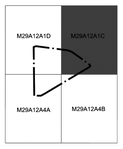
KONYA İLİ
KARATAY İLÇESİ
FEVZİ ÇAKMAK (TAPU: HACIYUSUFMESCİT) MAHALLESİ
35219 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN (REZERV YAPI ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı

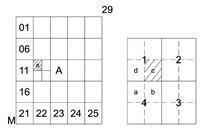


Dosya No : 42A4832018
Plan No: : ÜP- 421016112
Ölçek : 1/1000

Konya İli, Karatay İlçesi, Fevzi Çakmak (Hacıyusufmescit) Mahallesi 35219 Ada 1 Parsele ilişkin (Rezerv Yapı Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(c) maddesi ve 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun"un 6ncı maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KONYA
(KARATAY)
M29-a-12-a-1-c



M29-a-12-a-1-b

4 195 797.59 — 4 195 794.99

460 968.08 — 461 517.83

KONYA İLİ, KARATAY İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK (TAPU:HACIYUSUFMESCİT) MAHALLESİ
35219 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN (REZERV YAPI ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLARI
- E: EMSAL
- Yençok: m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK VE YEŞİL ALAN

JEOLOJİ
- Ö.A-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
4. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULACAKTIR.
5. BU ALANDA İMAR UYGULAMASINA İSTİNADEN YAPILACAK PARSELASYON, İFRAZ, TEVHİT VE BENZERİ HER TÜRLÜ ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAPILABİLİR.
6. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MPGM TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN PLANA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE, TABİAT VARLIKLARINA RASTLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
10. BU İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN RAPORUNDA, PLAN NOTLARINDA VE İMAR PLANINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 04.05.2023 TARİH VE 32553 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

12. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
13. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇERİSİNDE VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA DİKKAT EDİLEREK KARŞILANACAKTIR.
14. GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, TRAFO, REGLAJ İSTASYONU, SU DEPOSU VB KULLANIMLAR YAPI ADALARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR. BU KULLANIMLARIN ETRAFINDA 1M KORUMA BANDI BIRAKILARAK DUVAR VEYA TEL ÇİT İLE ÇEVRİLECEK YA DA YAPI YER ALTINA ALINACAKTIR.

M29-a-12-a-1-d — M29-a-12-a-2-d

4 195 700 — 4 195 600 — 4 195 500 — 4 195 400 — 4 195 300 — 4 195 200

PARK
RYA
50 00
Ö.A-5.1
BHA
BELEDİYE HİZMET ALANI
(TRAMVAY ATÖLYE VE DEPOLAMA ALANI)
E: 0.20
Yençok: 10.00 m
KSA

460 964.78 — 461 514.58

4 195 103.87 — M29-a-12-a-4-b — 4 195 101.27

461 000 — 461 100 — 461 200 — 461 300 — 461 400 — 461 500

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOCUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
14/12/2007

İLLER BANKASI A.Ş. HARİTA DAİRESİ

İLLER BANKASI A.Ş.SERDAR TİRYAKİ HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KONYA-M29-a-12-a-1-c
(KARATAY)