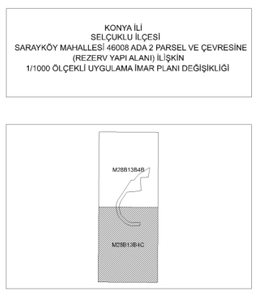
KONYA İLİ
SELÇUKLU İLÇESİ
SARAYKÖY MAHALLESİ 46008 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE
(REZERV YAPI ALANI) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

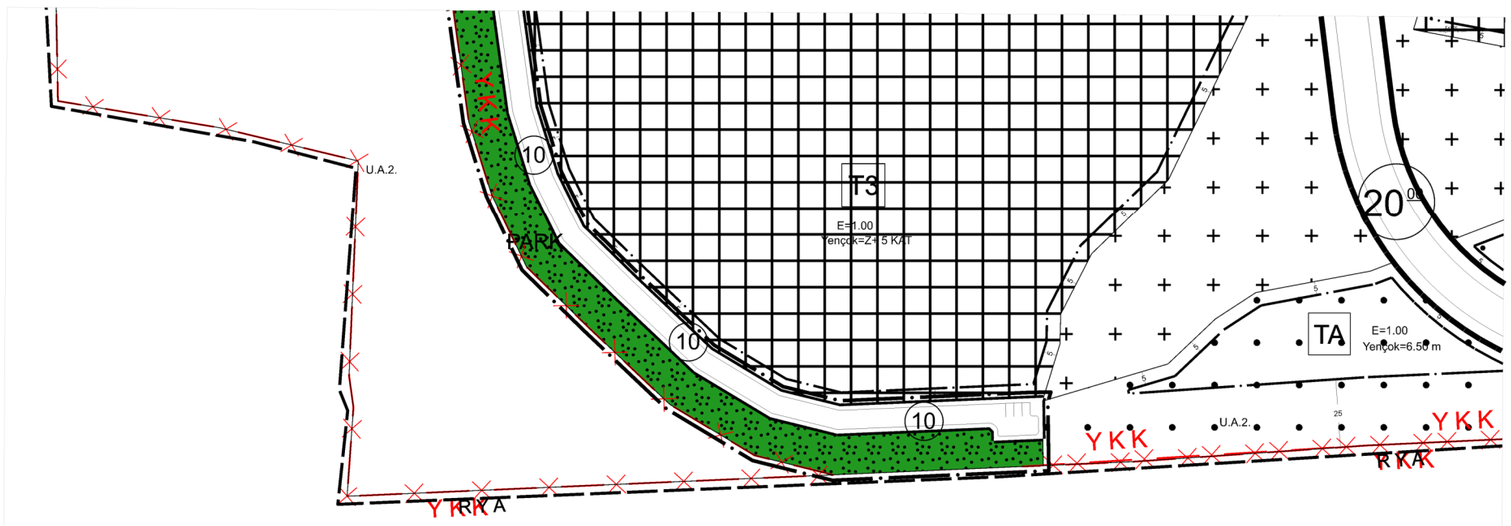
Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı



Dosya No : 42A4832019
Plan No : UİP- 421100038
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanarak tarafımıza iletilen Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi 46008 Ada 2 Parsel ve Çevresine (RYA) İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesi kapsamında onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



KONYA İLİ
SELÇUKLU İLÇESİ
SARAYKÖY MAHALLESİ 46008 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE
(REZERV YAPI ALANI) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REZERV YAPI ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM ÇİZGİSİ

JEOLOJİ

- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1
- ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİS ALANI

AÇIK & YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

- (10) TAŞIT YOLU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları:

1. İmar planında ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda başta; "Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi Güneyinde Bulunan Yaklaşık 480 Ha. Yüzölçümlü Rezerv Yapı Alanındaki 466 Ha.'lık Planlama Alanına İlişkin İtirazlar Kapsamında Hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.
2. İnşaat aşamasında ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan; yönetmeliklerde belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
3. Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, hükümlerine uyulması zorunludur.
4. Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanun'unun 4. maddesi kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması halinde ise, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
5. 5378 sayılı "Engelliler Ve Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" Ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarında, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standartlarına uyulacaktır. Ayrıca, planlama alanının tamamında, uygulama aşamasında, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda, engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
7. Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.
8. 09.09.2006 Tarih Ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu ve 2010/5 sayılı " Akarsu Ve Dere Yataklarının Islahı" konulu Başbakanlık genelgelerine uyulması zorunludur.
9. Parsel bazında hazırlanacak temel ve zemin etüt raporları onaylanmadan ve bu raporlarda belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
10. Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri içerisinde, plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir ve vaziyet planına göre ifraz edilebilir. Bu alanlarda; trafo, telekom yapıları, santral binaları vb. kullanımlar yer alabilir. İmar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde, yapılması gerekli görülen teknik altyapı alanlarının mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir.