

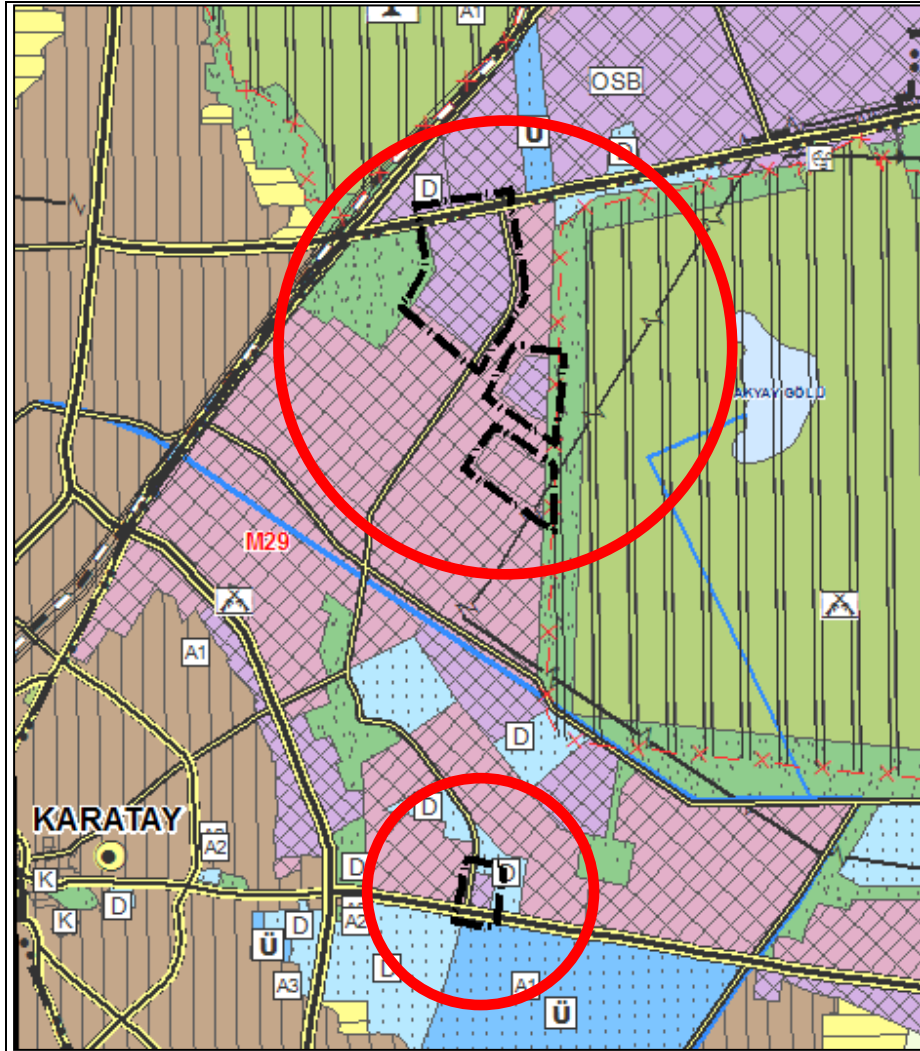
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KONYA-KARAMAN PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.05.2020 tarihli ve E.9453 sayılı ve 19.02.2020 tarihli ve E.7355 sayılı yazıları ile Bakanlığımızca 16.04.2018 tarihinde onaylanan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın M29 ve M28 paftalarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda adı geçen Çevre Düzeni Planın;

1. Karatay İlçesi, ÇDP'nin M29 paftasında "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak tanımlı olan alanların Sanayi ve Depolama Alanı ile Kentsel Servis Alanı olarak düzenlenmesi talebinin incelenmesi sonrasında bahse konu alanların çevresinde sanayi ve depolama alanı ile kentsel servis alanı olarak tanımlanmış toplu işyerleri/küçük sanayi sitesi alanlarının yer aldığı bununla birlikte söz konusu alanlara ilişkin tapu kayıtlarında yapılan incelemede mülkiyetlerinin Konya Büyükşehir Belediyesi'ne ait arsa vasfında olduğu anlaşılmış olup var olan sanayi tesislerinde olabilecek kapasite artışlarının ve mevcut planla bütünleşen benzer kullanım taleplerinin alt ölçekli planlar vasıtasıyla karşılanabilmesi amacıyla talep konusu alanlar "Sanayi ve Depolama Alanı" ile "Kentsel Servis Alanı" olarak düzenlenmiştir.



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

2. Selçuklu İlçesi, ÇDP'nin M28 paftasında "Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı" olarak tanımlı alanlar; artan nüfusun konut ihtiyacının karşılanabilmesi, çevresindeki kullanımlarla bütünlük sağlayacak şekilde, sosyal donatı ve yeşil alan dağılımının alt ölçekli planlama çalışmalarında dengeli ve yeterli bir şekilde sağlanabilmesi, alandaki kamulaştırma maliyetlerinin en aza indirgeyecek önlemlerin alınabilmesi, alt ölçekli imar planlarının hazırlanabilmesi ve uygulamalara olanak tanınması amacıyla ÇDP'de "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.

