KONYA İLİ, SELÇUKLU İLÇESİ
HOROZLUHAN (TAPU:MUSALLA BAĞLARI) MAHALLESİ
2772 ADA 69,70,71 PARSELLERE (REZERV YAPI ALANI) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Serdal BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı

M29-A-06-D-4-C

Dosya No : 424632016
Plan No: : UİP-421087278
Ölçek : 1/1000

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Horozluhan (Tapuda: Musallabağları) Mahallesi, 2772 ada 69, 70 ve 71 parsellere (Rezerv Yapı Alanı) ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ile aynı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 18. maddesinin 2/a bendi uyarınca re'sen onaylanmıştır.

../..../...

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

KONYA
(SELÇUKLU)
M29-a-06-d-4-c
M29-a-06-d-4-b

KONYA İLİ SELÇUKLU İLÇESİ
HOROZLUHAN (TAPU: MUSALLA BAĞLARI) MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

TAKS= .... TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

E= EMSAL

Yençok= ...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

T3 TİCARET (T3) ALANI

P OTOPARK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

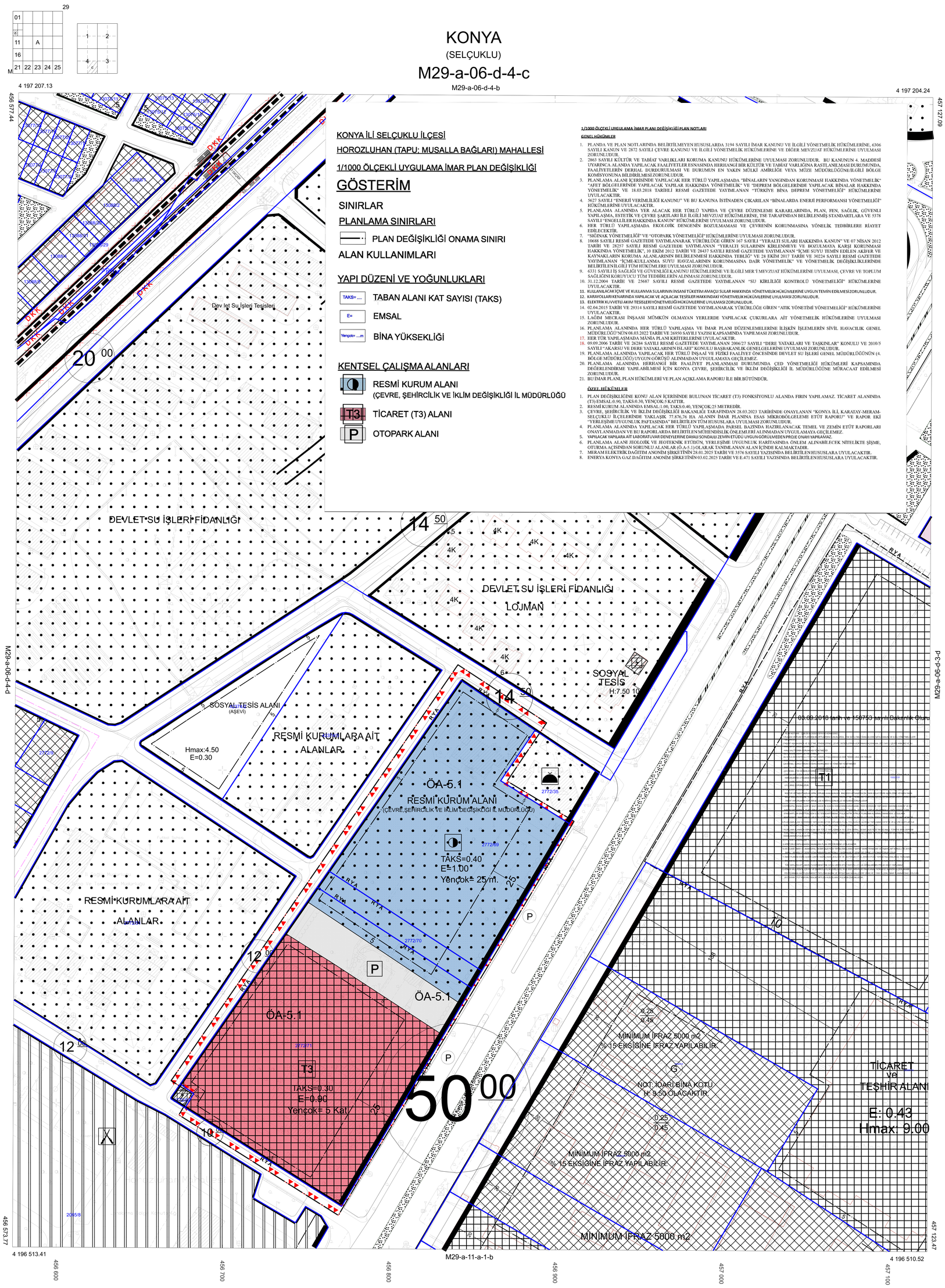
1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 4306 SAYILI KANUN VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 5627 SAYILI "ENERJİ VERİMLİLİĞİ KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 3378 SAYILI "ENGELLİLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA EKOLOJİK DENGENİN BOZULMAMASI VE ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
7. "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 19688 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE 07 NİSAN 2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMİYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", 10 EKİM 2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" VE 28 EKİM 2017 TARİH VE 30224 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİNDE BELİRTİLEN İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
10. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. KULLANILACAK İÇME VE KULLANMA SULARININ İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ELEKTRİK KUVVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 02.04.2015 TARİH VE 29314 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ YAPILAŞMA VE İMAR PLANI DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN İŞLEMLERİN SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.03.2022 TARİHİ VE 26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
17. HER TÜR YAPILAŞMADA MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
18. 09.09.2006 TARİHİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAAT VE FİZİKİ FAALİYET ÖNCESİNDE DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
20. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILABİLMESİ İÇİN KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
21. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN TİCARET (T3) FONKSİYONLU ALANDA FIRIN YAPILAMAZ. TİCARET ALANINDA (T3) EMSAL:0,90, TAKS:0,30, YENÇOK:3 KATTIR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA EMSAL:1.00, TAKS:0.40, YENÇOK:25 METREDİR.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 28.02.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "KONYA İLİ, KARATAY-MERAM-SELÇUKLU İLÇELERİNDE YAKLAŞIK 77.876,76 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTASINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
6. PLANLAMA ALANI JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜDÜNÜ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDA ÖNLEM ALINAMAYACAK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (Ö.A-5.1) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.
7. MERAM ELEKTİRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 28.01.2025 TARİH VE 3576 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ENERYA KONYA GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 03.02.2025 TARİH VE E.471 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOCUNDA MNG BİLGİSAYAR A.Ş.TARAFINDAN YAPILAN 3086 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
14/12/2007

İLLER BANKASI A.Ş. HARİTA DAİRESİ BAŞKANI



1/1000

KONYA-M29-a-06-d-4-c
(SELÇUKLU)