000,00	411.000,00	5.08.2025	15:15
36	42020112201	Konya	Meram	Çarıklar	-	Arsa	-	37303	7	1.068,90	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayırık Mesken Sahası	1.360.000,00	408.000,00	5.08.2025	15:30
37	42020119125	Konya	Meram	Çayırbağı	-	Arsa	-	48304	2	3.208,46	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ. Ayırık Mesken Sahası	7.800.000,00	2.340.000,00	5.08.2025	15:45
38	42020100478	Konya	Meram	Dere Aşıklar	-	Arsa	m28b13c3b	4353	5	673,58	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında Konut Alanı	2.050.000,00	615.000,00	5.08.2025	16:00
39	42020100484	Konya	Meram	Dere Aşıklar	-	Arsa	m28b13c3a	4353	11	595,90	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında Konut Alanı	1.800.000,00	540.000,00	6.08.2025	09:00
40	42020100226	Konya	Meram	Dere Camiikebir	Tepebayır	Arsa	m28b14d37	4243	23	609,54	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında kısmen Yol, kısmen de Konut Alanı	3.400.000,00	1.020.000,00	6.08.2025	09:15
41	42020115908	Konya	Meram	Gödene	-	Arsa	-	38494	122	1.516,51	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında kısmen Yol, kısmen de Konut Alanı	3.750.000,00	1.125.000,00	6.08.2025	09:30
42	42020119124	Konya	Meram	Gödene	-	Arsa	-	48305	6	1.495,90	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat İ. Ayırık Mesken Sahası	3.650.000,00	1.095.000,00	6.08.2025	09:45
43	42020107601	Konya	Meram	Hasanşeyh	Köyiçi	Arsa	m28d01b4a	208	4	305,49	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	305.000,00	91.500,00	6.08.2025	10:00
44	42020103623	Konya	Meram	Hatunsaray	Kışla	Ham Toprak	m28c17b	355	31	804,04	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	600.000,00	180.000,00	6.08.2025	10:15
45	42020109610	Konya	Meram	İkpinar	Güney	Tarla	m28d20a1c	144	24	116,47	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı	35.000,00	10.500,00	6.08.2025	10:30
46	42020104254	Konya	Meram	Karadığın	Gökçük	Tarla	m28c02c	113	1	22.400,00	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.456.000,00	436.800,00	6.08.2025	10:45
47	42020119408	Konya	Meram	Karadığın	Kolokaya	Ham Toprak	m28c07b	124	140	31.200,00	28.700,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.435.000,00	430.500,00	6.08.2025	11:00
48	42020104655	Konya	Meram	Karadığın Deresi	-	Ham Toprak	m28c03d	160	1	72.599,71	60.096,00	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı kısmen de Ağaçlandırılacak Alan	6.911.040,00	2.073.312,00	6.08.2025	11:15
49	42020118788	Konya	Meram	Kavak	-	Tarla	-	-	3671	38.937,00	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	4.950.000,00	1.485.000,00	6.08.2025	11:30
50	42020105433	Konya	Meram	Kayhüyük	-	Tarla	49	38799	136	43.617,37	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.410.000,00	723.000,00	6.08.2025	11:45
51	42020105434	Konya	Meram	Kayhüyük	-	Tarla	49	38800	82	47.875,55	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında kısmen Tarım Alanı kısmen de Çayır Otlak Alanı	2.890.000,00	867.000,00	6.08.2025	12:00
52	42020105385	Konya	Meram	Kayhüyük	-	Tarla	-	38801	18	44.190,64	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.450.000,00	735.000,00	6.08.2025	14:00
53	42020105409	Konya	Meram	Kayhüyük	-	Tarla	m28c15c1c	38805	86	47.828,95	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.650.000,00	795.000,00	6.08.2025	14:15
54	42020105327	Konya	Meram	Kayhüyük	-	Tarla	43	38860	70	40.892,97	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.850.000,00	555.000,00	6.08.2025	14:30
55	42020105482	Konya	Meram	Kızılören	Çöküler	Ham Toprak	m28a12c	192	37	3.390,79	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	325.000,00	97.500,00	6.08.2025	14:45
56	42020105505	Konya	Meram	Kızılören	-	Tarla	-	199	17	55.496,19	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında kısmen Tarım Alanı kısmen de Çayır Otlak Alanı	3.100.000,00	930.000,00	6.08.2025	15:00
57	42020105561	Konya	Meram	Kızılören	Hasanköyiçi	Ham Toprak	m28a13a	224	15	3.432,37	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Kısmen Yol, Kısmende Tarım Alanı	3.500.000,00	1.050.000,00	6.08.2025	15:15

58	42020105617	Konya	Meram	Kızılören	Şehirhanönü	Tarla	m28a09d	233	27	18.229,11	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	5.100.000,00	1.530.000,00	6.08.2025	15:30
59	42020117921	Konya	Meram	Kızılören	-	Arsa	-	48084	1	2.699,77	Tam	1/5000 Nazım İmar Planında Kısmen Yol Kısmında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	3.600.000,00	1.080.000,00	6.08.2025	15:45
60	42020117976	Konya	Meram	Kızılören	-	Arsa	-	48098	1	3.203,85	Tam	1/5000 Nazım İmar Planında Kısmen Yol Kısmında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı	4.250.000,00	1.275.000,00	6.08.2025	16:00
61	4202011869	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	26343	14	1.612,64	Tam	1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken Sahası (1000 m² ye 1 Ev)	4.950.000,00	1.485.000,00	7.08.2025	09:00
62	4202011871	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	26343	18	1.182,66	Tam	1/1000 Uygulama İmar Planında Mesken Sahası (1000 m² ye 1 Ev)	3.600.000,00	1.080.000,00	7.08.2025	09:15
63	42020111675	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	27397	4	7.218,00	Tam	1/1000 Uygulama İmar Planında Lojman Sosyal Tesis Alanı	22.750.000,00	6.825.000,00	7.08.2025	09:30
64	42020105844	Konya	Meram	Pamukçu	-	Ham Toprak	-	39145	7	12.161,17	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	6.200.000,00	1.860.000,00	7.08.2025	09:45
65	42020106500	Konya	Meram	Sefaköy Çakıl	-	Tarla	m28a19d	193	734	2.375,00	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında Kısmen Mesken Sahası ve Yol, Kısmen de 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	950.000,00	285.000,00	7.08.2025	10:00
66	42020106503	Konya	Meram	Sefaköy Çakıl	-	Tarla	m28a19d	193	759	959,00	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	341.000,00	102.300,00	7.08.2025	10:15
67	42020106507	Konya	Meram	Sefaköy Çakıl	-	Tarla	m28a19d	193	766	2.000,00	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	710.000,00	213.000,00	7.08.2025	10:30
68	42020106515	Konya	Meram	Sefaköy Çakıl	-	Tarla	m28a19d	193	1006	3.375,00	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.200.000,00	360.000,00	7.08.2025	10:45
69	42020118135	Konya	Meram	Sefaköy Harmanlık	-	Arsa	-	151	100	1.253,79	Tam	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.255.000,00	376.500,00	7.08.2025	11:00
70	42020109697	Konya	Meram	Yeşiltekte	Kurt Daşı	Ham Toprak	m28c25c	240	3	6.893,30	Tam	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	210.000,00	63.000,00	7.08.2025	11:15
71	42010107744	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Yok	Arazi	M29B02D1A	147	7	1.210,75	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.090.000,00	327.000,00	7.08.2025	11:30
72	42010107746	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Yok	Arazi	M29B02D1A	147	6	1.210,97	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.090.000,00	327.000,00	7.08.2025	11:45
73	42010109875	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Köyiçi	Arsa	M29-B-01-C-2-C	153	7	364,70	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	330.000,00	99.000,00	7.08.2025	12:00
74	42010109910	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B02D1A	218	20	153,26	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	140.000,00	42.000,00	7.08.2025	14:00
75	42010109907	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B01C2B	218	17	1.254,42	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.130.000,00	339.000,00	7.08.2025	14:15
76	42010109903	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B01C2B	218	13	2.939,48	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	2.700.000,00	810.000,00	7.08.2025	14:30
77	42010111440	Konya	Karatay	Acıdört Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B01C2B	313	1	2.283,84	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	2.100.000,00	630.000,00	7.08.2025	14:45
78	42010108685	Konya	Karatay	Akbaş Köyü	Köyiçi	Arsa	L29-C-24-B	144	11	774,50	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	465.000,00	139.500,00	7.08.2025	15:00
79	42010106786	Konya	Karatay	Akörenkişla	Yok	Arsa	L30D18b1a	216	2	1.951,61	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.464.000,00	439.200,00	7.08.2025	15:15
80	42010113720	Konya	Karatay	Aksaklı Köyü	Köyiçi	Arsa	M30A09B	162	3	178,64	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	93.000,00	27.900,00	7.08.2025	15:30
81	42010109814	Konya	Karatay	Bakırtolu Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B22A2A	139	9	187,03	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	169.000,00	50.700,00	7.08.2025	15:45
82	42010109817	Konya	Karatay	Bakırtolu Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B22A2A	139	12	563,57	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	508.000,00	152.400,00	7.08.2025	16:00
83	42010109827	Konya	Karatay	Bakırtolu Köyü	Köyiçi	Arsa	M29B22A2D	166	4	532,39	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	480.000,00	144.000,00	8.08.2025	09:00
84	42010114645	Konya	Karatay	Hayroğlu	Yok	Arsa	M29B23D4D	296	3	154,53	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	195.000,00	58.500,00	8.08.2025	09:15
85	42010111836	Konya	Karatay	İsmil Kasabası	Yok	Arsa	M30-D-01-C-2-C	471	22	132,69	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	200.000,00	60.000,00	8.08.2025	09:30
86	42010111835	Konya	Karatay	İsmil Kasabası	Yok	Arsa	M30-D-01-C-2-C	471	21	60,65	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	91.000,00	27.300,00	8.08.2025	09:45
87	42010109702	Konya	Karatay	Karakaya Köyü	Köyiçi	Arsa	M29-B-08-C-4-D	348	6	190,21	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	145.000,00	43.500,00	8.08.2025	10:00
88	42010109703	Konya	Karatay	Karakaya Köyü	Köyiçi	Arsa	M29-B-08-C-4-D	348	7	190,04	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	145.000,00	43.500,00	8.08.2025	10:15
89	42010113243	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-d-14-b-4-a	130	3	751,48	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	500.000,00	150.000,00	8.08.2025	10:30
90	42010113250	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-d-14-a-2-c	103	2	982,78	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	640.000,00	192.000,00	8.08.2025	10:45
91	42010113292	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-d-14-b-4-a	124	2	345,60	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	225.000,00	67.500,00	8.08.2025	11:00
92	42010113313	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-d-14-b-1-d	135	1	865,64	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	565.000,00	169.500,00	8.08.2025	11:15
93	42010113315	Konya	Karatay	Kızören Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-d-14-b-1-d	136	1	718,12	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	467.000,00	140.100,00	8.08.2025	11:30
94	42010103177	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Köyiçi	Arsa	34		162	1.728,00	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.037.000,00	311.100,00	8.08.2025	11:45
95	42010103180	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Köyiçi	Arsa	34		177	2.232,00	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.350.000,00	405.000,00	8.08.2025	14:00
96	42010103214	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Köyiçi	Arsa	43		289	252,00	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	152.000,00	45.600,00	8.08.2025	14:15
97	42010103244	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Köyiçi	Arsa	38		366	1.296,00	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	800.000,00	240.000,00	8.08.2025	14:30
98	42010111970	Konya	Karatay	Obruk Köyü	İlbizi	Arsa	L30-d-09-b-4-a	106	5	397,03	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	250.000,00	75.000,00	8.08.2025	14:45
99	42010112001	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Pirikuyu	Arsa	L30-d-04-d-4-d	123	2	160,89	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	100.000,00	30.000,00	8.08.2025	15:00
100	42010112123	Konya	Karatay	Obruk Köyü	İlbizi	Arsa	L30-d-09-b-4-a	180	8	790,14	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	500.000,00	150.000,00	8.08.2025	15:15
101	42010103285	Konya	Karatay	Obruk Köyü	Köyiçi	Arsa	40		500	4.508,00	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	2.750.000,00	825.000,00	8.08.2025	15:30
102	42010111715	Konya	Karatay	Ovakavağı Köyü	Köyiçi	Arsa	M29-C-04-C-4-B	334	7	218,14	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı ve Yol	250.000,00	75.000,00	8.08.2025	15:45
103	42010107778	Konya	Karatay	Yavşankuyu Köyü	Köyiçi	Arsa	L30D03A2A	33534	1	1.370,12	Tam	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1.030.000,00	309.000,00	8.08.2025	16:00
104	42010111894	Konya	Karatay	Yavşankuyu Köyü	Köyiçi	Arsa	L30-a-23-d-3-c	102	1	1.805,77	Tam	1/25000'lik Nazım Planda Konut Alanı	1.000.000,00	300.000,00	8.08.2025	16:15

- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hıızlarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (1. KAT) İhale Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
- (Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Horozluhan Mahallesi Ankara Caddesi No:145/2 Selçuklu/KONYA)
- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satış yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sımrh aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satış yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
- Satış bedelinin peşin olarak ödennesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- Şartname ve ekleri İdareimizde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılabilmek için istektilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin ash ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

d) Özel Hukuk Tüzel kişileride yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2025 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.

İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ilalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.

9- Muhesebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.

10- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.

11- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

12- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR