

KONYA İLİ MERAM İLÇESİ, İL DERECE DOĞAL SİT ALANI, 37599 ADA 6 PARSELDE CAMİ ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

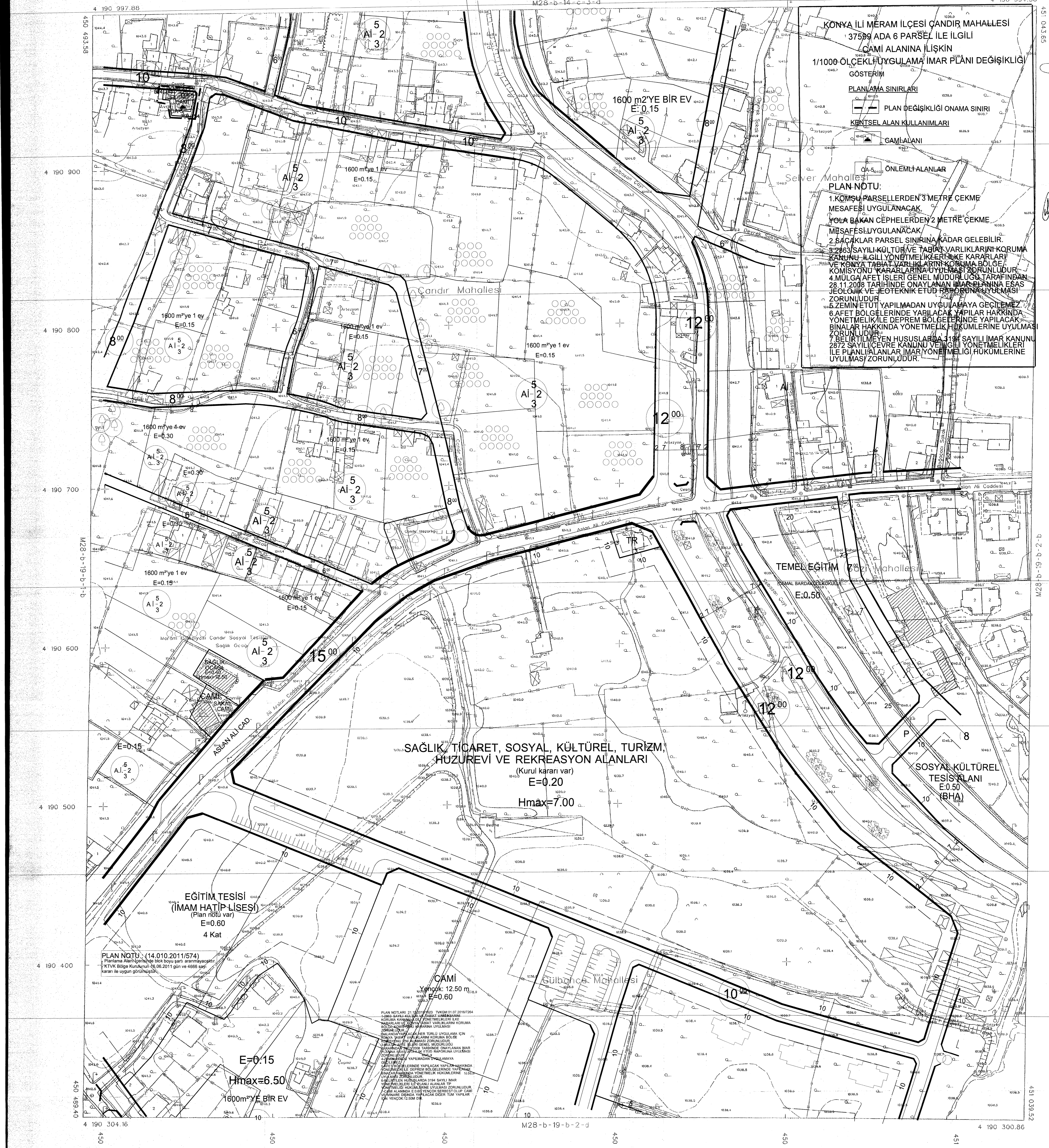
Plan İşlem No: ULP-13863-1
Karar Arşiv No: 182/2018
Ölçek: 1/1000

Konya İl, Meram İlçesi, İl Derece Doğal Sit Alanı, Cami Alanına ait 1/1000 ölçekli 1- paftalık Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği inceleme, Bakanlık Makamının 25.12.2018 tarih ve 244676 sayılı Onay ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilten onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Abdülhamit DİLMERTAS
Genel Müdür Yardımcısı V.

KONYA
(MERKEZ)
M28-b-19-b-2-a



KONYA İLİ MERAM İLÇESİ ÇANDIR MAHALLESİ
37599 ADA 6 PARSEL İLE İLGİLİ
CAMİ ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KENTSEL ALAN KULLANIMLARI
CAMİ ALANI

ÖNEMLİ ALANLAR
PLAN NOTU:
1. KOMŞU PARSELLERDEN 3 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAK.
2. YOLA BAKAN CEPHELERDEN 2 METRE ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAK.
3. SAÇAKLAR PARSEL SINIRINA KADAR GELEBİLİR.
4. 32863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNKE KARARLARI VE KONYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. MÜLGA AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.11.2008 TARİHİNDE ONAYLANAN MÜLGA BÖLGESİ JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. ZEMİN ETÜT YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 2874 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE PLANLANAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

SAGLIK, TICARET, SOSYAL, KÜLTÜREL, TURİZM, HUZUREVİ VE REKREASYON ALANLARI
(Kurul kararı var)
E=0.20
Hmax=7.00

EĞİTİM TESİSİ
(İMAM HATİP LİSESİ)
(Plan notu var)
E=0.60
4 Kat

PLAN NOTU : (14.010.2011/574)
2 Paftalık Alan İçin 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği İçin
KTKVK Bölge Kurulunun 18.06.2011 gün ve 4588 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

CAMİ
Yerçek: 12.50 m.
E=0.60

E=0.15
Hmax=6.50
1600m²'YE BİR EV

SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
E=0.50
10 (BHA)