

Serdar BARAN
Konya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
A Grubu Şehir Plancısı

KONYA İLİ
SELÇUKLU İLÇESİ
BÜYÜKSAĞACIK(TAPU MHDİRLİĞİ) MAHALLESİ 45590 ADA 2 VE 3 PARSELLER
REZERV YAPI ALANINA İLŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M29-a-02-d-3-a

M29-a-02-d-3-d

Dosya No

: 424632015

Plan No:

: ULP- 421076201

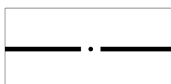
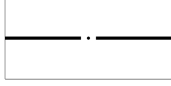
Ölçek

: 1/1.000

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Dikilitaş Mahallesi'nde bulunan 45590 Ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan -2-paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

...f.../...f.../...

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü.

KONYA İLİ SELÇUKLU İLÇESİ DİKİLİTAŞ MAHALLESİ 45590 ADA 2 VE 3 PARSELLER REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
GÖSTERİM:	
PLANLAMA SINIRLARI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	 TİCARET (T3) ALANI
 YAPI YAKLAŞMA SINIRI	
 REZERV YAPI ALAN SINIRI	JEOLOJİ OA-5.1 ÖNLEM ALANLARI 5.1 (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DİRSE, OTURUŞMA, TAHRİMAT GÜÇÜ VB AKÇİBENDİN SORUNLU ALANLARI)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- MEKANSAAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.03.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEKNIK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TİCARET ALANINDA EMSAL: 1.00, TAKS: 0.25, YENÇOK: 10-50 METREDİR.
- TİCARET ALANINDA TİCARİ FONKSİYONLARA İLAVE OLARAK; OTO GALERİ (OTO SATIŞ-TEŞHİR-SERVIS-OTO KİRALAMA) YAPILABİLİR. KONUT VE EKMEK FIRINI YAPILAMAZ.
- EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ 0.50'Sİ SADECE BODRUM KATLARDA, EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ 0.50'Sİ DİĞER KATLARDA KULLANILABİLİR.
- ZEMİN VE ÜST KATLARDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI 250'Yİ GEÇMEZ. İLAVE OLARAK BODRUM KATLARDA EN FAZLA TOPLAM 20 BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILABİLİR.
- TİCARİ BLOKLARDAN BAĞIMSIZ VE MÜSTAKİL OLARAK, EMSALE ESAS ALANIN EN AZ 500.00 M²'Sİ KADAR CAMİ VE EN AZ 500.00 M²'Sİ KADAR İDARİ VE SOSYAL TESİS YAPILACAKTIR.
- CAMI VE İDARİ SOSYAL TESİS İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENMEDEN TİCARİ YAPILARA YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ DÜZENLENEMEZ.
- HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

