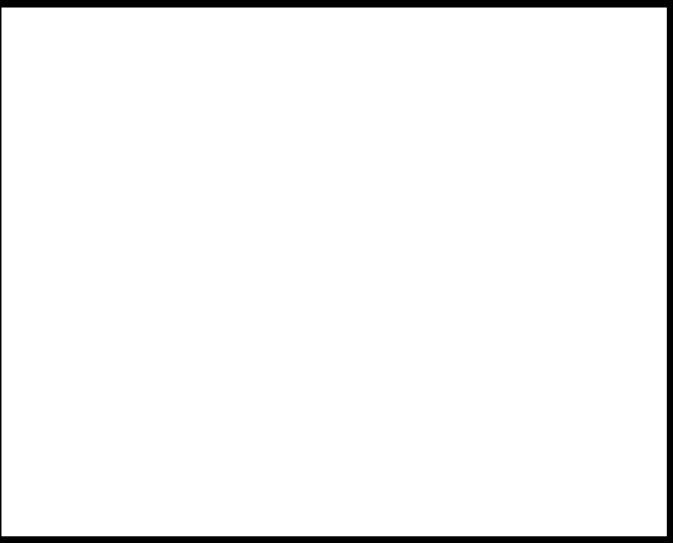
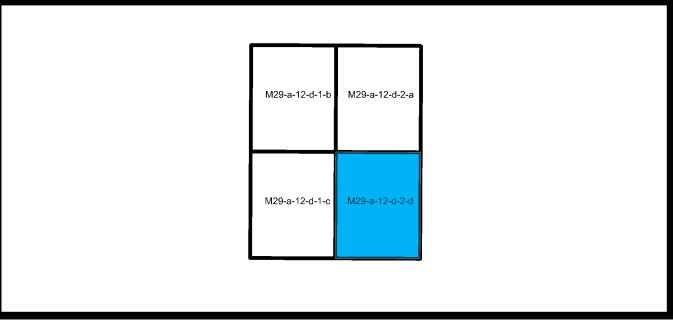


KONYA İLİ
KARATAY İLÇESİ
MEZBAHA (FETİH) MAHALLESİ
(2342 ada 3, 2336 ada 1 ve 2337 ada 1 parsel)
(REZERV YAPI ALANI)
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



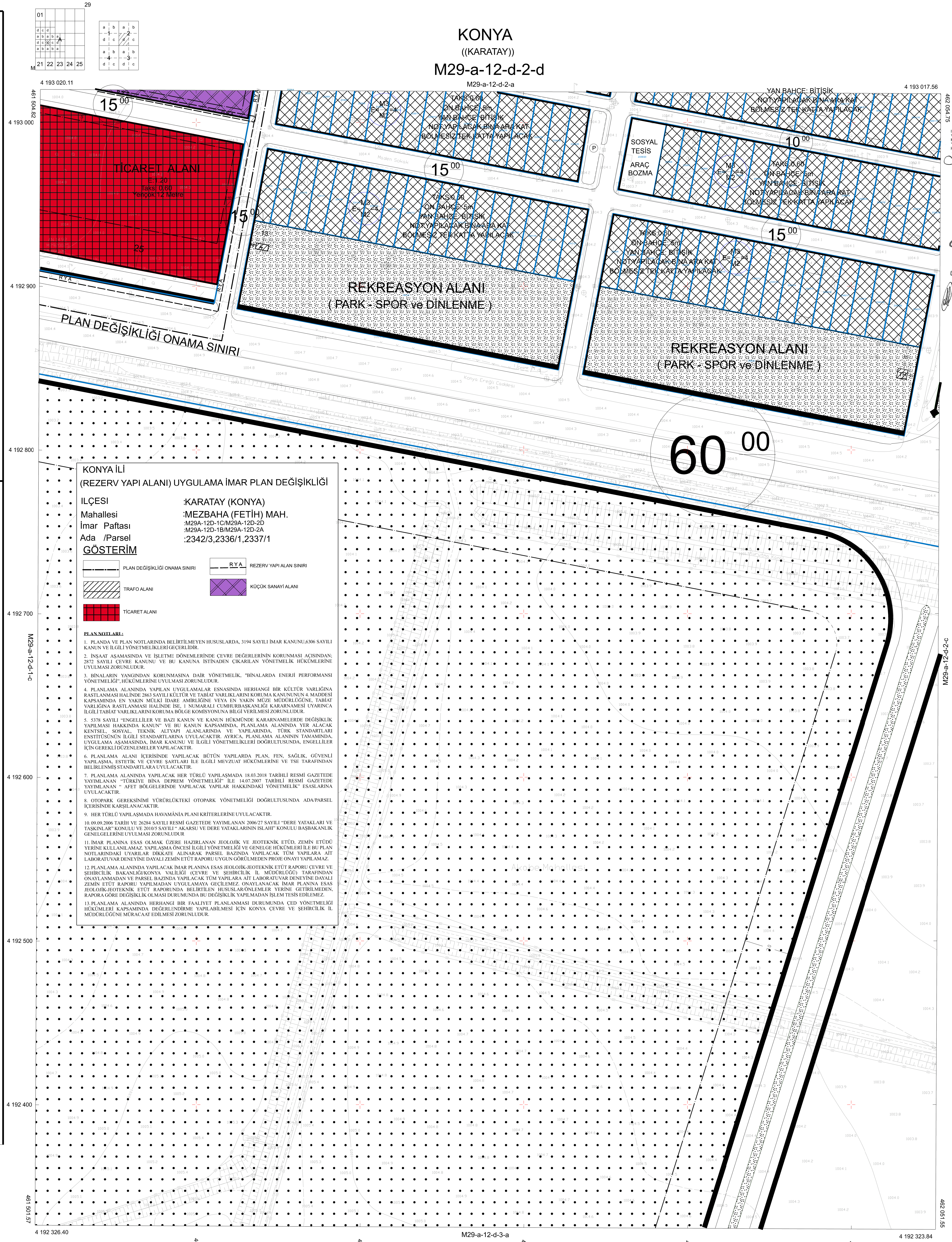
Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı

KONYA

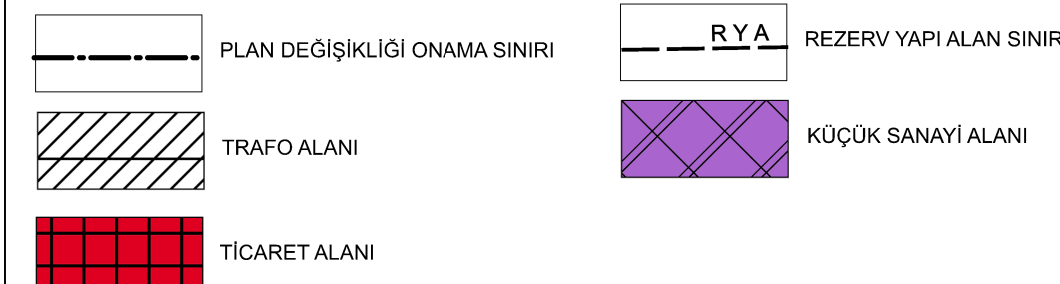
((KARATAY))

M29-a-12-d-2-d

M29-a-12-d-2-a



KONYA İLİ
(REZERV YAPI ALANI) UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
İLÇESİ :KARATAY (KONYA)
Mahallesi :MEZBAHA (FETİH) MAH.
İmar Paftası :M29A-12D-1C/M29A-12D-2D
Ada /Parsel :M29A-12D-1B/M29A-12D-2A
:2342/3,2336/1,2337/1
GÖSTERİM



- PLAN NOTLARI:**
1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU,6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
 2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 3. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK, "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 263 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA KANUNUNDA 4 MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İHTİMAKALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME İYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARININ KORUNMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
 5. 5378 SAYILI "ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKÜMLERİ KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALANLARINDA VE YAPILARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR. AYRICA, PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA, UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE SAKLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
 7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE RİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
 8. OTOPARK GEREKSİNİMİ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ADAPARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
 9. HER TÜRLÜ YAPILAMADA HAVAMANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
 10. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TASHKINLAR" KANUNU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH" KANUNU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 11. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA YAPILACAK TCM YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
 12. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI KONYA VALİLİĞİ İÇİŞLERİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMADAN VE PARSEL BAZINDA YAPILACAK TCM YAPILARA AIT LABORATUVAR DENEYİNE DAYALI ZEMİN ETÜT RAPORU YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ONAYLANACAK İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HİSSE AKÖNÜMLER YERİNE GETİRİLMEDEN, RAPORA GÖRE DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA BU DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN İŞLEM TESİS EDİLEMEZ.
 13. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMASI DURUMUNDA CED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLE YAPILABİLME İÇİN KONYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

1/7 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN PAFTALARDA, KOTİMLERİNDE VE YERSEL
BÜTÜNLEME BİNA ÇİZİMİ, SINIRLARINDAN YAPILMAMIS
NOT: FOTOGRAFMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000



İLÇE BAŞKANI
A. SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KONYA-M29-a-12-d-2-d
((KARATAY))