

1/1000 UİP DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

1. İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE, 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5378 SAYILI “ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.
8. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVAMÂNİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANI İÇİN HAZIRLANARAK ONAY İÇİN KONYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) SUNULAN PLANA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ONAYLANACAK İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR / ÖNLEMLER YERİNE GETİRİLMEYEN, RAPORA GÖRE DEĞİŞİKLİK OLMASI DURMUNDA BU DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN KESİNLİKLE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
11. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA TÜRK TELEKOMÜNİKASYON ANONİM ŞİRKETİNİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. KOSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 28.09.2021 TARİH VE E.92623187115.01.05-15096 SAYILI YAZINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA KOSKİ’NİN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- 13. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA MEDAŐ'TAN GÖRÜŐ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 14. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA ENERYA'DAN GÖRÜŐ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**
- 15. RAYLI TOPLU TAŐIMA YER ALTI HATTI İLE “ HAT VE İSTASYON KORUMA ALANI SINIRI (DKK)” İÇİNDE; YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANLARININ KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK OLAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜR KAZI – SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE KONYA BÜYÜKŐEHİR BELEDİYESİNİN İLGİLİ BİRİMLERİNDEN (İMAR VE şEHİRCİLİK DAİ. BŐK, ULAŐIM. DAİ. BŐK, FEN İŐLERİ DAİ. BŐK.) UYGUN GÖRÜŐ ALINACAKTIR.**
- 16. TABİ ZEMİNDE, FARKLI KOTLARDA DÜZENLEME YAPILARAK MEYDAN DÜZENLEMESİ VE BODRUM KATTAN BİNA GİRİŐLERİ YAPILABİLİR.**
- 17.KONYA BÜYÜKŐEHİR BELEDİYESİNCE ÖZEL OLARAK PROJELENDİRİLECEKTİR.**