

ILGIN (KONYA)

ŞİHCARULLAH MAHALLESİ

131 ADA

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17 PARSELLER VE ÇEVRESİ

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

YILMAZKENT PLANLAMA

2023



ALAN TANIMI:

Tapuda, Konya İli, Ilgın ilçesi, Şihcarullah mahallesi L27-B-24-A-3-D paftası, 131 ada 2,3,4,5,6,8,9,17 nolu parseller ve çevresindeki parsellerin bulunduğu alan Uygulama İmar Planı değişikliği sınırları içerisine giren alandır.

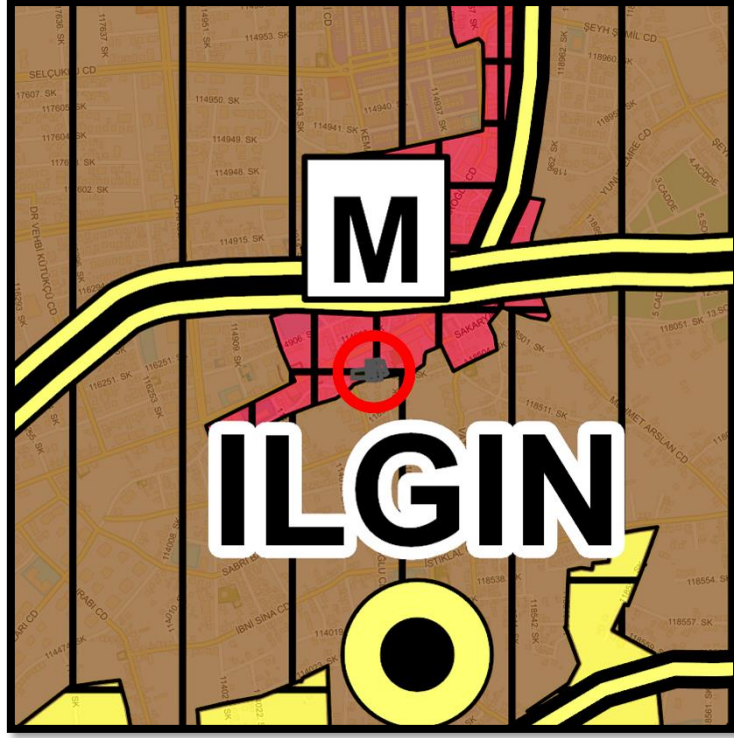
PLANLAMA KARARLARI:

L27-B-24-A-3-D paftası ve X:4 239 006-4 239 364 Y:405 016-405 380 koordinatlar arasında yer alan imar adasında plan değişikliği yapılması istenmiştir.

ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan değişikliği sınırları içerisindeki alan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında tali merkez olarak planlıdır.



Plan hükümlerinde Tali Merkez (2. Ve 3. Derece Merkezler) “Konya Merkez Kent dışında, 2. ve 3. derece merkez niteliğine sahip kentsel yerleşimlerin merkezi iş alanı (MİA) niteliği gösteren bölümleri ile Konya Merkez Kent’te MİA dışında tanımlanan alt merkezlerdir.” Olarak tanımlanmıştır ve plan notları aşağıda belirtilmiştir.

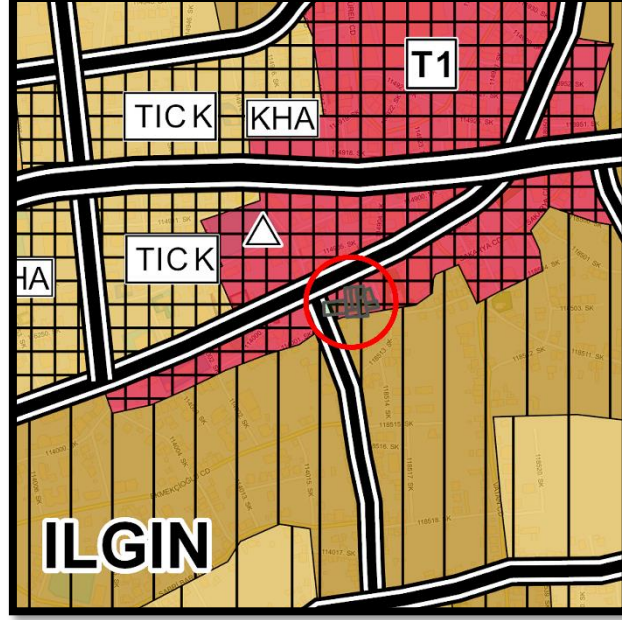
4.5.2. Tali Merkezler (1. ve 2. Kademe Alt Merkezler):

4.5.2.1. Konya Merkez Kent dışında, ilçe merkezlerini oluşturan yerleşmelerin merkezi iş alanı (MİA) niteliği gösteren bölümleri ile Konya Merkez Kent’te MİA dışında tanımlanan alt merkezler, 1. Kademe Alt Merkezlerdir.

4.5.2.2. Mahalleye dönüşmüş planlı kırsal yerleşmelerde yönetim ve ticaret kullanımlarının yoğunlaştığı bölgeler ile Konya Merkez Kent ve diğer ilçe merkezleri içindeki semt ve mahalle merkezleri 2. Kademe Alt Merkezlerdir.

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği sınırının içindeki alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında 1. Derece ticaret alanı olarak planlıdır.



Plan hükümlerinde Ticaret Alanı (T1): “Alt Bölge sınırları içinde bulunan ilçelerin merkezi iş alanı olarak tanımlanabilecek alanlar ile bu alanlar ile bütünleşen, merkezin çevresinde ticaret kullanımlarının yaygınlaştığı alanlardır.” olarak tanımlanmıştır ve plan notları aşağıdaki gibidir.

3.2.1. Ticaret Alanı (T1) (Birinci Kademe Alt Merkez): Plan sınırları içinde bulunan ilçe merkezlerinin, merkezi iş alanı olarak işlev üstlenmiş olan bölgeleri ile bu bölgeler ile bütünleşen, merkez çevresi ticaret kullanımlarının yaygınlaştığı alanlardır.

3.2.1.1. Bu alanlar alt ölçekli planlarda “T1 Ticaret Alanı” olarak planlanabileceği gibi, bu bölümde belirtilen alt kullanımlara ayrıştırılarak ve karma kullanım alanları olarak da planlanabilir.

3.2.1.2. Bu alanlarda; yönetimle ilgili idari tesisler, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesisleri, turizm tesisleri, sosyal kültürel tesisler, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesisleri vb. tesisler ile konut kullanımını da içeren karma kullanımlar yer alabilir.

3.2.1.3. Bu alanlarda yanıcı, parlayıcı, patlayıcı etkisi olan depolamalar, çevre sağlığı açısından tehlike oluşturan, görüntü, gürültü ve hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

3.2.1.4. Hazırlanacak alt ölçekli planlarda, alan içinde var olan geleneksel kent merkezlerinin sahip olduğu doku özelliklerinin korunması sağlanacaktır.

3.2.1.5. Bu alanlar, alt ölçekli planlarda hangi kullanımda planlanırsa planlansın, yapılacak yapıların zemin katlarında konut kullanımı yer alamaz. Yapılarda konut kullanımlarının oranı % 80'i geçemez. Diğer yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan değişikliği sınırı içerisinde 9 adet parsel bulunmaktadır.

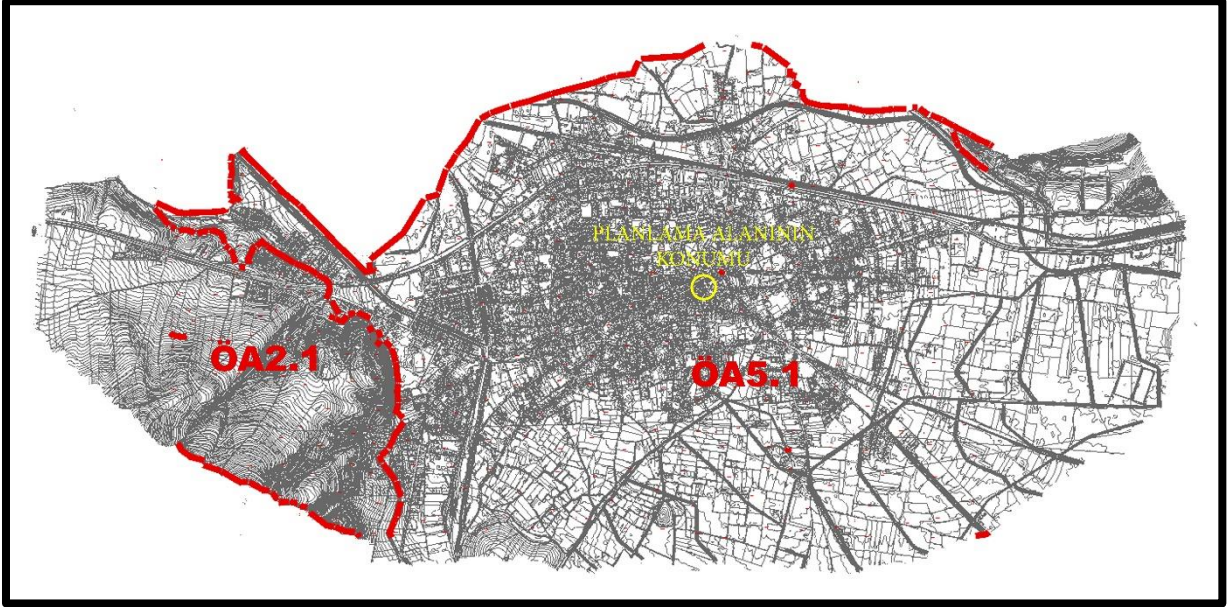
Tablo: Planlama alanı parsel bilgileri

İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Tapu Alanı(m2)	Mülkiyet Durumu
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	2	258.82	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	3	257.73	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	4	159.99	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	5	205.25	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	6	152.13	Konya Büyükşehir Belediyesi-9/10 Şahıs-1/10
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	7	179.59	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	8	290.97	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	9	181.22	Konya Büyükşehir Belediyesi
Konya	İlgın	Şihcarullah	131	17	563.35	Konya Büyükşehir Belediyesi

131 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 17 parsellerin mülkiyeti Konya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir. 131 ada 6 parselin mülkiyeti ise Belediye ve şahıs mülkiyetindedir.

JEOLOJİK DURUMU

Plan değışikliği sınırları içerisinde kalan alan Konya Valiliđince 24.10.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda önlemleri alan 5.1 ile belirtilen alanda kalmaktadır.



Bu alanlarda;

-Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşime uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında yer yer gözlenen kontolsüz dolguların zemin ve temel etütlerinde kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli bu dolgular sıyrılıp atılmalı ya da temeller dolgu altındaki sağlam seviyelere taşıtılmalıdır.

-Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılması sağlanacak drenej sistemleri uygulanmalıdır.

-Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyelleri göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Alüvyonda yapılan sıvılaşma analizlerinde yer yer sıvılaşma potansiyellerinin bulunduğu tesbit edilmiş olup temel ve zemin etütlerinde bu analizlerin ayrıntılı olarak yapıp alınabilecek mühendislik önlemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

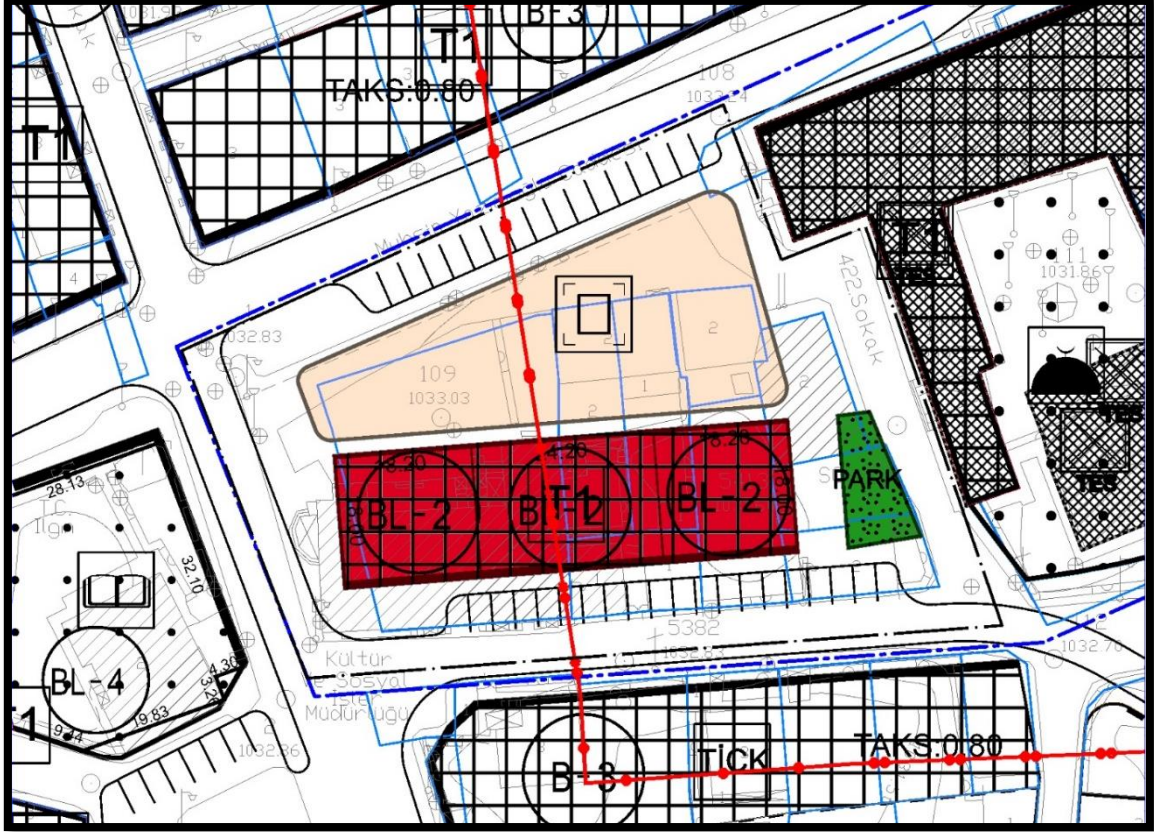
Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede Konya İli, Ilgın İlçesi, Şıhcarullah Mahallesi, 131 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 17 parselin bulunduğu alan, Cumhurbaşkanlığı tarafından alınan, 24/12/2019 tarih ve 1880 sayılı kararı ile belirlenen RİSKLİ ALAN içerisinde bulunmaktadır. Düzenleme yapılan alan mevcutta 1. Derece Ticaret alanı, Park alanı ve Genel Otopark alanıdır.



Nazım imar planında 1. Derece ticaret alanı olarak gösterilen alan alt ölçekli planda blok nizama sahip adaların bulunduğu alandır.

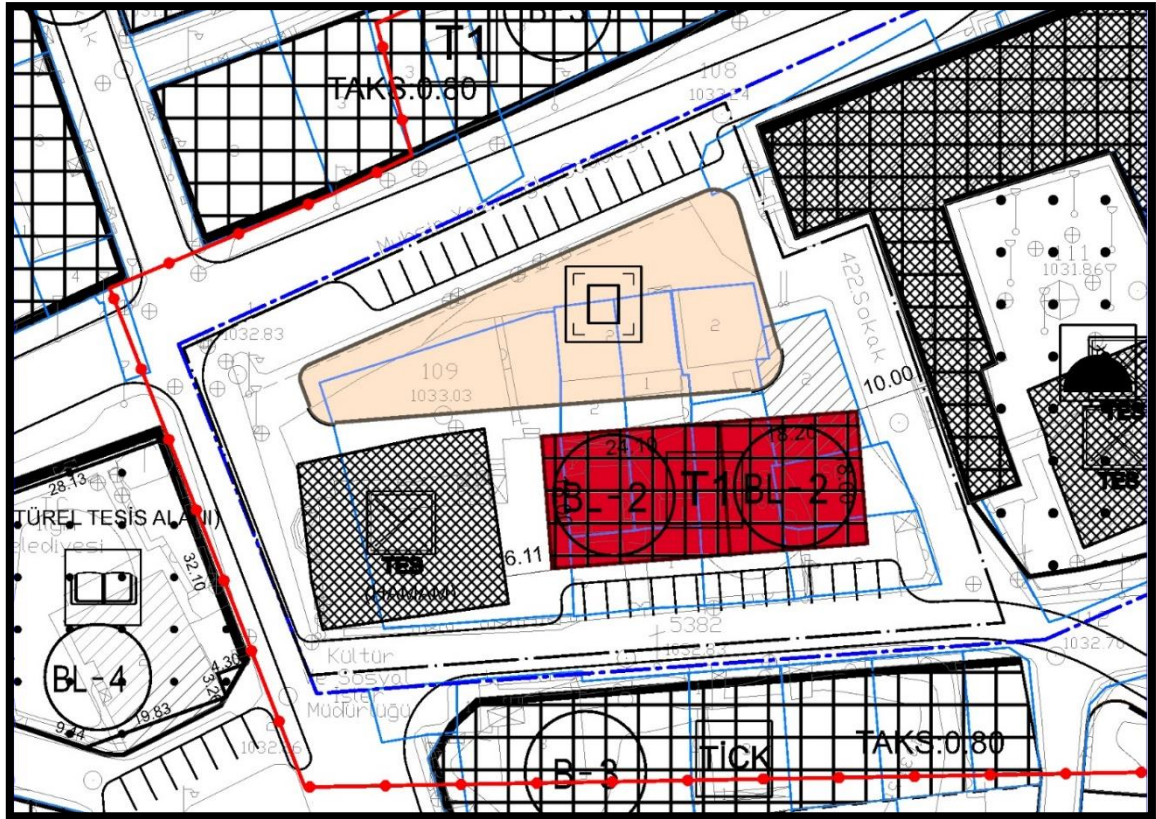
MEVCUT

Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede Konya İli, Ilgın İlçesi, Şihcarullah Mahallesi, 131 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 17 parselin bulunduğu alan, Cumhurbaşkanlığı tarafından alınan, 24/12/2019 tarih ve 1880 sayılı kararı ile belirlenen RİSKLİ ALAN içerisinde bulunmaktadır. Düzenleme yapılan alan mevcutta 1. Derece Ticaret alanı, Meydan, Park alanı ve Otopark alanıdır.



Burada talep Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.03.1992 tarih, 1261 sayılı kararı ile tescil edilen, 17.06.2022 tarih, 4576 sayılı kararı ile belirlenen Lala Mustafa Paşa Kervansarayı Koruma Alanında Kalan Konya İli, Ilgın İlçesi, Şihcarullah Mahallesi'nde Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.03.1992 tarih ,1261 sayılı kararı ile tescil edilen 17.06.2002 tarih, 4776 sayılı kararı ile belirlenen Lala Mustafa Paşa Kervansarayı Koruma Alanında kalan 131,132,134,135,161 ve 548 nolu adaları kapsayan alanda Koruma Kurulunun yaptığı hafriyat çalışması sırasında 131 ada 17 parsel ve bitişiğindeki tescil harici alanda hamam ortaya çıkmıştır. Bu sebeple hafriyat çalışması sırasında bulunan hamamın korunması amacıyla koruma alanında yer alan ticaret alanının düzenlenmesi istenmektedir.

ÖNERİ



Yukarıdaki pafta ve koordinatlar arasında bulunan alanda bu sebeple Hafriyat çalışması sırasında bulunan hamamın korunması amacıyla koruma altında yer alan ticaret alanı yeniden düzenlenmiştir. Blok boyu 18.20 Metre küçültülerek yeni ticaret alanı planlanmıştır ve hamam alanı ile Lala Paşa Külliyesi arasında düzenlenmiştir. Bu alanda yapılan kazılarda hamam ile külliye arasında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Yeni yapılan düzenleme ile 60.50 metre uzunluğundaki ticari blok 42.30 metre olarak planlanmıştır. Yapılacak geleneksel ticari alanlar bölgenin bütünlüğü ve meydan oluşmasına katkı sağlayacaktır.

**CUMURBAŞKANLIĞI TARAFINDAN ALINAN 24/12/2019 TARİH VE 1880
SAYILI KARAR VE EKLERİ.**

25 Aralık 2019 ÇARŞAMBA

Resmî Gazete

Sayı : 30989

CUMHURBAŞKANI KARARI

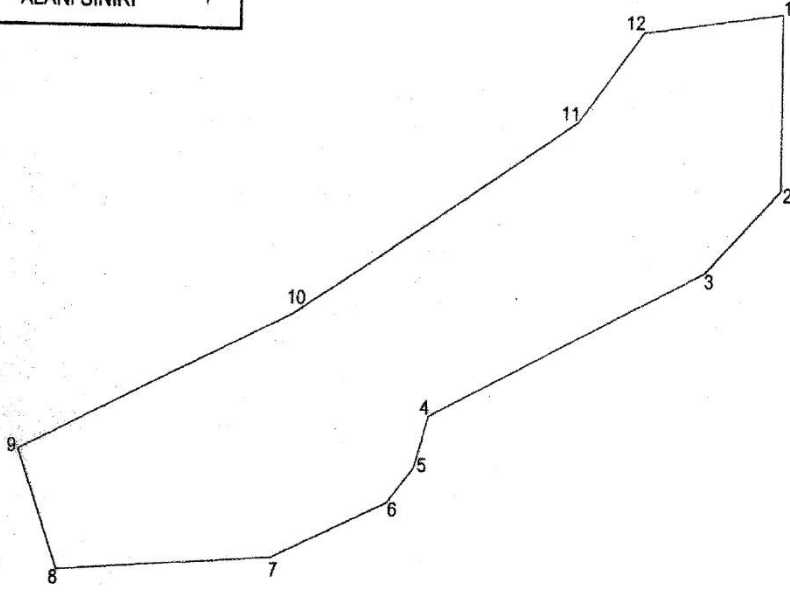
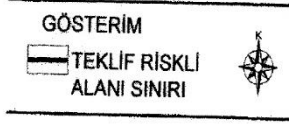


Karar Sayısı: 1880

Konya İli, Ilgın İlçesi, Şihcarullah Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın riskli alan ilan edilmesine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2 nci ve ek 1 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

24 Aralık 2019

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



ÖLÇEK: 1/2000

ALAN: 27430.30 M2
PROJEKSİYON: ITRF_96
COĞRAFI VERİLERE İLİŞKİN DATUM: 3
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 33 (Derece)
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 (Derece)

NoktaNo	Y	X
1	405385.103	4239337.831
2	405385.103	4239269.826
3	405351.559	4239237.661
4	405229.384	4239179.390
5	405223.297	4239159.313
6	405211.796	4239145.720
7	405160.661	4239123.204
8	405064.340	4239116.074
9	405046.058	4239162.239
10	405167.761	4239217.443
11	405294.122	4239294.179
12	405323.530	4239329.560

ALAN: 27430.30 M2
PROJEKSİYON: ITRF_96
COĞRAFI VERİLERE İLİŞKİN DATUM: 3
DİLİM ORTA MERİDYENİ: 33 (Derece)
DİLİM GENİŞLİĞİ: 3 (Derece)

XV. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile Konya ili, Ilgın Belediyesi'ne ait(Ayvatdede Mahallesi, Behlülbey Mahallesi, Camiatik Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Fahrettin Altay Mahallesi, Fatih Mahallesi, Ilıca Mahallesi, İstasyon Mahallesi, Milli Egemenlik Mahallesi, Sahip Ata Mahallesi, Şihbedrettin Mahallesi, Şihcarullah Mahallesi, Ucarı Mahallesi) 1/1000 ölçekli 93 adet L27-B-23-A-1-C, L27-B-23-A-2-D, L27-B-23-B-1-D, L27-B-23-A-4-B, L27-B-23-A-3-A, L27-B-23-A-3-B, L27-B-23-B-4-A, L27-B-23-C-2-A, L27-B-23-C-2-B, L27-B-23-D-1-B, L27-B-23-D-2-A, L27-B-23-D-2-B, L27-B-23-C-1-A, L27-B-23-C-1-B, L27-B-23-B-4-D, L27-B-23-D-2-C, L27-B-23-C-1-D, L27-B-23-C-1-C, L27-B-23-C-2-D, L27-B-23-B-4-B, L27-B-23-B-3-A, L27-B-23-B-3-B, L27-B-23-A-4-C, L27-B-23-A-3-D, L27-B-23-A-3-C, L27-B-23-B-4-C, L27-B-23-B-3-D, L27-B-23-B-3-C, L27-B-23-C-3-B, L27-B-23-C-3-A, L27-B-23-C-2-C, L27-B-23-B-2-C, L27-B-24-A-4-D, L27-B-24-A-4-C, L27-B-24-A-3-D, L27-B-24-A-3-C, L27-B-24-B-4-D, L27-B-24-B-4-C, L27-B-24-B-3-D, L27-B-24-C-3-A, L27-B-24-D-4-B, L27-B-24-C-4-B, L27-B-24-D-3-A, L27-B-24-D-3-B, L27-B-24-C-4-A, L27-B-24-C-1-C, L27-B-24-C-2-A, L27-B-24-C-2-B, L27-B-24-D-1-D, L27-B-24-B-4-A, L27-B-24-A-4-A, L27-B-24-C-1-B, L27-B-24-B-4-B, L27-B-24-B-3-A, L27-B-24-B-3-B, L27-B-24-A-2-B, L27-B-24-D-1-A, L27-B-24-D-2-A, L27-B-24-D-2-B, L27-B-24-C-1-A, L27-B-24-C-2-C, L27-B-24-D-1-B, L27-B-24-B-1-D, L27-B-24-B-1-C, L27-B-24-B-2-D, L27-B-24-D-1-C, L27-B-24-D-2-C, L27-B-24-D-2-D, L27-B-24-C-1-D, L27-B-24-A-1-A, L27-B-24-A-1-D, L27-B-24-A-1-B, L27-B-24-A-2-C, L27-B-24-B-1-A, L27-B-24-A-1-C, L27-B-24-A-2-D, L27-B-24-A-2-A, L27-B-24-B-2-C, L27-B-24-A-4-B, L27-B-24-A-3-A, L27-B-24-A-3-B, L27-B-24-D-4-A, L27-B-24-C-2-D, L27-B-24-B-3-C, L27-B-25-D-1-D, L27-B-25-A-4-D, L27-B-25-A-4-C, L27-B-25-A-1-D, L27-B-25-A-1-C, L27-B-25-D-1-A, L27-B-25-D-1-B, L27-B-25-A-4-A, L27-B-25-A-4-Bnolu ve 1/5000 ölçekli 10 adet L27-B-23-A, L27-B-23-B, L27-B-23-C, L27-B-23-D, L27-B-24-A, L27-B-24-B, L27-B-24-C, L27-B-24-D, L27-B-25-A, L27-B-25-D nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen toplam 2621 Ha yüzölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup bu rapor, çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;166 adet 5,50 m-20,45 m arasında değişen derinliklerde temel sondajı (2487.90m.), her kuyu için 1,50 m'de bir SPT deneyi yapılmıştır. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde laboratuvarda fiziksel tanımlamalar ve örselenmemiş örneklerin mekanik özelliklerinin belirlenmesi amaçlanarak gerekli deneyler

738

Fatih Özkan

(Jeoloji Mühendisi)



Müh. Müs. İns. San. ve Tic. Ltd. Şti.

yapılmıştır. Jeofizik çalışmalar için inceleme alanında 3 Adet Paleosismolojik Çalışma Hendeği (Her biri 30 m. uzunluğunda), 20 Adet Elektrik Özdirenç Etüdü (AB/2=100m.), 5 Adet Çok Elektrotlu (48 elektrot, 1-5 m.) Elektrik Özdirenç Etüdü, 30 Noktada Sismik Kırılma Etütleri ($h \leq 30$ m., Karşılıklı Atış, S Dalgası dahil), 132 Adet MASW- Yüzey Dalgası (P Kırılma Ölçümü dahil), 162 Adet Mikrotremor Etüt Çalışmaları yapılmıştır.

3. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 16.07.2014 tarih ve 11671 sayılı oluru ile onaylanmış olupilgili planda inceleme alanı tarım arazisi, kentsel yerleşme alanı, kentsel gelişme alanı, ekolojik öneme sahip alan, çayır-mera alanı, arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanının 1-2 katlı ve 4-5 katlı yapılaşmalar mevcuttur.

İnceleme alanında İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.04.2016 Tarih ve 22373139-952.01.04.06/751 Sayılı yazısına istinaden, 7269 sayılı Sayılı Afet Kanununa göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır(Ek-5).

Çalışma alanında bulunan dere ve çaylarda yapılacak imar planı çalışmalarında DSİ' nin görüşü alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

4. İnceleme alanı eğim değeri %0-30 arasındadır.

5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre;

Orta-Genç Karbonifer yaşlı Halıcı Formasyonu(Ch), Erken Triyas Katarası Formasyonu(Trk), Erken-Orta Miyosen yaşlı Aşağıçığil Formasyonu (Tmaş), Genç Miyosen yaşlı Bellekler Formasyonu (Tmbe), Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) birimlerinden oluşmaktadır.

6. İnceleme alanında gözlenen Bellekler Formasyonu Rezidüeli, Katarası Formasyonu Rezidüeli ile Aşağıçığil Formasyonu Rezidüeli ait zeminler için; Zemin grubu ve yerel zemin sınıfları C3 – Z3'tür. Birim(litoloji) kumlu, çakıllı, siltli, killi birimden oluşmaktadır. Kaya için(Bellekler Formasyonu, Katarası Formasyonu ile Aşağıçığil Formasyonu ile Halıcı Formasyonu için);Zemin grubu ve yerel zemin sınıfları genel olarak B3-Z2'dir.

7. İnceleme alanında zemin hakim titreşim periyot değerleri 0.10 – 0.86 sn değer almaktadır. Buna göre göreceli hakim periyot değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı "A" (Düşük Tehlike), "B"(Orta Tehlike) ve "C" (Yüksek Tehlike) ölçüt sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre

739

Fatih Özkan

(Jeoloji Mühendisi)



Müh.Müs.İns.San. ve Tic.Ltd.Şti.

seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

8. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından 1.50-15.00m. yeraltı suyu gözlenmiştir. İnceleme alanında sürekli akış gösteren ve alan içerisinden geçen Devecipınarı Deresi bulunmaktadır.

9. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 3. derece deprem bölgesinde yer almakta olup, yapıların projelendirilmesinde “06.02.2007 tarih ve 26454 sayılı” **“Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik”** esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

10. Göreceli yer büyütme faktörleri 0.72 – 3.84 aralığındadır. Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanında “A düşük tehlike düzeyi” ve “B Orta tehlike düzeyi” sınıfına girmektedir. Bunun yanında, Kumsar vd. (2005) spektral büyütme 2.2 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir. Çalışma alanında alınan ölçülerdeki hesaplamalara göre lokasyonlarda 0.72 – 3.84 ve yakın büyütme hakimdir. Bu nedenle inceleme alanı zemin büyütme yönünden önemli alan olarak değerlendirilmiştir.

11. **İnceleme alanında sürekli akış gösteren Devecipınarı Deresimevcuttur. Söz konusu derelerden kaynaklanacak su baskını ile inceleme alanı oluşturan hakim yüksek tepelerden gelebilecek yamaç sellenmesine karşı planlama öncesi mutlaka DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

12. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucu inceleme alanı,

✓ **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar(ÖA-2.1)**

✓ **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)**

olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1):Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

Katarası Formasyonu olarak adlandırılan kireçtaşı, fillit, Aşağıcığıl Formasyonu içerisindeki kireçtaşı, kıltaşı, Bellekler Formasyonu içerisindeki kumtaşı, çakıtaşı, çamurtaşı, çakıllı metakumtaşı birimlerinden oluşan, topoğrafik eğim %0-30 arasında değiştiği bu alanlarda;

740

Fatih Özkan

(Jeoloji Mühendisi)



Müh. Müs. İns. San. ve Tic. Ltd. Şti.

heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, topoğrafik eğime, rezüdüel zon kalınlığına, kayaların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları ve katarası formasyonu içerisindeki birimlerde kama tipi kaymalar yaşanabilmektedir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **“ÖA-2.1”** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkilere kaynaklanacak yükler de dikkate alınarak yamaç boyunca yapılmalı ve stabiliteyi sağlayacak önlem projelerinin belirlenerek uygulanması gerekmektedir.

-Yapılacak her türlü kazı sonrası oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-Yapı temellerinin farklı birimlere oturtulmaması gerekmektedir.

-İnceleme alanındaki birimlerin rezüdüel kesimlerinin kalınlık ve yayılımları belirlenmeli, yapı yüklerinin bu birimlere oturtulması ve gerek duyulması halinde belirlenen iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

-Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılması sağlanacak drenej sistemleri uygulanmalıdır.

-Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(oturma, şişme, taşıma gücü v.b.) ile stabilite analizleri yapılarak alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Önlemler Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar

Alüvyon birimlerden oluşmaktadır. Topoğrafik eğim (%0-%10) arasındadır. Şişme değerinin düşük-orta olması ve birimlerin yanal ve düşey yöndeki mühendislik özelliklerinin farklılık göstermesinden dolayı, oturma- taşıma gücü vb. sorunlar beklendiğinden dolayı bu alanlar

Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşime uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.

-İnceleme alanında yer yer gözlenen kontolsüz dolguların zemin ve temel etütlerinde kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli bu dolgular sıyrılıp atılmalı ya da temeller dolgu altındaki sağlam seviyelere taşıtılmalıdır.

-Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılması sağlanacak drenej sistemleri uygulanmalıdır.

-Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyelleri göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(şişme, oturma, taşıma gücü ve sıvılaşma) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Alüvyonda yapılan sıvılaşma analizlerinde yer yer sıvılaşma potansiyellerinin bulunduğu tesbit edilmiş olup temel ve zemin etütlerinde bu analizlerin ayrıntılı olarak yapıp alınabilecek mühendislik önlemlerinin belirlenmesi gerekmektedir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında **ÖA-5.1** simgesi ile gösterilmiştir.

İlgın (Konya) Belediyesi
İmar Planına Esas
Mikrobölgeleme Etüt Raporu
İLB-İ/2015/160609



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı

13. İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

14. Bu rapor; Ilgın (Konya) Belediyesinin İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.


Fatih ÖZKAN
Jeoloji Mühendisi
Dış No: 10945 Oda No 7410


Muhammed Mustafa MANGA
Dış No: 2063
Oda No: 4210
Jeofizik Mühendisi


İNTERMEDEO TEKNİK
MÜHÜR
G.M.Ş.İ. ve TİC. LTD. ŞTİ.
G.M.Ş.İ. ve TİC. LTD. ŞTİ. Maltepe/ANKARA
Tel: 0312 231 69 57
Fax: 0312 231 69 57
E-posta: info@intermedeo.com.tr
Tic. Sic. No: 253016

743

Fatih Özkan

(Jeoloji Mühendisi)



Müh. Müh. İns. San. ve Tic. Ltd. Şti.

İL	:	KONYA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	:	ILGIN BELEDİYESİ	
BELDE	:		
KÖY/MAH	:	Ayvalıdere, Buhâriye, Camiîk, Esentepe, Falcılar, Akay, Fırın,	
MEVKİİ	:	Buca, İsmailiye Milli Eğitimsel, Sıhıp Ağı, Şahbedrettin, Şahrazad, Uzun	
PAFTA	:	1/5000'LİK 10 ADET PAFTA L27-B-23-A, L27-B-25-D L27-B-23-B, L27-B-23-C, L27-B-23-D, L27-B-25-A, L27-B-24-A, L27-B-24-B, L27-B-24-C, L27-B-24-D VE 93 ADET 1/1000'LİK PAFTA	
ADA	:		
PARSEL	:		

Özlem YÜCE
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Yasar
Jeoloji Mühendisi

Yücel EKŞİOĞLU
Jeoloji Mühendisi

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi

Özlem YÜCE
Jeoloji Mühendisi

Sami ERCAN
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

21.../10./2016

Canit KOÇAMAN
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

...../...../2016

Hidayet UYSAL
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

24./10/2016

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür



İLBANK A.Ş.

MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İL	: KONYA
İLÇE	: ILGIN
BELDE	:
KÖY/MAH.	: Ayvatdede, Behlülbey, Camiatik, Esentepe, Fahrettin Altay, Fatih Mahallesi, Ilıca, İstasyon, Milli Egemenlik, Sahip Ata Şihbedrettin Şihcarullah Ucarı Mahallesi
MEVKİİ	:
PAFTA	: 10 ADET 1/5000'LİK PAFTA; L27-B-23-A, L27-B-23-B, L27-B-23-C, L27-B-23-D, L27-B-24-A, L27-B-24-B, L27-B-24-C, L27-B-24-D, L27-B-25-A, L27-B-25-D VE 93 ADET 1/1000'LİK PAFTA
ADA	:
PARSEL	:

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.

19/10/2016
GÖREVLİ

İsmail BOZÖYÜK
Teknik Uzman

19/10/2016

Emine E. KARADUT
Teknik Uzman

4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, Hizmet Alımları Yönetmeliği, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi, 4.Bölüm Madde 26 gereği kontrol edilmiştir.

UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR

19/10/2016

Müdür

PLANLAMA BÜROSU VE PLANCI EVRAKLARI



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 20.02.2023
Sayı : 42.23.74

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **YILMAZKENT PLAN.MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **YILMAZKENT PLAN.MÜH. MİM. LTD. ŞTİ. 2023** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KONYA İLİ İLGİN İLÇESİ ŞİHARULLAH MAHALLESİ LALA MUSTAFA PAŞA KERVANSARAYI KORUMA ALANINDA KALAN 131, 132, 134, 135, 161 VE 548 NOLU ADALARI KAPSAYAN ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : YILMAZKENT PLAN.MÜH. MİM. LTD. ŞTİ.
Tescil No : 4260709 **İlk Tescil Tarihi** : 13.11.1996
Yetkili Serbest Şehirci : FATİH YILMAZ **Tescil Yenileme Tarihi** : 15.02.2023
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 720
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 17588/1987
Bitirdiği Üniversite : İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : NİŞANTAŞI MAH. HEKİM HACI MEHMET SOK. FORM APT. NO:1/2 42700 SELÇUKLU / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERİ NO : 2235 T.C. NO.: 51745350516
ADI : Fatih
SOYADI : YILMAZ
BABA ADI : İsmail
DOĞUM YERİ : İmrenler
DOĞUM TARİHİ : 26.05.1963
UNVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 10.07.1987
ÜNİVERSİTE : İstanbul Teknik Üniversitesi



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Fatih YILMAZ**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen B grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 13/05/2022
Yev.No: (A)

T.C.
KONYA 9.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

10902

KONYA 9. NOTERİ
ALİ CAN

NİSANTAŞ MAH. DR.
HULUSİ BAYBAL CAD.
HAZİM ULUŞAHİN İŞ
MERKEZİ A BLOK
ZEMİN KAT N:1/K-1/L
SELÇUKLU / KONYA
Tel:+903322370261
Fax:+903322370261

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

FATİH YILMAZ - 51745350516

Hüsamettin Çelebi Mah. Gaziveren Cad. No: 4 / 10 Selçuklu / KONYA

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **29/12/2031** geçerlilik tarihli, **A3412289** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **İsmail** , ana adı **Keziban** , doğum tarihi **26/5/1963** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **51745350516** T.C. kimlik numaralı **FATİH YILMAZ** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Onüç Mayıs ikibinyirmiiki, Cuma günü 13/05/2022**

KONYA 9. NOTERİ
ALİ CAN

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
İSTANBUL
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMASI BÖLÜMÜ

ÖĞRENİMİNİ BAŞARI İLE TAMAMLAYAN

Konya 1963
DOĞUMLU
İsmail oğlu
Fatih Yılmaz'a

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
BEYŞEHİR NOTERLİĞİ
ÖRNEK
№ 01360

ŞEHİR PLANCISI (İ.T.Ü.)

DİPLOMASI VERİLMİŞTİR
10 Temmuz 1987 (Yaz dönemi)

DEKAN
Dimanç Dalgıç

REKTÖR

Kalaf
Beyşehir Noteri
İmza Yetkili Başkalep
Yücel ÖZTÜRK

DIPLOMA NO. 9-17588

10 4 SUBAT 2011

Konya İli, İlgın İlçesi, Şihcarullah Mahallesi, 131 ada
2, 3, 4, 5 6, 7, 8, 9 ve 17 parsellere ilişkin hazırlanan
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİ:

Plan Açıklama Raporu