

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 73197651

2995

08 NISAN 2014

Konu: Aynı ada parselde bulunan YİBF'ler Hk.

KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi: a) 19.12.2013 tarih ve 73197651-10036 sayılı yazımız.
b) 09.05.2013 tarih ve 12670121664.02.07/40-3870 sayılı Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının yazısı.
c) 30.09.2011 tarihli ve ÜG.43/11-4 ve İY.75/11-5 sayılı İnceleme Raporu.
d) 08.05.2013 tarihli ve B.09.0.TKB.0.3.4.663.05.2010.01/02-3850 sayılı Makam Oluru
e) 26.02.2011 tarih ve 27858 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Yapı Denetimi Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, Denetim Faaliyetlerinin Durdurulması ve İzin Belgelerinin İptal Edilmesinin Usul ve Esaslarına Dair Tebliğ"
f) 12.09.2011 tarih ve 6404 sayılı Genelgemiz.

İlgi (a)'da kayıtlı yazımızda; Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığının İlgi (b)'de kayıtlı yazısında, ilgi (c) İnceleme Raporuna istinaden alınan ilgi (d) Makam Olurunun 4.5.1. maddesinde "...aynı ada parselde kayıtlı olan YİBF'lerden tek bir bina için birden fazla YİBF alınması durumunda, yapı ruhsatında parseldeki benzer yapılar kısmında o ada-parselde bir blok mu olduğu yoksa birden fazla benzer yapı mı olduğunun görülebildiği..." hususu, 4.5.4. maddesinde ise "... aynı ada-parsel üzerinde bulunup farklı yapı denetim şirketleri tarafından kontrol edilen YİBF'lere ilişkin olarak mahallinde ve dosyası üzerinde kontrol edilmesi gerektiği" hususunun belirtildiği,

Bu kapsamda 07.11.2013 tarihli Ulusal Yapı Denetim Sistemi veri tabanından alınan "Aynı Ada Parselde Farklı Yapı Denetim Kuruluşlarınca Denetlenen YİBF"lere ilişkin tablonun yazımız ekinde Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderildiği, söz konusu listede belirtilen YİBF'lerin bulunduğu Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bahse konu işlere ilişkin olarak, ilgili idareler tarafından söz konusu YİBF'lerin ivedilikle kontrol edilerek aynı yapı için alınmış birden fazla YİBF'nin tespit edilmesi halinde Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirilmesinin sağlanması, söz konusu yapıya ilişkin olarak hangi YİBF no ile işlemlere devam edilmesi gerektiği konusunda açıklayıcı bilgi ve belgeler (ruhsat, seviye tutanağı, sözleşme v.s) ile birlikte Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği konusunda talimatlandırılması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara tebliğ edilmesi,

Ayrıca Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Ulusal Yapı Denetim Sisteminde ilgili idarelerce "Ruhsat Onayı" işlemi yapılmadan önce Yapı Denetim Kuruluşu tarafından girişi yapılan YİBF'e ilişkin, bahse konu ada, parselde daha önce alınmış başka bir YİBF olup olmadığının "YİBF Sorgulama" ekranından kontrol edilerek Ruhsat Onayı işleminin veya Ruhsat Reddi işleminin yapılması ve bu durum kontrol edildikten sonra işlemlere devam edilmesi gerektiği konusunda talimatlandırılması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara tebliğ edilmesi,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 73197651

Konu: Aynı ada parselde bulunan YİBF'ler Hk.

Yazımız ekinde CD ortamında Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmekte olan söz konusu işlere ilişkin olarak, ilgili idaresince aynı yapı için alınmış birden fazla YİBF'e ilişkin durumun Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bildirilmesi durumunda, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bu işlerin mahallinde incelenerek, söz konusu yapıya ilişkin alınan birden fazla YİBF için mükerrer hakediş ödemesi yapıp yapılmadığı hususu da dikkate alınarak, ilgi (e) Tebliğ ve ilgi (f) Genelgenin 5. ve 6. maddeleri dikkate alınarak işlemlerin sonuçlandırılması istenilmiştir.

Ancak ilgi (a)'da kayıtlı yazımıza istinaden gerek ilgili idarelerce (Belediye, İl Özel İdaresi, OSB vs.) gerekse de Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilen cevap yazılarında;

- Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Genel Müdürlüğümüze iletilen cevap yazılarında, ilgili idarelerce Valiliklere gönderilmiş olan yazı ve eklerinin herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmadan ilgili idare yazı ve eklerinin Genel Müdürlüğümüze gönderildiği,
- İlgili idarelerce gerek Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gerekse Genel Müdürlüğümüze gönderilen yazılar ve eklerinde "*Aynı Ada Parselde Farklı Yapı Denetim Kuruluşlarınca Denetlenen YİBF* "lere ilişkin, detaylı bir açıklama yapılmadan yapıya ilişkin belgelerin (Ruhsat, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Sözleşme v.s) gönderildiği,

hususları tespit edilmiş olup, konuya ilişkin aşağıdaki açıklamanın yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur;

İlgili idaresince ilgi (a)'da kayıtlı yazımız ekinde gönderilen tabloda bulunan YİBF'lerin mahallinde yapılacak inceleme neticesinde söz konusu yapıların, aynı ada parselde farklı yapı denetim kuruluşlarınca denetlenen yapılar olduğu hususu dikkate alınarak, bahse konu YİBF'lerin aynı yapıya ait olup olmadığının tespit edilmesi, aynı yapıya ait ise söz konusu yapıda ruhsat ve eklerine aykırılık ya da eksiklik tespit edilmesi halinde Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği eki Ek-29 Form-27'ye uygun "Yapı Tespit ve İnceleme Tutanağı"nın ilgili idaresince tanzim edilerek Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilmesi durumunda, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bu işlerin mahallinde incelenerek ilgi (e) Tebliğ ve ilgi (f) Genelgenin 5. ve 6. maddeleri dikkate alınarak işlemlerin sonuçlandırılması ve sonucundan Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) ve ilgisine bilgi verilmesi; Ayrıca söz konusu yapılar için mükerrer Yapı Denetim Hizmet Bedelinin ödendiğinin tespit edilmesi halinde, bahse konu bedele gerekli iade işlemlerinin yapılmasının sağlanması,

İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgili idarelerce sınırları dahilindeki aynı ada parselde farklı yapı denetim kuruluşlarınca denetlenen YİBF'lere ilişkin Valiliğinize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) idarelerden gelen taleplerin il sınırlarındaki tüm YİBF'lere ilişkin işlemlerin sonuçlanmasına müteakip, Genel Müdürlüğümüze Valiliğiniz sınırları dahilindeki tüm YİBF'lere ilişkin son durumları (Aynı yapıya ilişkin birden fazla YİBF alınmış ise, yapıya ilişkin olarak hangi YİBF no ile işlemlere devam

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

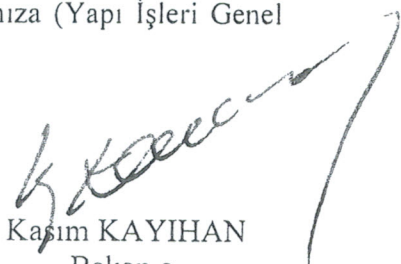
Sayı : 73197651

Konu: Aynı ada parselde bulunan YİBF'ler Hk.

edilmesi gerektiği) içeren tablonun yazı ekinde Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara tebliğ edilmesi ve konunun Valiliğinizce takip edilerek sonucundan Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) bilgi verilmesi hususunda

Gereğini önemle rica ederim.


Kasım KAYIHAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

DAĞITIM:

- 81 İl Valiliği'ne

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İl Çevre ve Şeh. Müd.
Vali a.


Konya Valisi
Evrak Şefiği

Sayı: 21456 Ek:

14 NİS 2014