

KONYA
(MERKEZ)
L29-d-23-d-2-d

SELÇUKLU (KONYA)

**AŞAĞIPINARBAŞI 29863 ADA 61 PARSEL,
REZERV YAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇEPHE ÇİZGİLERİ

ÖNERİLEN ÇEPHE ÇİZGİSİ

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

ANA OKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTA OKUL ALANI

LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

HASTANE

AİLE SAĞLIK MERKEZİ

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- Planla ve plan notlarında belirtilmeyen ilgili hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve aşağıda sayılan diğer ilgili mevzuata uyulması zorunludur.
- 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5408 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 1593 sayılı Umumi Hijyette Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
- Şişinak Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,
- İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik,
- Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
- Atıksu Toplama ve Uzaklaştırma Sistemleri Hakkında Yönetmelik,
- Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,
- Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik,
- Zararlı Kimyasal Madde Ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği,
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği,
- Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Elektrik Enerjisi Tesisleri Yönetmeliği,
- Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği,
- Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik,
- İşyeri Acma Ve Çalıştırma, Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir "Kültür Varlığına" rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında en yakın mülki idare Amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, "Tabiat Varlığına" rastlanması halinde ise 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
- 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
- Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmesi halinde 167 sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve "Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1)

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

BİSİKLET YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

ÖZEL HÜKÜMLER

- Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulacaktır.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, den, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenmiş/belirlenecek standartlara uyulması zorunludur.
- 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE tarafından belirlenmiş/belirlenecek standartlara uyulması zorunludur.
- Dere yataklarının doğal hali korunacak, akışa engel teşkil edecek müdahalelerden kaçınılacaktır.
- 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı "Dere Yataklarını ve Taşkınları" konulu ve 2010/5 sayılı "Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı" konulu Başbakanlık Genelgelerine uyulması zorunludur.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 20.09.2019 tarih ve 24229/25352.01/E.253428 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (MEDAŞ) tarafından verilen 18.09.2019 tarih ve 37956 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Rezerv Yapı Alanı sınırları içinde tüm kullanımlarda, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan "Kentsel Tasarım Rehberi" dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.
- Blok nizam 6 kat olarak planlanmış konut alanlarında ada bazında uygulama yapılması esastır. Tüm yapı adalarına yönelik mimari projeler ile birlikte, Kentsel Tasarım Rehberi dikkate alınarak kentsel tasarım projeleri hazırlanması zorunludur.
- Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.02.2020 tarihinde onaylanan "Konya İli, Selçuklu İlçesi, Aşağıpınarbaşı-Yukarıpınarbaşı-Kosova-Erenköy-Parsama ve Beyhekim Mahallelerine Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu" nun "Sonuç ve Öneriler" kısmında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- İmar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüd, zemin etüdü yerine kullanılamaz, yapılacak yapılara ait laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
- Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parsellerinde teknik altyapı alanları yapılabilir. İmar ada/parsellerde teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenebilir.
- Park alanları içerisinde, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görülecek bölgelerde telefon, doğalgaz, elektrik gibi altyapı için gerekli olabilecek trafo, pano, dağıtım kontrol panosu gibi tesisler yapılabilir.

1:1000

İTİRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
VE 1984 D EPOĞUNDA
MNG BİLGİSAYAR A.Ş. TARAFINDAN
YAPILAN SOSYAL AFET HALİHAZIR
HARİTA ONANDI.
14/12/2007



İLLER BANKASI
İ. SERDAR TIRYAKI
HARİTA GÜVENLİ BAŞKANI

KONYA-L29-d-23-d-2-d
(MERKEZ)