

KONYA İLİ  
SELÇUKLU İLÇESİ  
BÜYÜKKAYACIK(TAPU MAH:DKİLİTAŞ) MAHALLESİ 45590 ADA 2E 3E PARSELLER  
REZERV YAPILANINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM:**

**PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

RYA REZERV YAPI ALANI SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

TİCARET (T3) ALANI

**JEOLÖJİ**

ÖA-5.1

ÖNCELİK ALANLARI 5.1 ÖNCELİK ALANLARINCEK NİTELİKTE SİMAE, OTURMA, TIRMA GÜÇÜ VE AÇIĞINDAN KORUNULU ALANLARI

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

- İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- MEKANSAAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TİCARET ALANINDA EMSAL: 1.00, TAKS: 0.25, YENÇOK: 10.50 METREDİR.
- TİCARET ALANINDA TİCARİ FONKSİYONLARA İLAVE OLARAK; OTO GALERİ (OTO SATIŞ-TEŞHİR-SERVİS-OTO KİRALAMA) YAPILABİLİR. KONUT VE EKMEK FIRINI YAPILAMAZ.
- EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ 0.50'Sİ SADECE BODRUM KATLARDA, EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ 0.50'Sİ DİĞER KATLARDA KULLANILABİLİR.
- ZEMİN VE ÜST KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI 250'Yİ GEÇMEZ. İLAVE OLARAK BODRUM KATLARDA EN FAZLA TOPLAM 20 BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
- TİCARİ BLOKLARDAN BAĞIMSIZ VE MÜSTAKİL OLARAK, EMSALE ESAS ALANIN EN AZ 500.00 M<sup>2</sup>'Sİ KADAR CAMİ VE EN AZ 500.00 M<sup>2</sup>'Sİ KADAR İDARİ VE SOSYAL TESİS YAPILACAKTIR.
- CAMİ VE İDARİ SOSYAL TESİS İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMEDEN TİCARİ YAPILARA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMEZ.
- HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

