

KONYA
(CİHANBEYLİ)
K29-C-13-C

K29-C-13-C

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ,
CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 365 ADA 3,
10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 VE 60 NOLU PARSELLERDE
"TERMAL TURİZM ALANI"NA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE
NAZIM İMAR PLANI

K29-C-13-C	K29-C-14-D
K29-C-18-B	K29-C-19-A

Necati UYAR
Şehir Plancısı

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEM
2.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı V.

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, KONYA İLİ,
CİHANBEYLİ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 365 ADA 3,
10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 VE 60 NOLU PARSELLERDE
"TERMAL TURİZM ALANI"NA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE
NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: NİP-28338.2
Kurum Arşiv No: 91/2019
Ölçek: 1/5000

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi,
Karşıyaka Mahallesi, 365 ada 3, 10, 11, 12, 13, 52, 57, 58, 59 ve 60
nolu parsellerde Termal Turizm Alanına İlişkin hazırlanan 4-
paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlave Nazım
İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 21.10.2019 tarihli ve
246564 sayılı Otur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı
Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi
uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

CİHANBEYLİ TERMAL TURİZM ALANI (KONYA) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



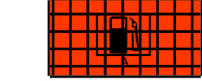
TİCARET ALANI



TİCARET - TURİZM ALANI



BELEDİYE HİZMET ALANI



AKARYAKIT VE SERVIS İSTASYONU ALANI

TURİZM ALANLARI

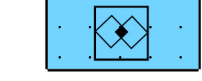


TURİZM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI



SAĞLIK ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



SPOR ALANI



İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

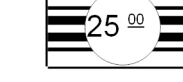


PARK VE YEŞİL ALAN

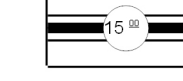
TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL

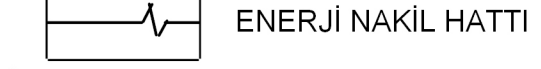


ÜÇÜNCÜ DERECE YOL



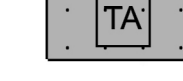
GENEL OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



TEKNİK ALTYAPI ALANI

JEOLJİK DURUM



JEOLJİK ETÜT ÇALIŞMA SINIRI



JEOLJİK AÇIDAN UYGUN ALAN

CİHANBEYLİ TERMAL TURİZM ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- Plan onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- Plan genelinde; uygulama imar planı ile ilave ulaşım bağlantıları belirlenebilir ve ulaşım bağlantılarında genişleme yapılabilir. Bu planda ölçeği gereği gösterilmeyen taşıt yolları ile yaya yolu bağlantıları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.
- Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.02.2014 ve 12.11.2018 Tarihlerinde onayladığı, Cihanbeyli İlçesi, Karşıyaka Mahallesi (Konya) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı karararnamesininin 109.maddesi ve 383 sayılı kanun hükmünde kararname hükümlerine uyulacaktır.

1/5000

ERSON KAYA
HARİTA MÜHÜRÜSÜZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK İZLİM VEKİLİ

APRKS HARİTA İNG. LTD. STİ.
ERSON KAYA
HARİTA MÜHÜRÜSÜZ

2019
ERSON KAYA
HARİTA MÜHÜRÜSÜZ

CİHANBEYLİ-K29-C-13-C
(KONYA)



Mehmet Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.