

ILGIN (KONYA)
ŞİHCARULLAH MAHALLESİ
132 ADA 7 PARSELE AİT
İTİRAZA İLİŞKİN
KORUMA AMAÇLI
1/5000
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

YILMAZKENT PLANLAMA

2021

Konya İli, Ilgın İlçesi, Şihcarullah mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu; üç ana bölüm olarak hazırlanmıştır. Birinci bölümde; planlama alanının bölge içindeki yeri, İkinci bölümde; planlama alanının tanımına yer verilmiştir. Son bölümde ise; 1/5000 Nazım Planı Değişikliği özelinde açıklamalara yer verilmiştir.



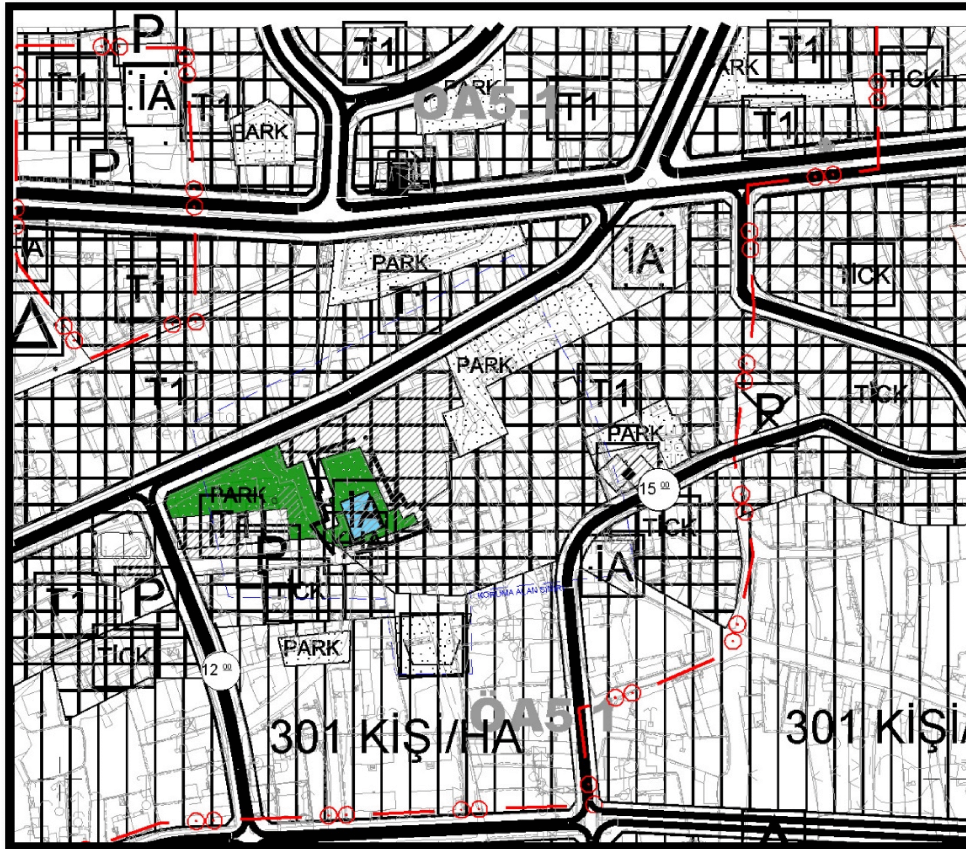
ALAN TANIMI:

Tapuda, Konya İli, Ilgın ilçesi, Şihcarullah mahallesi L27-B-24-A paftası, 132 ada 7 nolu parsel Nazım İmar Planı değişikliği sınırları içerisinde giren alandır.

PLANLAMA KARARLARI:

L27-B-24-A paftası ve X:4 239 190 – 4 239 170 Y:405 170 – 405 156 koordinatlar arasında yer alan imar adalarında plan değişikliği yapılması istenmiştir.

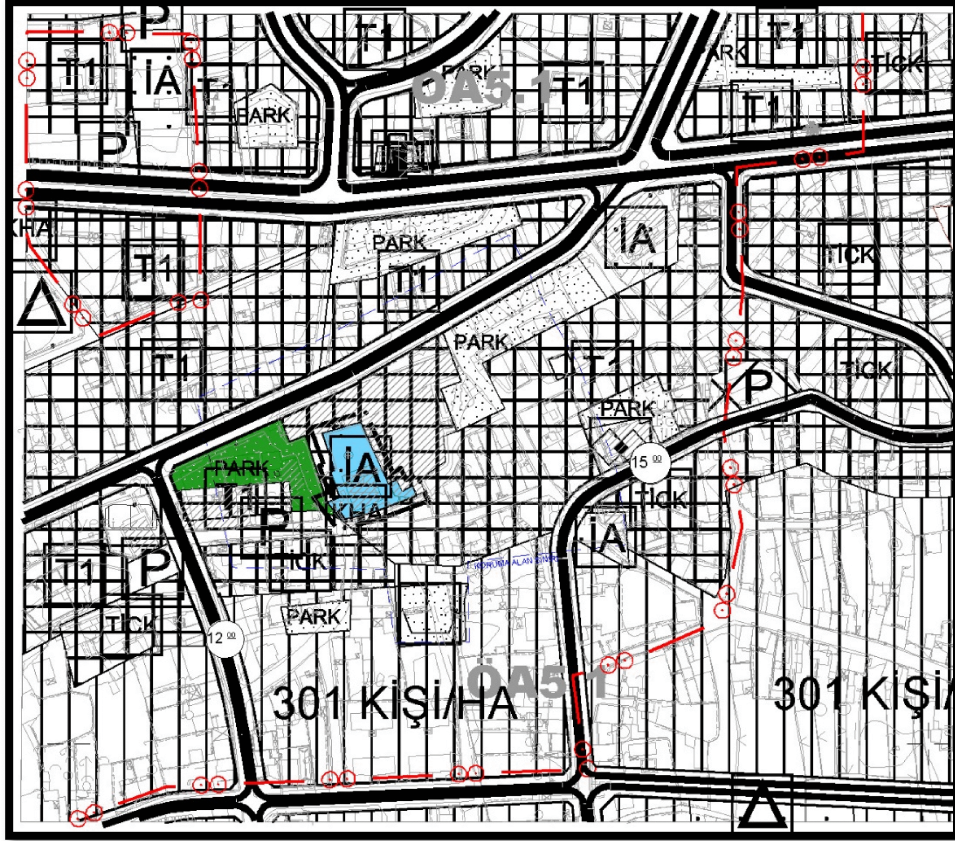
MEVCUT



Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E-96725240-170.01-44020 Sayılı yazısına istinaden Yerinde ve paftasında yaptığımız incelemede Ilgın ilçesinde Şihcarullah mahallesinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 132 ada, 7 nolu parsel taşınmaz üzerinde yer alan Lala Mustafa Paşa Cami 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinde sadece cami beden duvarlarından itibaren 'Dini Tesis Alanı' olarak planlanmış olup caminin kuzey alanında yer alan kısmın 'Park' alanı yapıldığı

görülmüştür. Konu taşınmazın kuzeyine yapılacak olan Park alanının camiye zarar verebileceği, caminin kullanımının bütünlüğünün bozulacağı (WC, Şadırvan), yapılacak imar uygulaması sonucunda Kervansaray ile arasında kalan alan ile Park alanının DOP'tan karşılanan alanlardan olması nedeniyle mevcut cami alanından azalma ile karşılaşılacağı ve bunun da meri mevzuata aykırı olacağı tespit edilmiştir.

ÖNERİ



Bu nedenle imar planında ayrılan alanın taşınmazın sadece beden duvarlarından itibaren değil, 132 ada 7 parselin tamamının 'Dini Tesis Alanı' olarak revize edilmesi uygun bulunmaktadır. Konya Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün yazısının ekinde belirtildiği gibi yeniden düzenlenmiş olup 1/5000 mevcut nazım imar planı etkilendiğinden dolayı; 1/1000 uygulama imar planı itirazına yönelik 1/5000 nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARIN KONYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNUNUN 20.11.2020 TARİH VE 7107 SAYILI KARARI EKİ KENTSEL TASARIM PROJESİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3. TESCİLLİ PARSELLERDE VE BU PARSELLERE KOMŞU KORUMA ALANINDA BULUNAN PARSELLER ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİNDE KONYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.

5. KONYA VALİLİĞİNCE 24.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Konya İli, İlgın İlçesi, Şihcarullah Mahallesi 131,
132, 134, 135, 161 ve 548 adalar 1/5000 ölçekli
Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ:

Plan Açıklama Raporu