

KONYA İL KARBAPINAR ÜÇSÜZ ÇETİM MAHALLESİ
SERBESTLENEBİLİR KONTROL KULLANIM ALANI
İÇİMEYEN FAKSİLE VE FENİL PARKE ALANI
REKREASYON ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEĞİNDEKİ
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HİĞRİNGİRLİĞİ

M31-D-01-C-3-B **M31-D-02-D-4-A**

FURU YILMAZ
8. Grup Şehir Plancısı

Umut Yasar KELEK
Şehir Plancısı

DİBA MERAL ERDEN
3. Bölge Planlama Şube Müdürü

Çem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Plan İmar No: 129/035.3
Karar Arka No: 12/2019
Gözetim No: 1/1000

Konya İl, Karapınar İlçe, Çetim Mahallesi, Sütlüceköy
Koruma ve Kontrol Alanı, 138 M² 17 nolu Parçesi
de: 5000 m² Alanında "Rekreasyon Alanı" olarak
belirlenmiş 2 parçeli 1/1000 ölçekli Koruma Alanı Uygulama
Planı (Yeni Şekilde) hazırlanmıştır. Alanın 21.02.2019
tarih ve 28657 sayılı Kararı ile 1 nolu Çetimsizlik
İhale Alanı, Çetimsizlik Koruma Alanı, 100
m² alanı olarak belirlenmiştir.

ÇETİM VE SÜTLÜCEKÖY MAHALLESİ
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Aliattin NALÇIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI

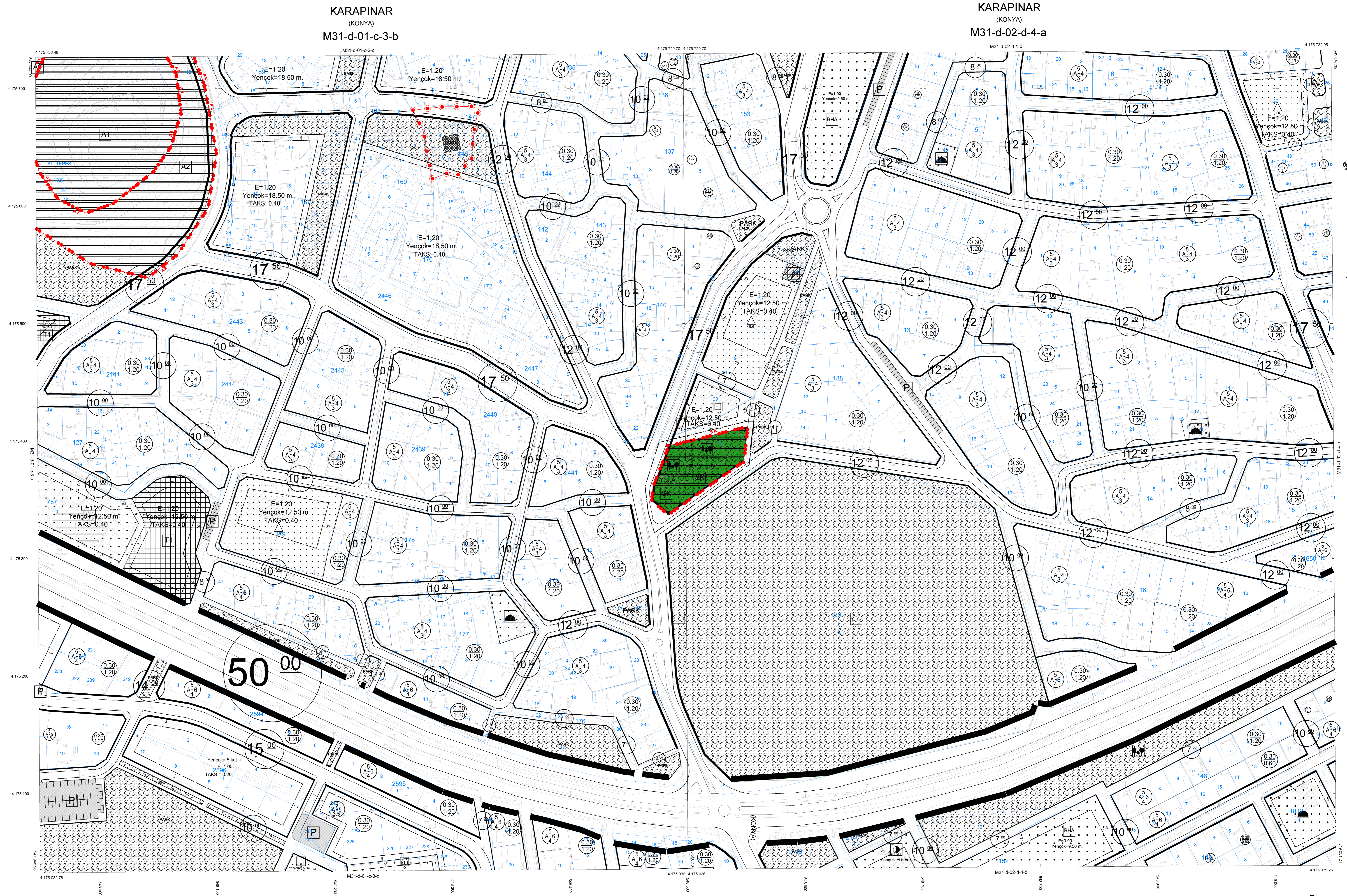
REKREASYON ALANI

SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANLARI

Y.U.A. YERLEŞİME UYGUN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA 2863 SAYILI KİLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE İLKE KARARLARI İLE KONYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- REKREASYON ALANI, KAMUYA AIT ALAN OLUP, KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBÜRLÜK İLLANIA YÖNELİK EĞİLE, DİNLENME, PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ ÇAY BAĞÇESİ, BUFE, LOKANTA GİBİ KULLANIMLAR İLE TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERTE VE PİKNİK MASASI YER ALABİLİR.
- SÖKDÜP TAKILABİLİR MALZEMEDEN YAPILMAK KAYDIYLA AHŞAP VE TAŞ MALZEME KULLANILACAKTIR.
- UYGULANMAYA YÖNELİK PROJELERE İLİŞKİN KONYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- MÜLGA KONYA BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.12.2003 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ VERİLMEYEN İNŞAAT RUHSAT VERİLEMEZ.
- DOĞAL SİT ALANLARININ KORUMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA HER TÜRÜLÜ BİLGİ VERGİ UYARCI LEVHALARIN KONTROLÜ, BU ALANDAKİ KORUMA ÖLÇÜMLERİNİN ALINMASI İLGİLİ BELEDİYESİNCE YAPILACAKTIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



1/1000

1/1000

MTEAHHİT: SARIYER HRT. İMAR İNS. TAAH. TUR. VE
TIC. LTD. STI. + EKOL. M.İ.H. HRT. İNS.
TAAH. SAN. NAK. İC. VE DİS. TIC. LTD. STI.
ORTAK GİRİŞİMİ

Basak

ŞEHİR PLANLAMA VE İNŞAAT MÜHÜRÜ
M31-D-02-D-4-A
4.7.2019

İLÇE BAŞKANLIĞI İZİN BELGESİ
KONYA İL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
TAAH. SAN. NAK. İC. VE DİS. TIC. LTD. STI.
ORTAK GİRİŞİMİ TAAH. SAN. NAK. İC. VE DİS. TIC. LTD. STI.
ORTAK GİRİŞİMİ