

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432-1595
Konu : Hakediş

28 ŞUBAT 2014

KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
Genelge No: 2014/06

İlgi: a) 29/11/2012 tarihli ve 8621 Genelgemiz.
b) 07/05/2013 tarihli ve 4266 sayılı, 2013/10 nolu Genelgemiz.

İlgi (a) Genelgemizin 10 uncu maddesinde yapı denetim hakedişlerine ilişkin olarak "Hakediş raporu ve ekleri, yapının bağlı bulunduğu idare Büyükşehir Belediyesi ise 5 gün, diğer İdareler ise 3 gün içinde onaylanarak, ilgili Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gönderilecek olup; Valiliklerce de (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ilgili idaresinden gelen onaylı hakediş raporu ile ekleri 3 gün içinde kontrol edilecek ve tahakkuka bağlanarak ödenmek üzere bir yazı ekinde yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüklerine gönderilecektir." hükmüne yer verilmiştir.

81 il genelimizde bugün itibari ile gerek güncel denetlenen alanın artması gerekse 05.02.2013 tarih ve 28550 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile mevcut kuruluşlarla birlikte birçok yeni yapı denetim kuruluşunun faaliyet göstermesine imkân sağlanmış olması nedeniyle hakediş ödemelerine ilişkin işlemlerin daha hızlı ve etkin bir şekilde yürütülerek bürokrasinin azaltılması ve işlerin kolaylaştırılmasını teminen söz konusu hususta yeni bir düzenlemeye gidilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle 81 ilimizde ki idareler tarafından hakediş raporu ile ekleri 5 gün içinde onaylanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerimize gönderilmeksizin, tahakkuka bağlanarak ödenmek üzere bir yazı ekinde doğrudan yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüklerine gönderilecektir.

Genelgenin 81 ilimizi kapsamaması nedeniyle; benzer içerikli uygulamalara yer veren ilgi (b) genelgemiz ile birlikte, ilgi (b) genelgemiz içeriğinde yer alan (26/2/2013 tarihli ve 1301 sayılı) 2013/6, (26/3/2013 tarihli ve 3002 sayılı) 2013/7 ve (26/3/2013 tarihli ve 3003 sayılı) 2013/8 nolu genelgelerimiz yürürlükten kaldırılmıştır.

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, Genelgenin iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, defterdarlık muhasebe müdürlüğüne, malmüdürlüklerine, il yapı denetim komisyonunun asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinizde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele ve yapı denetim kuruluşlarına imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında bilgilerinizi gereğini önemle rica ederim.

İdris GÜLLÜCE
Bakan

DAĞITIM

81 İl Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

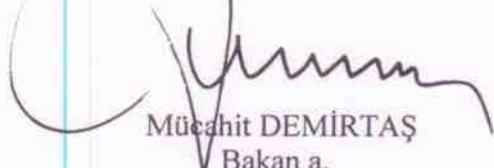
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 84492432/
Konu : Hakediş.

İlgili idarelerce, hakediş raporu ekleriyle birlikte kontrol edilerek hakedişe konu yapı bölümünde herhangi bir eksiklik, aykırılık veya kusur yok ise; **5 gün içerisinde onaylanarak** tahakkuka bağlanarak ödenmek üzere bir yazı (Ek-1) ekinde (hakediş raporu, sözleşme sureti, tahakkuka esas bilgiler (Ek-2), sözleşmeye ilişkin damga vergisi makbuzu ve hizmet bedelinin yatırıldığına dair makbuzla beraber) **yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığı** Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüklerine gönderilecek ve bu esnada ulusal yapı denetim sistemi üzerinde ödendi işlemi de gerçekleştirilecektir. Gönderilecek yazıda; yapı denetim hizmet bedelinin yatırıldığı 333.99.47.01 nolu emanet hesaptan, yapı denetim kuruluşuna ödenecek hakediş bedelinin hangi hesaba aktarılacağı ve yapı denetim kuruluşunun TCKN/VKN da belirtilecektir.

Ayrıca ilgili idarelerce Bakanlık payı ve ruhsat veren idare payına ilişkin işlemlerde ilgi (f) yazımızda; sözleşme damga vergisine dair ise ilgi (g) yazımızda belirtilen hususlara riayet edilecektir.

Uygulamaların yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, yazımızın iliniz dâhilindeki yapı ruhsatı düzenleyen tüm kurumlara, Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne, Malmüdürlüklerine, il yapı denetim komisyonunun asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünüzde yapı denetimi konusunda görev yapan ilgili personele ve yapı denetim kuruluşlarına, imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederim.


Mücahit DEMİRTAŞ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

EKLER:

- 1) Ek-1 (Yazı Örneği)
- 2) Ek-2 (Tahakkuka Esas Bilgiler)

Dağıtım:

81 İl Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

T.C.

EK - 1

Dosya :

Sayı :

Konu : Yapı denetim ödemesi hk.

..... DEFTERDARLIĞINA / MAL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Muhasebe Müdürlüğü)

...../.....

..... ilçesi imarın ada parselinde inşa edilen yapının % ... seviyesine tekabül eden yapı denetim hizmet bedeline ait onaylı hakediş raporunun ve emanet hesaba yatırılan ödeme makbuzu ile sözleşmeye ilişkin damga vergisi makbuzunun onaylı birer sureti ekte gönderilmekte olup; .

İmarın ada parselinde inşa edilen yapı için düzenlenen yazımız ekindeki tahakkuka esas bilgiler doğrultusunda ödeme işleminin yapılmasını arz/rica ederim.

.....

.....

- EKİ: 1)ada ...parsele ait hakediş raporu
2) Emanet hesabına yatırılan ödeme makbuzu
3) Tahakkuk bilgileri
4) Sözleşmeye ilişkin damga vergisi makbuzu
5) Sözleşme sureti

... / ... / 2014 :

... / ... / 2014 :

... / ... / 2014 :

.....
.....

.....
.....

Dosya :
Sayı :
Konu : Yapı denetim ödemesi hk.

TAHAKKUKA ESAS BİLGİLER:

Ada :
Parsel :
İli :
İlçesi :
İlgili İdare :
YİBF No :
Yapı Denetim Kuruluşu :

Denetim Hizmet Bedeline esas tutar (KDV hariç) :
Gerçekleşen Fiziki Seviye : %
% 3 İlgili İdare Payı (KDV hariç) :
% 3 Bakanlık Payı (KDV hariç) :
Yapı Denetim Kuruluşu Payı(KDV hariç) :
KDV :

ÖDEME ŞEKLİ:

- 1) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, 333.99.47.2 nolu ilgili idare hesabına aktarılan KDV hariç**TL'nin**BelediyesiBankasışubesinolu hesabına aktarılması,
- 2) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, 333.99.47.3 nolu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı döner sermaye payı hesabına aktarılan KDV hariç**TL'nin** TR 980001200945200005000022 nolu hesaba aktarılması,
- 3) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, KDV dahil**TL'nin**Yapı Denetim Ltd. Şti.'ninBankası şubesindeki nolu hesabına aktarılması hususunda,
Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.

... / ... / 2014 :
... / ... / 2014 :
... / ... / 2014 :

.....
.....

.....
.....