

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.00 / 7209

28.09.2012

Konu : Yapı Denetim Kuruluşlarının 6306
sayılı Kanun Kapsamındaki Faaliyetleri

..... VALİLİĞİNE
Genelge No: 2012/ 20

İlgi : 4 Ağustos 2012 tarihli ve 28374 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği.

İlgide kayıtlı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin (1) numaralı fıkrasında yer alan “*Riskli yapılar, İdarece veya müracaatları üzerine lisanslandırılacak üniversiteler, inşaat, jeoloji ve jeofizik mühendisleri odaları ve 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca faaliyet gösteren yapı denetimi kuruluşları ile bu maddenin ikinci ve üçüncü fıkraları çerçevesinde lisanslandırılacak kurum, kuruluş ve şirketlerce tespit edilir.*” hükmü uyarınca, riskli yapı tespitinin Bakanlığımızca lisanslandırılacak yapı denetim kuruluşlarınca da yürütülebileceği hükme bağlanmıştır. Bu kapsamda söz konusu hüküm uyarınca lisanslandırılacak yapı denetim kuruluşlarına ilişkin bir takım açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca yapı denetimi kuruluşlarına verilen “yapı denetimi” görevinin olması lâzım gelen şekilde yapılması ve bu görevin ifasında aksaklıklar yaşanmaması bakımından, yapı denetimi kuruluşlarınca Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Yapı Denetim Daire Başkanlığı’na yapılacak lisans başvurusu aşamasında aşağıda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

I) Riskli yapı tespitinin yapı denetim kuruluşunda istihdam edilen proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisleri vasıtası ile yapılmak istenilmesi hâlinde, bu mühendislerin sorumluluğunda 240.000 metrekarenin üzerinde yapı denetimi işi bulunmadığına ve bu sınırın aşılmayacağına ilişkin olarak taahhütnamenin verilmesi gerekir.

II) Riskli yapı tespitinin yapı denetim kuruluşunda istihdam edilen proje ve uygulama denetçisi inşaat mühendisleri vasıtası ile değil de, hizmet satın alınmak suretiyle yapılmak istenilmesi hâlinde, hizmetinden faydalanılacak mühendis ile yapılan sözleşme ile birlikte bu mühendislerin;

- a) İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin,
- b) Noter tasdikli imza beyannamesinin,

c) Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nin 5 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasında öngörülen şartları haiz olduğuna dair taahhütnamenin,

verilmesi gerekir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.YİG.0.15.00.00 / **7209**

28.09.2012

Konu : Yapı Denetim Kuruluşlarının 6306
sayılı Kanun Kapsamındaki Faaliyetleri

III) Riskli yapı tespitinde görev alacak jeoloji ve jeofizik mühendisleri, yapı denetim kuruluşunda istihdam edilmek veya hizmet satın alınmak suretiyle çalıştırılabilir. Böyle bir durumda hizmet sözleşmesi ile birlikte riskli yapı tespitinde çalıştırılacak mühendislerin;

a) İlgili meslek odasına kayıtlı olduğuna dair belgenin,

b) Noter tasdikli imza beyannamesinin,

c) Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin (3) numaralı fıkrasında öngörülen şartları haiz olduğuna dair taahhütnamenin,

verilmesi gerekir.

Yapı denetim kuruluşları için riskli yapı tespiti lisans başvurusunda yukarıda belirtilen esaslara uyulması, bu Genelgenin il özel idarelerine, iliniz dâhilindeki ruhsat vermeye yetkili idarelere ve yapı denetimi kuruluşlarına duyurulması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan