



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# 19 MAYIS, BAFRA VE TERME'DE 21 ARSA

## 822.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
233	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	726	1	708,00	708,00	Konut Alanı E: 0.90	₺5.062.000,00
234	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	726	2	482,42	482,42	Konut Alanı A-2 E: 0.50	₺2.834.000,00
235	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	733	17	676,47	676,47	Konut Alanı E: 0.90	₺3.298.000,00
236	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	1009	6	518,55	518,55	Konut Alanı A-2 E: 0.60	₺2.139.000,00
237	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	1461	8	421,72	421,72	Yazlık Konut A-2 E: 0.80	₺2.214.000,00
238	Samsun	Bafra	Ağıllar	101	204	41.028,86	41.028,86	Depolama Alanı A-2 E:0.50	₺30.772.000,00
239	Samsun	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4	₺1.456.000,00
240	Samsun	Bafra	Dededağı	2378	4	820,65	820,65	Konut Alanı A-4	₺1.478.000,00
241	Samsun	Bafra	Dededağı	2379	2	680,00	680,00	Konut Alanı A-4	₺1.224.000,00
242	Samsun	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4	₺1.505.000,00
243	Samsun	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4	₺1.270.000,00
244	Samsun	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4	₺1.294.000,00
245	Samsun	Bafra	Dededağı	2380	7	658,33	658,33	Konut Alanı A-4	₺1.120.000,00
246	Samsun	Bafra	Dededağı	2383	1	626,43	626,43	Konut Alanı A-4	₺1.128.000,00
247	Samsun	Bafra	Dededağı	2385	2	564,08	564,08	Konut Alanı A-4	₺960.000,00
248	Samsun	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4	₺1.040.000,00
249	Samsun	Bafra	Dededağı	2385	4	983,00	983,00	Konut Alanı A-4	₺1.672.000,00
250	Samsun	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4	₺1.605.000,00
251	Samsun	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4	₺822.000,00
252	Samsun	Bafra	İshaklı	2371	4	3.184,87	1.770,69	Konut+Ticaret Alanı E: 1.50 (yol var)	₺3.400.000,00
253	Samsun	Terme	Evcı	226	1	22.426,91	22.426,91	Turizm Tesis Alanı (AO) E: 2.00	₺44.854.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**14 NİSAN 2023 CUMA SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ SAKARYA SALONU ÇANKAYA - ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ARNAVUTKÖY, BAĞCILAR, MALTEPE, KAĞITHANE, PENDİK, SANCAKTEPE VE SULTANBEYLİ'DE 13 ARSA 2.070.600₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	İstanbul	Arnavutköy	Arnavutköy	0	8084	357,00	357,00	Konut Alanı E: 1.10 ve Yol	₺2.870.280,00
002	İstanbul	Arnavutköy	Haraççı	5057	8	433,00	433,00	Konut Alanı E: 0.65 ve Yol	₺4.270.000,00
003	İstanbul	Arnavutköy	Yeşilbayır	247	62 (A)	68.213,54	41.548,45	Ticaret Alanı E: 0.25	₺153.730.000,00
004	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	2146	2	4.579,09	4.579,09	Ticaret Hizmet Alanı E: 2.80	₺151.010.970,00
005	İstanbul	Kağıthane	Merkez	0	339	705,00	705,00	T3 Ticaret Alanı E: 2.00, Park ve Yol	₺20.445.000,00
006	İstanbul	Maltepe	Atışokulu	2052	6	206,00	206,00	Ticaret ve Konut Alanı E: 1.50 ve Yol	₺3.134.000,00
007	İstanbul	Maltepe	Fındıklı	15452	11	298,97	298,97	Konut Alanı A-4	₺8.000.000,00
008	İstanbul	Pendik	Yayalar	10488	1	2.368,60	1.192,95	Konut Alanı	₺21.473.000,00
009	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7076	22	1.228,82	1.228,82	Ticaret ve Konut Alanı E: 1.10 T+K1 rumuzlu	₺13.166.200,00
010	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	7796	20	207,06	207,06	Konut Alanı E: 0.70	₺2.070.600,00
011	İstanbul	Sancaktepe	Samandıra	8991	9	565,50	565,50	Ticaret ve Konut Alanı E: 1.10 T+K1 rumuzlu	₺6.220.500,00
012	İstanbul	Sultanbeyli	Battalgazi	363	2	2.320,29	2.320,29	Konut Alanı (K) E: 0.27 ve (K-2) E: 1.01	₺19.026.378,00
013	İstanbul	Sultanbeyli	Battalgazi	363	3	2.586,68	2.586,68	Konut Alanı (K) E: 1.01	₺25.866.800,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**%40 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**13 NİSAN 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30**

**SALON KATILIM:** BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ SAKARYA SALONU ÇANKAYA - ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

**İNTERNET KATILIM:** [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00  
0 312 410 76 75



**EMLAK  
YÖNETİM**