



KONYA

SELÇUKLU-HOCACİHAN 6540 PARSEL REZERV YAPI ALANININ BİR KISMINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANI.....	3
2	İDARİ YAPI.....	5
3	TARİHSEL GELİŞİM.....	5
4	DOĞAL YAPI	6
4.1	İKLİM	6
4.2	TOPOĞRAFİK YAPI.....	7
4.3	JEOLOJİK YAPI	10
5	ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI.....	14
5.1	ÇEVRE DÜZENİ PLANI (1/100.000).....	14
5.2	KONYA MERKEZ PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI	15
6	NÜFUS	16
7	KURUM GÖRÜŞLERİ.....	17
8	PLANLAMA KARARLARI	19
8.1	GENEL BÖLGELEME VE KULLANIM KARARLARI	20
8.1.1	SEMT MERKEZİ VE TİCARET ALANLARI	20
8.1.2	TİCARET+KONUT ALANLARI	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
8.1.3	KONUT ALANLARI	21
8.1.4	SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI.....	22
8.1.5	DİĞER KULLANIM ALANLARI	22
8.2	KORUMA KARARLARI.....	24
8.3	AFET TEHLİKELERİ VE RİSK AZALTMA ÖNLEMLERİ	25
8.4	ULAŞIM KARARLARI	28
8.5	PLAN NOTLARI	29
9	EKLER (KURUM GÖRÜŞLERİ).....	32

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 2 Rezerv Yapı Alanı Sınırları	4
Şekil 3 Konya Rüzgar Gülü	6
Şekil 4 Planlama Alanının Eğim Durumu	7
Şekil 5 Planlama Alanının Yükselti Durumu	8
Şekil 6 Planlama Alanında Bakı Yönleri	9
Şekil 7 Jeolojik Açidan Yerleşime Uygunluk Durumu	13
Şekil 8 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .	14
Şekil 9 Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ..	15
Şekil 10 Rezerv Yapı Alanı ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılan Alan Sınırları ..	19
Şekil 9 Eflatun Manastır (Ak Manastır)	24

1 PLANLAMA ALANI

Uygulama imar planı çalışmasına konu olan alanlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun” uyarınca “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmiş yerlerdendir.

Büyüklüğü tapu kayıtlarına göre yaklaşık 189,51 hektar olan alan Konya İli, Selçuklu İlçesinde, tapuda Hocacihan Mahallesi 6540 parsel numarasında kayıtlıdır. Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan alan, Maliye Bakanlığı’nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.05.2018 tarihli ve 14059 sayılı yazısı ile alınan uygun görüş doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 6306 sayılı Kanun’un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 28.06.2018 tarihli Bakan Oluru ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlenmiştir.

Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alan günümüzde Milli Savunma Bakanlığı’na ait 47. Mühimmat Bölük Komutanlığı tarafından kullanılmakta olup, alanın Konya Büyükşehir Belediyesi’ne devrine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı ile Konya Büyükşehir Belediyesi arasında “Konya İlinde Arazi Devri Karşılığında Bina ve Tesis Yaptırılması Protokolü” imzalanmıştır.

Planlamaya konu olan Rezerv Yapı Alanı, Konya kent merkezinin batısında, Konya kent merkezine yaklaşık 6 km uzaklıkta, Konya kenti yerleşik alanının bittiği, eğimli sırtların başladığı bölgede yer almaktadır. Alana erişim, kuzeyde Sille’ye erişim sağlayan Yeni Sille Caddesi, güneyde ise Sarayköy’e erişimi sağlayan Saray Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.

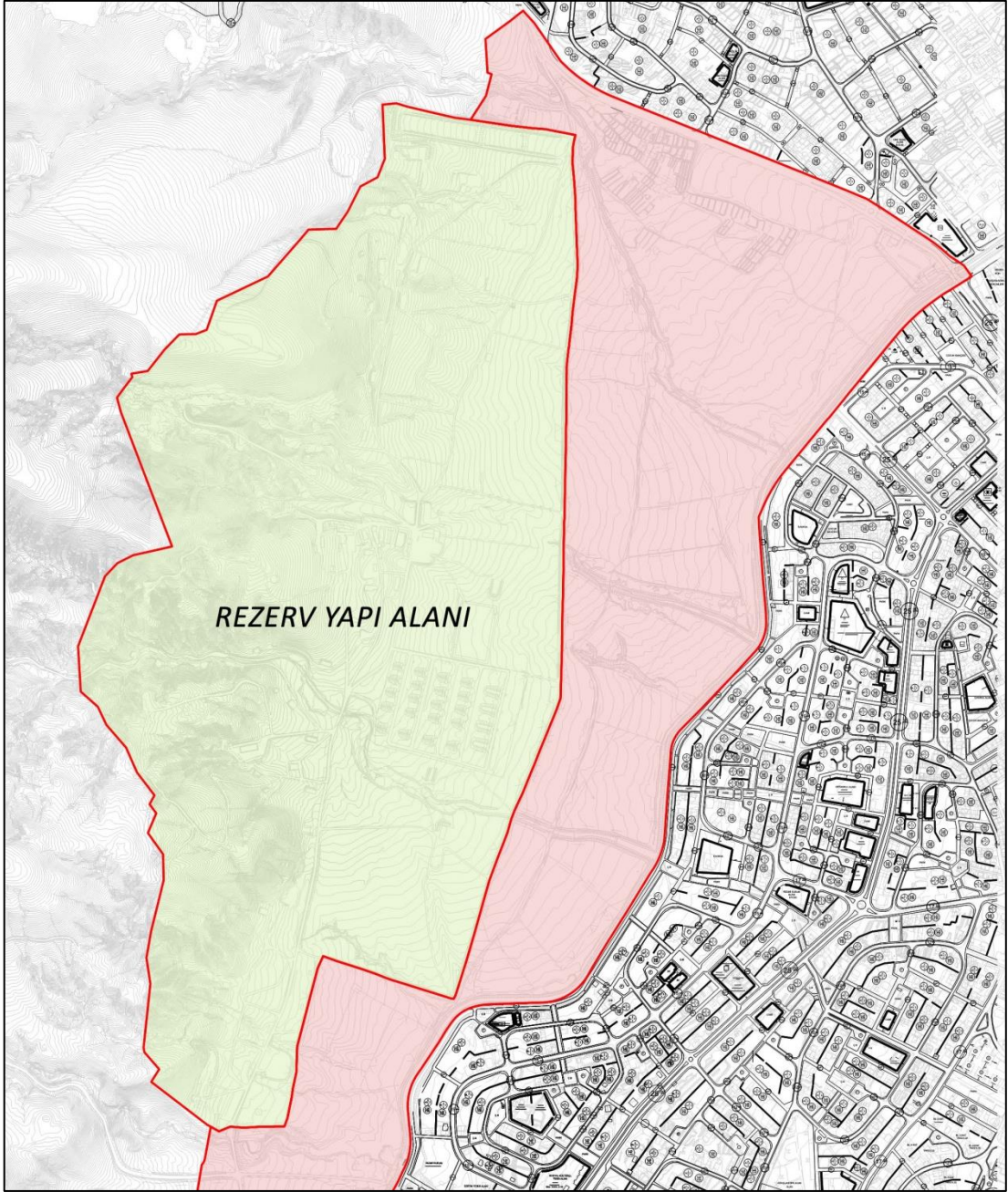
Şekil 1 Planlama Alanının Konumu



Kaynak: Google Earth, 2021

Planlama çalışmasına konu olan Rezerv Yapı Alanının bulunduğu, aşağıdaki şekilde gösterilen bölge ile Konya kentinin mevcut planlı konut alanları arasında kalan ve uygulama imar planı bulunmayan alanların da çalışma kapsamında bütüncül olarak ele alınması, Rezerv Yapı Alanının kentin planlı bölümleri ile bütünleşme açısından büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda, Rezerv Yapı Alanı için hazırlanan bu çalışma ile eş zamanlı olarak arada kalan bölgenin planlama çalışması da yürütülmüştür. İlgili mevzuatlar gereği farklı onay kurumları tarafından yetki kullanılan iki alanın planları bir bütün olarak ele alınarak çalışılmışsa da, onay süreçlerinin farklılığı dikkate alınarak ayrılmıştır.

Şekil 2 Rezerv Yapı Alanı Sınırları



2 İDARİ YAPI

Planlama alanının sınırları içinde yer aldığı Selçuklu İlçesi, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan 31 ilçe belediyesinden biri olmasının yanında Karatay ve Meram ilçeleri ile birlikte Konya kentini oluşturan üç ilçe arasında yer almaktadır. 1987 yılında büyükşehir statüsü kazanan Konya’da, 20.06.1987 tarih ve 3399 sayılı “Konya İl Merkezinde Karatay, Selçuklu ve Meram Adıyla Üç İlçe Kurulması Hakkında Kanun” ile “Karatay”, “Meram” ve “Selçuklu” ilçelerinin kuruluşu gerçekleşmiştir. 2014 yılında yapılan yasal düzenleme sonucunda Konya il sınırları içinde kalan alanların tamamı büyükşehir belediyesi sınırları içine katılmıştır.

Selçuklu ilçe sınırları içinde 30 Mart 2014 tarihi öncesinde tüzel kişiliğe sahip, 3 belde ve 19 köy tüzel kişiliği bulunan Selçuklu ilçesinde, belde ve köylerin de mahalleye dönüşmesi sonucunda mahalle sayısı 72’ye ulaşmıştır. Konya Merkez Kenti oluşturan ilçelerden olan Selçuklu ilçesinin güneydoğusunda Karatay ilçesi, kuzeydoğusunda Altınekin ilçesi, kuzeyinde Sarayönü ve Kadınhanı ilçeleri, batısında Derbent ve Ilgın ilçeleri, güneyde ise Meram ilçesi sınır oluşturmaktadır.

3 TARİHSEL GELİŞİM

Konya neolitik çağdan günümüze kadar uzanan süreçte bir yerleşim yeri olarak çağlar boyunca önemli medeniyetlere ev sahipliği yapmıştır. Kente yakın konumda bulunan Çatalhöyük, en eski ve en gelişmiş Neolitik devir yerleşim merkezi olarak bilinmektedir. Şehrin merkezini oluşturan Alâaddin Tepesi Neolitik dönem (M.Ö 9000-5000) sonları ile Kalkolitik dönem (M.Ö. 5500-3000) başlarında kurulmuş olup M.Ö. 2000 yıllarından beri düzenli olarak iskân görmüş höyüklerden biridir. M.Ö. VIII. ve VIII. yüzyıllarda Frigler zamanında surlarla çevrilmiş İç Kale’de gelişen Konya (Kavania) bir kale-kent hâline gelmiştir. Frigler’den sonra Lidyalılar’ın egemenliğine giren Konya, daha sonra M.Ö. 4. yüzyılda Persler ve M.Ö. 2. yüzyılda da Büyük İskender, Selevkoslar ve Bergama krallığının istilâsına uğramıştır.

M.S. 395’te Anadolu’da Roma hâkimiyeti sağlanınca Konya, “Iconium” adı ile varlığını korumuştur. Arapların Kuniya diye adlandırdıkları kentin adı Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinde bir daha değişmemiş ve günümüze kadar gelen ismini korumuştur. 7. yüzyıl başlarında Sasanîler, bu yüzyılın ortalarında Muâviye komutasındaki Emevîler şehri geçici olarak işgal etmişlerdir. Konya 10. yüzyıla kadar bir Bizans eyaleti olarak kalmıştır. Selçuklu Sultanı Alparslan’ın, 1071’de Anadolu’yu ele geçirmesinin ardından Konya; Sultan Süleymanşah tarafından fethedilerek 1097’den 1308’e kadar 211 yıl boyunca Anadolu Selçuklu Devleti egemenliğinde kalmış ve bu devletin başkentliğini yapmıştır. Konya daha sonraları Karamanoğulları Beyliği’nin egemenliğine geçmiş, 1387-1465 yılları arasında Karamanoğulları ile Osmanlı arasında mücadeleye sahne olan Konya 1465 yılı sonrasında Osmanlı İmparatorluğu sınırları içine katılmıştır.

Kurtuluş Savaşı döneminde İtalyanlar tarafından işgal edilen, Cumhuriyetin ilanı sonrasında 71 il arasında yer alan Konya, 1987 yılında Büyükşehir Belediyesi statüsü kazandı.

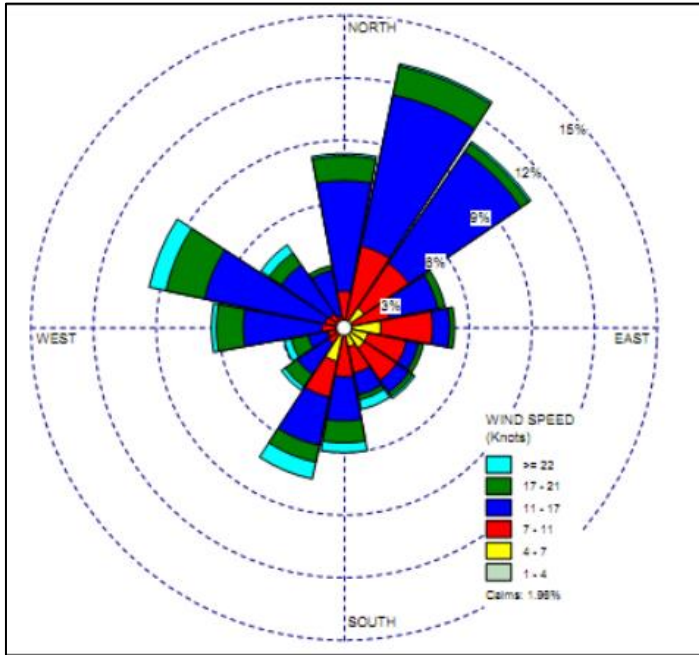
4 DOĞAL YAPI

4.1 İKLİM

Konya İli coğrafik konumu itibariyle kuzey-güney doğrultusunda geniş bir alanı kaplamaktadır. Dolayısı ile değişik iklim özellikleri görülür ve sıcaklık dağılımı farklılık gösterir. Konya havzasındaki iklim iç kesimlerden havzanın sınırlarına doğru kurak iklimden yarı kurak iklime geçişlidir. Konya Kapalı Havzası içinde yarı kurak iklim tipi hakimdir.

Geniş Konya il sınırları içinde değişen coğrafi özellikler hakim rüzgar yönlerini de etkilemektedir. Nüfusun büyük bölümünün yaşamakta olduğu Konya Merkez Kent'te uzun yıllar verilerine göre belirlenmiş olan hakim rüzgar yönü **kuzey-kuzeydoğu** olarak belirlenmiş olup, yıllık ortalama hızı ise 2,0 m/s'dir. Konya'da Ekim-Mart aylarının kış ortalama rüzgar yönü kuzey olup, hızı ise 1,8 m/s'dir. Gece ve akşam saatleri rüzgar hızının en az olduğu saatlerdir.

Şekil 3 Konya Rüzgar Gücü



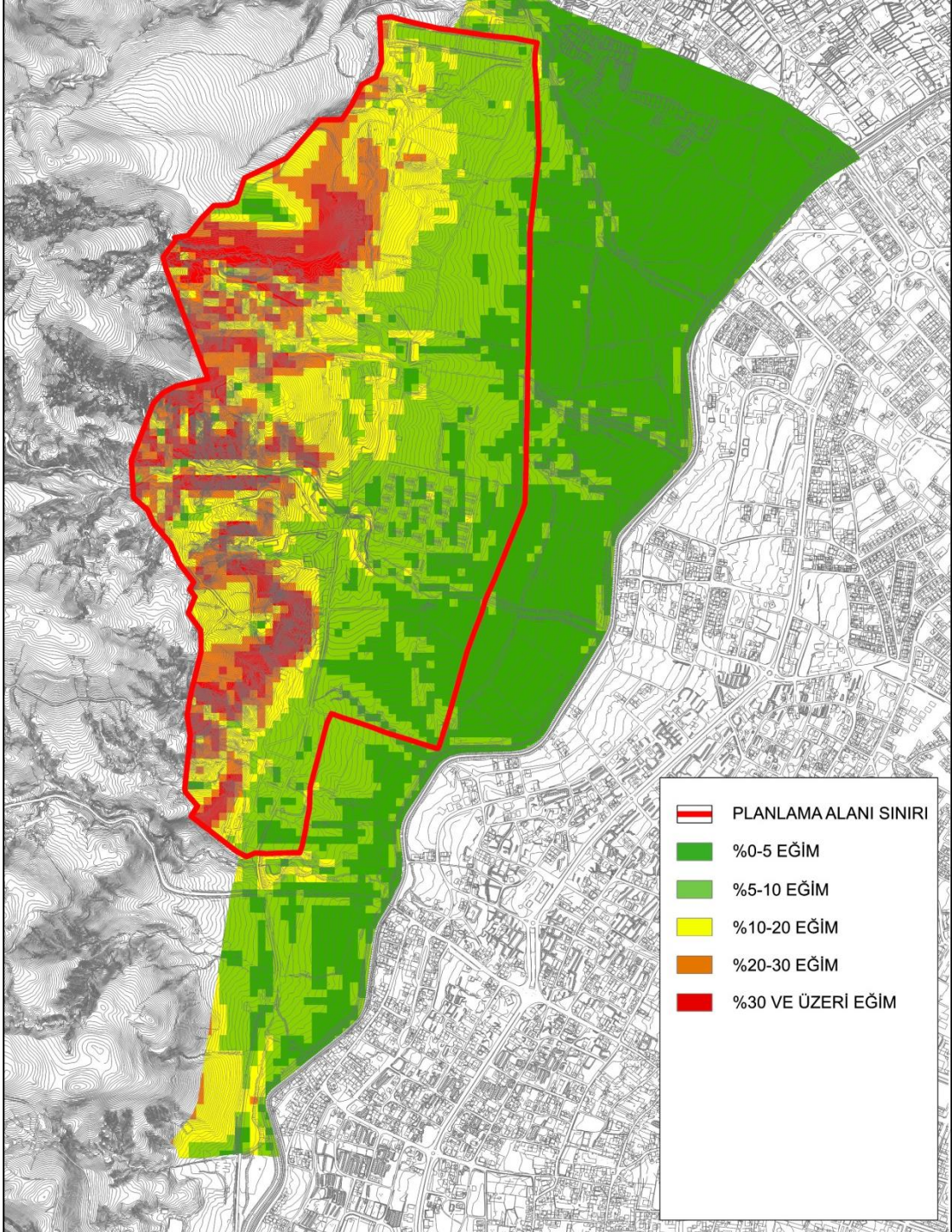
Konya ilinde 30 yıllık ortalama sıcaklık değeri 11,3°C'dir. Temmuz ayında ortalama sıcaklık 23,1°C, Ocak ayında ise ortalama sıcaklık -0,22 °C civarındadır. Bu değerler Konya Merkez Kent için Temmuz ayında 23,54°C olarak ortaya çıkarken, Ocak ayında ise ortalama sıcaklığın -0,54°C olduğu belirlenmiştir.

Uzun yıllar verilerine göre Konya ilinde ortalama yağış miktarının 422.3 mm olduğu, bu değerin Konya Merkez Kent için 324,2 mm olarak ortaya çıktığı görülmektedir. İl genelindeki ortalamaların altında bir yağış değerine sahip olan Konya Merkez Kent ve çevresi, il sınırları içinde Karapınar, Ereğli ve Çumra ilçelerinde var olan yağış değerlerinden sonra belirlenen en düşük yağış değerine sahiptir.

4.2 TOPOĞRAFİK YAPI

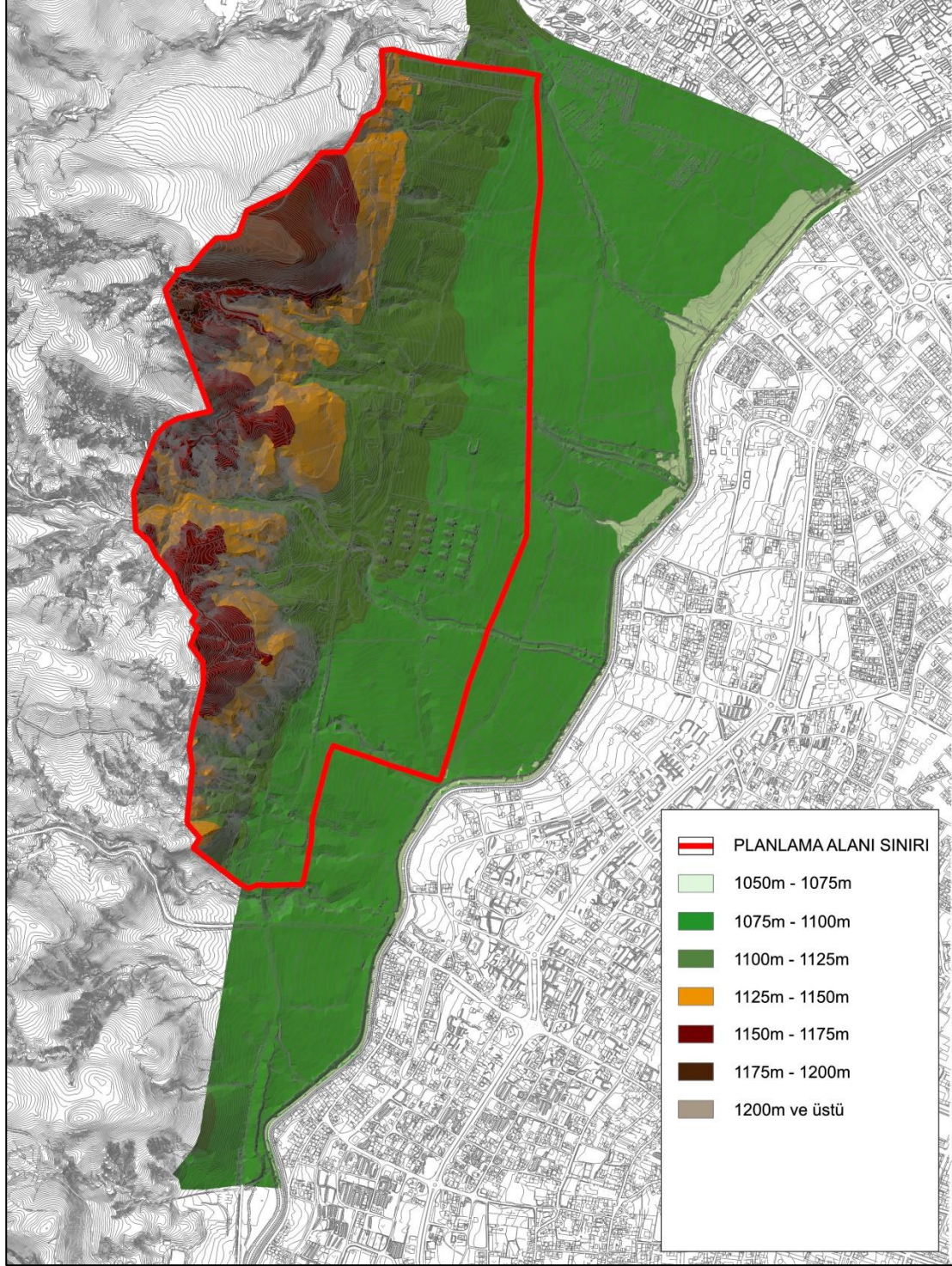
Planlama çalışmasına konu olan alanların topoğrafik yapısına bakıldığında, alanın batısında bulunan sırtlardan başlayarak eğimli alanın doğu yönüne doğru azaldığı görülür. Planlama alanının doğu sınırına yakın bölümlerde eğim düzeyi ortalama % 30 üzerine çıkarken, doğuda bulunan düze yakın, % 5-10 arası eğime sahip alanlar ile arada kalan alanlarda eğim % 10-20 ve % 20-30 arasında değişmektedir.

Şekil 4 Planlama Alanının Eğim Durumu



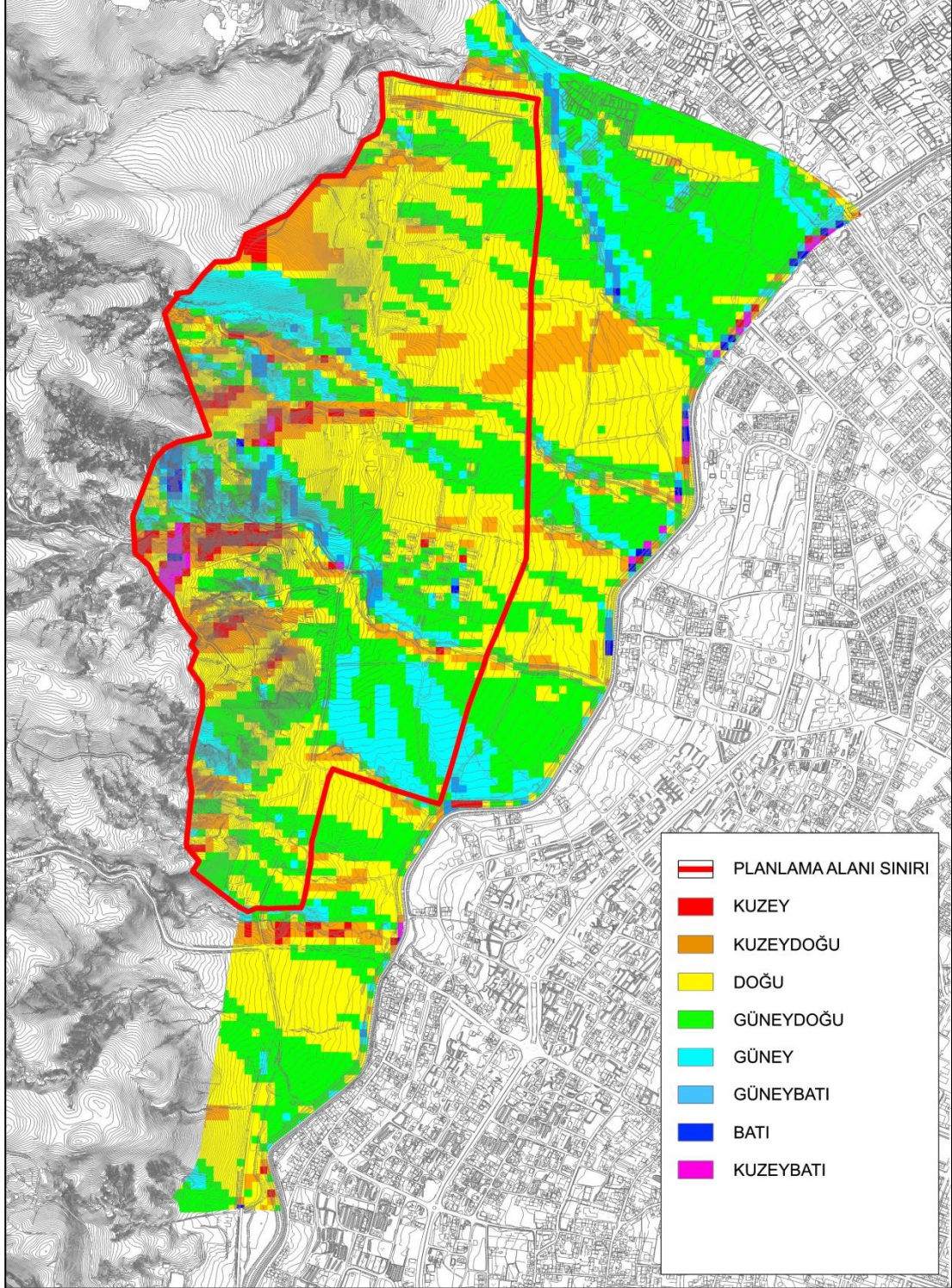
Rezerv Yapı Alanı içinde kalan alanların yükselti kuşaklarına bakıldığında, alanın doğusunda 1075-1100 arasında olan yükselti düzeyi batı yönünde yamaçlara doğru yükselerek 1200 metreyi aşmaktadır. Plan kararlarıyla konut alanı olarak kullanılan alanlar genel olarak 1075 metre ile 1150 metre kotları arasında kalmaktadır. 1150 metre üzerindeki alanlar ise genel olarak rekreasyon alanı olarak değerlendirilmiştir.

Şekil 5 Planlama Alanının Yükselti Durumu



Rezerv Yapı Alanı içinde kalan alanların bakı yönlerine yönelik yapılan analiz sonuçları aşağıdaki şekilde gösterilmiştir. Planlama çalışmasına konu olan alanda var olan hakim bakı yönü doğudur. Bölgesel olarak güneydoğu yönlenmeli alanlar ile güney yönlenmeli alanların da bulunduğu Rezerv Yapı Alanı içinde Kuzey ve Kuzeydoğu yönlenmeli alanlar ise özellikle dere yataklarında oluşmuş vadilerin kuzeye bakan yamaçlarından oluşmaktadır.

Şekil 6 Planlama Alanında Bakı Yönleri



4.3 JEOLJİK YAPI

Planlama alanına yönelik Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlatılan “Konya ili, Selçuklu İlçesi Hocacihan ve Sarayköy Mahallelerine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu” çalışmaları 20.06.2019 tarihinde onaylanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda alandaki yerleşime uygunluk değerlendirmesi sonucunda 2 farklı nitelikte önlemler alan ve 1 uygun olmayan alan belirlenmiştir. Planlama alanı sınırları içinden geçtiği bilinen Konya fayı ile ilişkili olarak ise yüzey faylanma tehlike zonu (tampon bölge) uygulaması yapılmasına gereksinim olmadığı belirlenmiştir. Planlama alanı sınırları içinde belirlenen yerleşime uygunluk durumu Şekil 4’de gösterilirken, bu alanlara ilişkin değerlendirmeler ve alınması gerekli önlemler aşağıda başlıklar halinde verilmiştir.

Önlemler Alan-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar: Çalışma alanında jeolojisini Konya formasyonuna ait siltli killi ince kum, siltli kum, siltli çakıl, dillekçi formasyonu rezidüeline ait siltli kum, siltli killi ince kum ve Dillekçi formasyonuna ait çakıllı siltli kum, andezitik tuf birimleri, eğimin %10-20, %20-30, %30-40 olduğu alanlar ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir. Açılacak şev kazılarında, eğimin fazlalığı, bazı alanlarda ayrışma zonun kalınlığı fazla olmasına bağılı olarak stabilite sorunları ile karşılaşılabilirdiğinden ve bu problemlerin mühendislik problemleri ile önlenilebileceğinden kanaatine varıldığından dolayı bu alanlar ‘Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar’ olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarına ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Yapılaşma alanında yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile yapılaşma alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri /palıye, istinad duvarı v.b) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Yeraltı, yüzey ve atık suları için drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel sipi ve derinliğı belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şışme, oturtma, taşıma gücü vb.) ile bina yüklerini de dahil ederek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli tedbirler alınmalıdır.
- ✓ Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve şevler istinad duvarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- ✓ Binalardaki farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- ✓ Yapı temelleri ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri ana kayanın sağlam kesimlerine taşıtılmalıdır.

- ✓ Derin kazılarda açığa çıkacak gömülü ya da yarı gömülü haldeki kayaların kaya düşmesine karşı önlem alınmalıdır.
- ✓ Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- ✓ Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlamadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- ✓ Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem yönetmeliği'nde (2018) esaslarına uyulmalıdır.

Önlemleri Alan-5.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanında Konya Formasyonuna ait siltli-killi ince kum, siltli kum, siltli çakıl birimlerinin gözlemlendiği, eğimin %10-20 arasında değiştiği alanlardır. Bu alanlarda Konya formasyonuna ait zeminlerde LL'e göre şişme potansiyeli 'yüksek-orta-düşük', 200 Nolu elekten geçene göre şişme potansiyeli 'yüksek-orta-düşük' dereceli ve Dilekçi formasyonu rezidüeline ait zeminlerde 200 Nolu elekten geçene göre şişme potansiyeli 'orta', PI'e göre şişme potansiyeli 'orta-düşük' derecelidir. Spt verilerine göre yapılan oturma hesabında Konya formasyonuna ait birimlerde oturma değeri **0,78-0,58 cm**, Dilekçi formasyonu rezidüeline ait birimlerde oturma değeri **2,60-0,35 cm** olarak hesaplanmış olup bu alanlarda şişme-oturma problemleri mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varıldığından Önlemleri Alan 5.1 (Ö.A-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel sistemi tasarlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.
- ✓ Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; yapılaşmaya açık olan alanlarda, farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı birimlere oturtulmalıdır. Oturtulamaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile yapı yükünün taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) irdelenerek, alınacak önlemler belirlenmelidir.
- ✓ Kazılarda kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı aşamasına geçilmelidir.

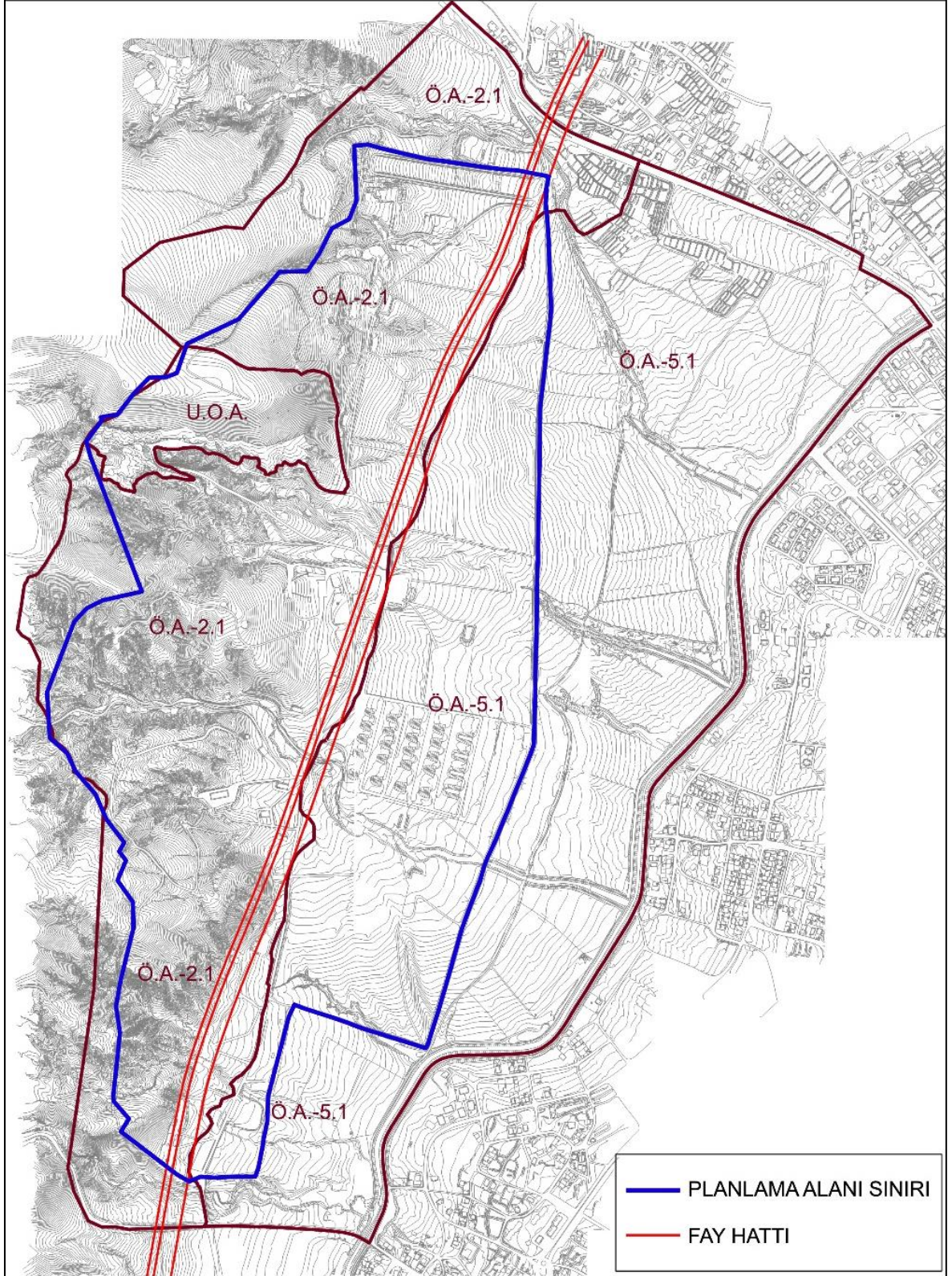
- ✓ Yeraltı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- ✓ Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinad yapılarıyla desteklenmelidir.
- ✓ Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'nde (2018) esaslarına uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alan-2.4 Çökme (Dolin vb. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler) Açısından Riskli Bölgeler: İnceleme alanında Dilekçi formasyonuna ait andezitik tüf birimlerinde, eğimin %40-85 olduğu bu alanların altlarında cephanelik amaçlı kullanılan tarihi mağaralar ve kilise bulunmaktadır. Yerinde gözlemlenildiği kadarıyla bu alanlarda eni 4,30-5,00 m arasında, uzunlukları 25,00-85,00 m arasında, yükseklikleri 9,20-55,70 m arasında değişen 7 adet mağara mevcuttur. Bu mağaralar yan yana sıralı halde olup yüksekliği 54,00 m olan ve en ortada bulunan mağarada daha önceden 18,00 m çökme meydana geldiği tespit edilmiştir. Yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalarla mağaraların girişinden itibaren uzunluk-en-boy dikkate alınarak ve mağaradan sonra belli bir mesafe bırakılarak belli bir alan uygun olmayan olarak bırakılmıştır. Elde edilen veriler değerlendirilerek bu alanlar UOA-2.4 olarak belirlenmiştir. Bu alanlar çökme ve tasman açısından tehlikeli bölgeler olup bu alanlarda yapılaşmaya gidilmemelidir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UOA-2.4 simgesiyle gösterilmiştir.

Konya Fayı Yüzey Faylanma Tehlike Zonu: Arazi gözlem ve incelemeleri yanında yapılan paleosismolojik çalışmalardan elde edilen veriler ve bu verilere ilişkin yorumlamalara göre;

- i) KD'da Selahaddin Eyyubi Mahallesi Kooperatif Evleri ve GB'da Derelinintol mevkileri arasında uzanan hat boyunca Konya fayı üzerinde 5 farklı alanda yapılan toplam 7 kazıdan 3, 4, 5 ve 7 numaralı hendeklerde 4 ile 11 metre arasında değişen genişliğe sahip fay zonlarına rastlanması ve bu fay zonlarının yer, konum ve karakter bakımından tereddütsüz şekilde Konya fayını temsil ediyor olması,
- ii) Gerçekleştirilen paleosismoloji çalışmalarında fayın gözlemlendiği her hendekte Konya fayının Kuvaterner aktivitesinin kesin ve net olarak gözlenmesi, ancak bu aktivitenin Holosen'de devam ettiği yönünde herhangi bir veriye ulaşılamaması,
- iii) Konya fayına ilişkin kinematik çalışmalarda fay zonu boyunca 0.40-0.42 mm/yıl gibi düşük sayılabilecek düşey kayma değerleri önerilmesi ve 10-11 Eylül 2009 (Md=4.5 ve 4.7) tarihlerinde meydana gelen depremler dışında bu yüzyıl içerisinde Konya fayı ile doğrudan ilişkilendirilebilecek kayda değer büyük bir depremin olmaması nedenleriyle, Konya fayı ile ilişkili olarak yüzey faylanma tehlike zonu (tampon bölge) uygulaması yapılmasına gereksinim olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Şekil 7 Jeolojik Açından Yerleşime Uygunluk Durumu



Kaynak: Konya ili, Selçuklu İlçesi Hocacıhan ve Sarayköy Mahallelerine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

5 ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama çalışması yapılan Konya İli, Selçuklu İlçesinde bulunan Rezerv Yapı Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarını açısından belirleyici olan iki farklı üst ölçekli planlama çalışması bulunmaktadır. Bunlardan ilki, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılmış ve onaylanmış olan 1/100.000 ölçekli “Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı”, ikinci ise Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılarak onaylanmış olan 1/25.000 ölçekli “Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı”dır.

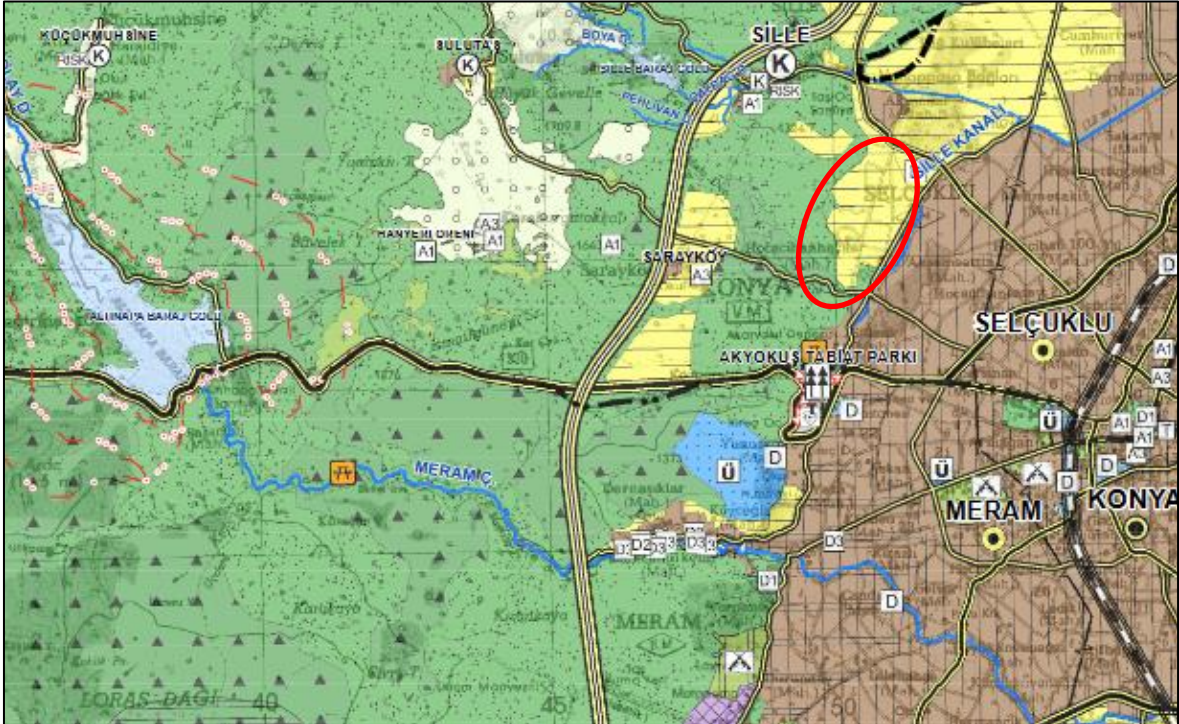
5.1 ÇEVRE DÜZENİ PLANI (1/100.000)

Planlama çalışmasına konu olan alanlar 1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı’nın M-28 paftasında yer almaktadır. Rezerv Yapı Alanı statüsüne sahip olan alan Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı olarak tanımlanmış yerlerdendir. Çevre Düzeni Planı’nda kentsel gelişme alanının batısında kalan alanlar Kentsel ve Bölgesel Yeşil Alan olarak tanımlanmış alanlardandır. Alanın doğusunda ise Konya kentinin yerleşik alanları bulunmaktadır.

Çevre Düzeni Planı’nda Kentsel Gelişme Alanları; “Bu planın hedef yılına ilişkin nüfus kabulleri ile ilke ve stratejileri doğrultusunda bu planla kentsel yerleşime uygun bulunan kentsel kullanımların geliştirileceği alanlar” olarak tanımlanmıştır.

Çevre Düzeni Planı’nda Konya Merkez kentsel alanı bir bütün olarak ele alınmış ve ilçelere göre ayrıştırılmadan, planın hedef yılı olan 2043 yılı için 2.400.000 kişilik nüfus büyüklüğü kabul edilmiştir.

Şekil 8 Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Kaynak: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, 2021

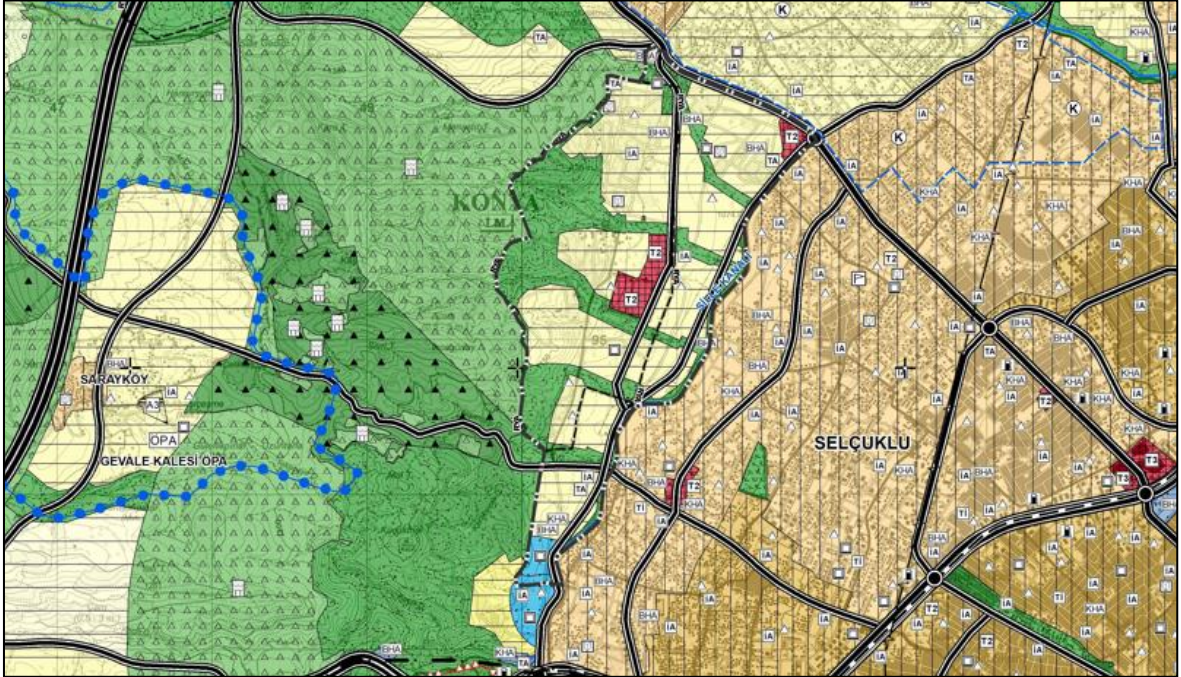
5.2 KONYA MERKEZ PLANLAMA ALT BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Konya il sınırları içinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda, İl genelinde Konya Büyükşehir Belediyesi'nin yetkili olduğu tüm alanlara yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 6 farklı bölge halinde hazırlanarak onaylanmıştır. Rezerv Yapı Alanı, Konya Merkez Kenti oluşturan Selçuklu, Meram ve Karatay ilçelerinin yanı sıra Akören ve Çumra ilçelerini de kapsayacak biçimde hazırlanmış ve onaylanmış olan 1/25.000 ölçekli Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı sınırları içinde kalmaktadır.

Çalışmaya konu olan alanlar nazım imar planında, mevcut kullanımına uygun biçimde askeri alan olarak planlanmışsa da, mühimmat deposunun bölgeden çıkarılmasına ve taşınmasına yönelik karar alınması ve alanın rezerv yapı alanı olarak ilan edilmesi sonrasında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Yapılan Nazım İmar Planı Değişikliği ile bölge çevresindeki kullanımlarla uyumlu biçimde “düşük yoğunlukta gelişme konut alanı” olarak tanımlanmıştır. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planında düşük yoğunlukta konut alanları için 51-120 kişi/ha (brüt) nüfus yoğunluğu öngörülmüştür.

Rezerv Yapı Alanı için başlatılan planlama çalışmaları kapsamında, alanın çevresinde bulunan ve mevcut imar planı bulunmayan alanları da kapsayacak biçimde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yeniden ele alınmıştır. Bu kapsamda, alanın güneyinde bulunan hastane alanı ihtiyaçlar doğrultusunda büyütülürken, rezerv yapı alanı ile planlı alanlar arasında kalan konut alanları, mevcut dere yatakları yeşil alan olarak korunacak biçimde yeniden düzenlenmiştir. Rezerv Yapı Alanı 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı ile birlikte eş zamanlı onaylanması öngörülen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi aşağıda gösterilmiştir.

Şekil 9 Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi



Kaynak: Konya Büyükşehir Belediyesi, 2021

6 NÜFUS

Planlama çalışmasına konu olan Rezerv Yapı Alanı'nın sınırları içinde yer aldığı Selçuklu İlçesi, Konya il sınırları içinde nüfus büyüklüğü açısından ilk sırada yer almaktadır. 2020 yılı sonunda 2.250.020 kişiye ulaşmış olan Konya il nüfusu içinde 663.280 kişilik büyüklüğüyle toplam il nüfusunun % 29,48'i Selçuklu ilçesi sınırları içinde yaşamaktadır. Aşağıda yer verilen ve 2008-2020 yılları arasındaki nüfus gelişimini gösteren tablo incelendiğinde, Selçuklu İlçesinin toplam il nüfusu içindeki payının düzenli olarak artış eğiliminde olduğu görülmektedir. Bu durumun temel nedeni kentin planlı konut gelişme alanlarının büyük bölümünün Selçuklu İlçesinin sınırları içinde bulunması ve kentin aldığı göçlerin önemli bir bölümünün Selçuklu İlçesi sınırları içine yönelmesidir.

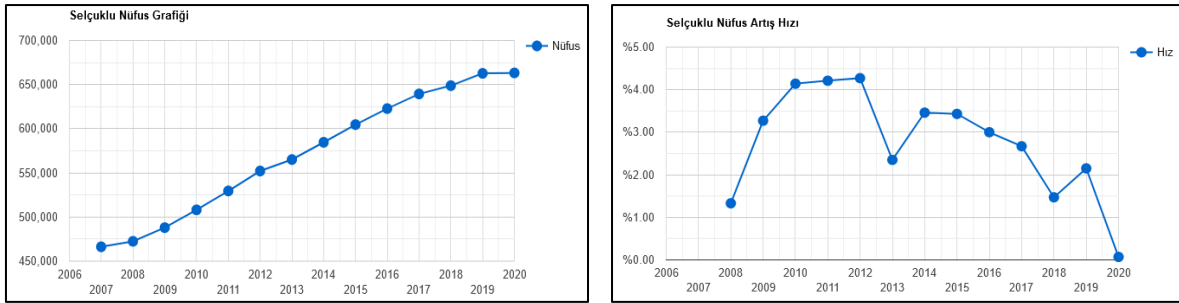
Tablo 1 Konya İli ve Selçuklu İlçesi Nüfus Gelişimi

	2008	2010	2012	2014	2016	2018	2020
KONYA	1.969.868	2.013.845	2.052.281	2.108.808	2.161.303	2.205.609	2.250.020
SELÇUKLU	472.436	508.102	552.110	584.644	622.846	648.850	663.280
ORANI (%)	23.98	25.23	26.90	27.72	28.82	29.42	29.48

Kaynak: TÜİK,2021

Selçuklu İlçesi nüfusunda Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerinin elde edilmeye başlandığı 2007 yılından günümüze dek yaşanan değişimi yansıtan “nüfus gelişimi” ve “nüfus artış hızı” grafikleri aşağıda verilmiştir. Grafiklerden de görüldüğü üzere Selçuklu İlçesi nüfusunda düzenli bir artış eğilimi gözlenmektedir. Ancak bu artış eğilimin son yıllarda yavaşladığı da göze çarpmaktadır.

Grafik 1 Selçuklu İlçesi Nüfus Gelişimi ve Nüfus Artış Hızı



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ile Konya il geneline yönelik 2043 yılı nüfusu 3.182.000 kişi olarak kabul edilirken, bu nüfusun 2.400.000 kişilik bölümünün Konya Merkez olarak tanımlanan Karatay, Meram ve Selçuklu ilçeleri içinde yaşayacağı kabul edilmiştir.

1/25.000 ölçekli Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı'nda da Konya Merkez Kent için 2043 yılı nüfusu 2.400.000 kişi olarak kabul edilirken, bu nüfusun yaklaşık 1.326.024 kişilik bölümünün Selçuklu İlçesi sınırları içinde yaşayacağı tahmin edilmiştir.

7 KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışması yürütülen Rezerv Yapı Alanında, üst ölçekli plan kararları doğrultusunda konut gelişme alanı planlanmasına yönelik çalışma yapılması öncesinde, 2018 yılında Selçuk Üniversitesi tarafından gerçekleştirilen çalışma kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan plana esas görüşler talep edilmiştir. Yapılan yazışmalar sonucunda 23 farklı kurum ve kuruluştan görüşler elde edilmiştir. Bu kuruluşlardan alınan görüşlerin içeriğine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilirken, kurum ve kuruluşlar tarafından iletilen görüş yazıları ekte sunulmuştur.

- 1- **Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü** tarafından verilmiş olan görüş yazısında; Konya İli, Selçuklu İlçesi, 47. Mühimmat Depo Komutanlığı Kışlası alanında Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1988 tarih ve 265 sayılı kararı ile I. grup yapı olarak tescil edilen "Ak Manastır"ın bulunduğu belirtilmiş, Ak Manastır için imar planı değişiklikleri ile getirilecek planlama kararlarının Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.
- 2- **Konya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü** tarafından verilmiş olan görüş yazısında; "...Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesinde bulunan yazınız ekinde sınırları gönderilen alan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit ve Tabiat Varlığı statüsünde olmayıp, 383 sayılı KHK kapsamında da herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmamaktadır. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri kapsamında yapılan değerlendirme sonucu söz konusu planlama çalışmalarının, Plan Uygulama Hükümlerindeki koşullara uymak ve ilgili tüm kurumların uygun görüşü alınmak kaydıyla yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir" denilmiştir.
- 3- **Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı** tarafından verilmiş olan görüş yazısında; "...proje alanı içinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-c maddesi uyarınca '... bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonu bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine en az 100 m uzaklıkta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması' niteliklerine sahip olması gerekmektedir.
- 4- **DSİ 4. Bölge Müdürlüğü** tarafından verilmiş olan görüş yazısında; "... alanın güneydoğusundan (Rezerv Yapı Alanı dışında) Kuruluşumuzca önceki yıllarda trapez kesitte toprak kanal olarak inşa edilerek işletmeye açılan Keçili Kanalı ile imar alanı içerisinden Nişantaşı Deresi, Kuru dere-1, Kuru dere-2, Kurt Deresi, Kuru Dere-3 ve Yılançukur derelerinin geçtiği, Kuru dere-1 ve Kuru dere-2 derelerinin tabii yatağının

yeterli olduğu, Nişantaşı, Kurt, Kuru dere-3 ve Yılançukur derelerinin tabii yatak kesitinin yetersiz olduğu, yazımız eki CD’de sınırları işaretlenen taşkın etki alanlarının bu derelerin muhtelif taşkınlarından etkilenebilecek kapsam ve konumda olduğu tespit edilmiştir. Kuruluşumuzca önceki yıllarda işletmeye açılan Keçili Kanalı talep üzerine dikdörtgen kesitte beton kanal olarak ıslah edilmek üzere önceki yıllarda Bölge Müdürlüğümüz etüt programına alınmış ve bu kapsamda hazırlanan istikşaf raporunda Keçili Kanalı, Nişantaşı Deresi, Kurt Deresi, Kuru dere-3 ve Yılançukur Deresi belirlenen proje formülasyonuna göre ıslah edilmek üzere genel müdürlüğümüz yatırım programına teklif edilmiştir.

İmar planı hazırlanması esnasında gözönünde bulundurulmak üzere yazımız eki CD’de yeri ve güzergahı işaretlenen Keçili Kanalı servis yolları ile beraber aynen muhafaza edilmeli, Kuru dere-1 ve Kuru dere-2 derelerinin yazımız eki CD’de yeri ve güzergahı işaretlenen tabii yatakları aynen muhafaza edilmeli ve bu derelerde Kuruluşumuzca gerekli durumlarda yapılabilecek temizlik ve bakım çalışmalarında kullanılmak üzere uygun bir sahilinde 5.0 m’lik servis yolları bırakılmalıdır. Nişantaşı Deresi, Kurt Deresi, Kuru dere-3 ve Yılançukur derelerinin yazımız eki CD’de işaretli taşkın etki alanlarında yukarıda belirtilen istikşaf raporunda önerilen ıslah kesitleri inşaa edilmeden iskan planlanmamalı ve bu alanlar yeşil alan olarak planlanmalıdır. Ayrıca, imar alanının batı ve kuzeybatı kesimleri oldukça eğimli bir arazi yapısında olduğundan, şiddetli yağışlarda bu kesimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı yağmursuyu projesi kapsamında gerekli önlemler dikkate alınmalıdır.

- 5- Yukarıda yer verilen ve planlama kararlarını etkilemesi olası kurum görüşlerinin yanı sıra, planlama öncesi görüş istenen aşağıda anılan kurumlar tarafından iletilen görüşlerde, planlama alanı içinde planlama kararlarını etkilemesi olası yatırım kararı, proje vb. konularda görüş iletilmemiştir.

- Konya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
- Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü
- Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü-Orta Anadolu II. Bölge Müdürlüğü
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü
- Konya Tapu ve Kadastro V. Bölge Müdürlüğü
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü
- Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (MEDAŞ)
- Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü, Jeolojik Etütleri Dairesi Başkanlığı
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü
- Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
- Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı
- BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı
- Konya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü
- Selçuklu Belediye Başkanlığı
- Konya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

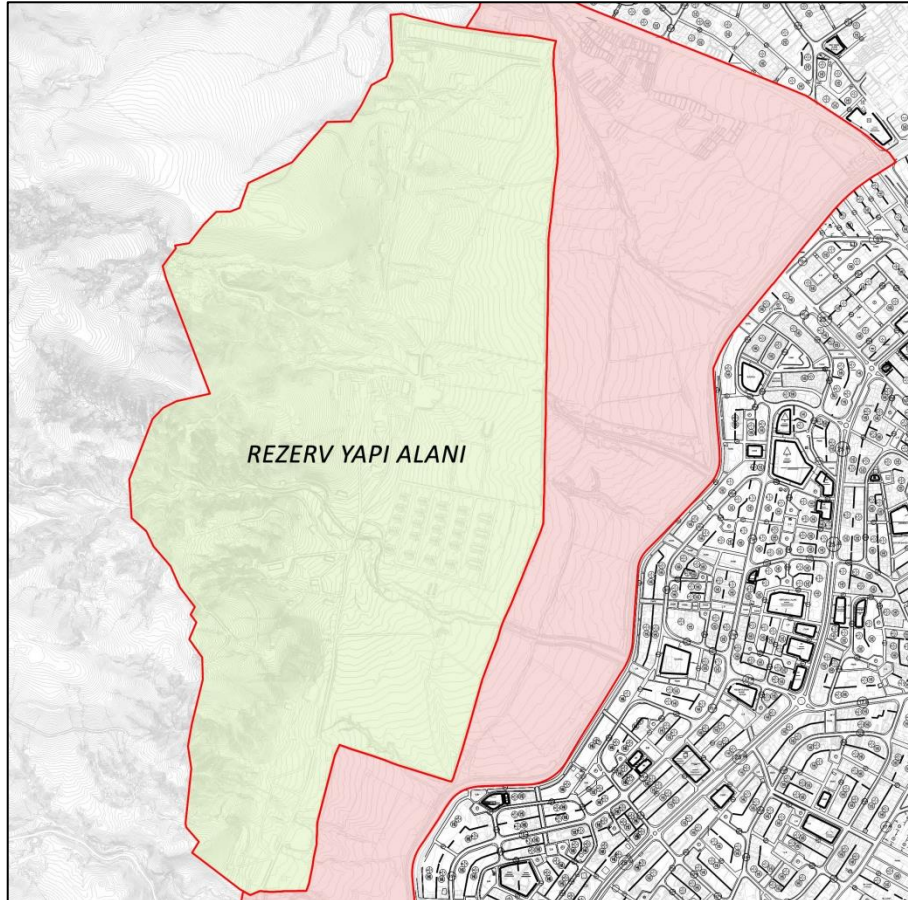
8 PLANLAMA KARARLARI

Konya, Selçuklu, Hocacihan 6540 Parsel Rezerv Yapı Alanı imar planı çalışması, parsel alanının yanı sıra, alanın doğusunda, güneyinde ve kuzeyinde mevcut imar planı ile Rezerv Yapı Alanı parseli arasında kalan boş alanları da kapsayacak biçimde çalışılmış, imar planlarının mevcut imar planı bulunan alanları ile bütünleşmesini sağlayacak kararlar geliştirilmiştir. Böylelikle Rezerv Yapı Alanının, Konya kentinin mevcut imar planı kararları ile gerek ulaşım bağlantıları açısından, gerek kullanım sürekliliği açısından uyumlu biçimde geliştirilmesi amaçlanmıştır.

Ancak, Rezerv Yapı Alanı için hazırlanan imar planlarının (Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı) 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanacak olması dikkate alınarak, bir bütün olarak ele alınıp planlanan alanın imar planları Rezerv Yapı Alanı sınırları dikkate alınarak ikiye ayrılmıştır. Rezerv Yapı Alanı dışında kalan ve bu alanın kentin diğer bölümleriyle bütünleşmesini sağlayacak bölümün Nazım İmar Planı Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, Uygulama İmar Planı ise Selçuklu İlçe Belediye Meclisi ve Konya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanarak yürürlüğe girecektir.

Rezerv Yapı Alanı sınırları ile mevcut imar planı bulunan alanlar ve iki bölge arasında kalan ve Rezerv Yapı Alanı ile eş zamanlı olarak ilave uygulama imar planı yapılan bölgenin sınırları aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.

Şekil 10 Rezerv Yapı Alanı ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılan Alan Sınırları



8.1 GENEL BÖLGELEME VE KULLANIM KARARLARI

Rezerv Yapı Alanı, ilan ediliş amacına uygun biçimde konut alanı olarak düzenlenmiş olup, alanın batısında eğimin arttığı bölgeler ise bütüncül rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir. Planlanan konut alanının merkezi, günümüzde askeri alan içinde bulunan ve bir bölümünün işlev değişikliğiyle korunması amaçlanan iglo tipi cephanelik yapılarının bulunduğu bölüm ve bu alanın kuzeyinde bulunan bölüm semt merkezi olarak tasarlanmıştır. Alan içindeki sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ve sayıları, alanın doğusunda, mevcut planlı alanlar ile arada kalan ve Rezerv Yapı Alanı ile eş zamanlı olarak planlanan alanlardaki konut alanları da gözetilerek tasarlanmıştır.

8.1.1 Semt Merkezi ve Ticaret Alanları

Rezerv Yapı Alanı içinde semt merkezi oluşturacak biçimde tasarlanan alan dışında, üç farklı noktada alt merkez işlevi görecektir ticaret alanları planlanmıştır.

Semt merkezi işlevi üstlenmesi öngörülen alanda, mevcut iglo tipi cephanelik yapılarının bulunduğu alan 2 yapı adası biçiminde, iglo tipi cephaneliklerin konum ve boyutları da gözetilerek tasarlanmıştır. Kuzey-güney yönelimli sokak oluşturulan bu bölgede, iglo tipi yapıların ne kadarının korunacağı ve yeniden işlevlendirileceği planlama sonrası proje aşamasına bırakılmış ve bu yapı adaları “T1 Ticaret Alanı” olarak tanımlanmıştır. Proje çalışması kapsamında yeniden işlevlendirilmeyecek iglo yapılarının yerine kentsel tasarım projesi ile ticaret amaçlı yeni yapılar tasarlanabilecektir.

İglo bölgesinin kuzeyinde ise bir meydan tasarımı ile meydanın iki yanında kare formu, iç avlulu ticaret yapılarının yer alabileceği iki yapı adası tasarlanmıştır. Semt merkezini oluşturması öngörülen bu yapı adalarında Emsal=0.50, 2 katlı yapılaşma önerilmiştir. Anadolu’nun geleneksel han yapılarına öykünerek tasarlanan yapı adalarının batısında bulunan konut adaları karma kullanımlı hale getirilmiş, adaların merkeze bakan yüzlerinde zemin katlarda ticaret kullanımlarının yer alması hedeflenmiştir. Böylelikle, bir yandan merkezin batısında tasarlanan su yüzeyine bakan canlı kullanım mekanlarının oluşması amaçlanırken, diğer yandan semt merkezinin akşam saatlerinde tümüyle terk edilen bir alan olmasının da önüne geçilmesi amaçlanmıştır.

Alan içinde semt merkezi dışında, merkezin kuzeyinde ve güneyinde, yürüme mesafeleri gözetilerek iki bölgede alt merkez işlevi üstlenecek ticaret alanları tasarlanmıştır. Kuzeyde tasarlanan alan açık Pazar yeri ile bir arada düşünülmüş, güneyde bulunan alan ise Aile Sağlık Merkezi ile birlikte konumlandırılmıştır. Bu iki alanın yanı sıra, alanın batısında sırtlarda konumlanan konut alanlarına hizmet verecek biçimde bir ticaret alanı düzenlenmiş, bu bölgedeki alt merkez oluşumu ise cami, meydan ve spor alanı ile bir arada ele alınarak tasarlanmıştır. Alt merkez olarak tasarlanan ticaret alanları için de 0.50 Emsal ve 2 kat yapı yüksekliği önerilmiştir.

Planda düzenlenen ticaret alanları ile yürüme mesafesi içinde tüm konut alanlarına hizmet verilebileceği için konut adaları içinde ticaret kullanımına ilişkin ayrıca bir yapılaşma önerilmemiş, karma kullanım tercih edilmemiştir.

8.1.2 Konut Alanları

Rezerv Yapı Alanı içinde 3 farklı türde yapılaşma koşulu öngörölmüş konut alanı düzenlemesi yapılmıştır. Alanın doğusunda, Rezerv Alan ile bütünleşecek bölgeler ile birlikte, Rezerv Alanı diğer gelişme alanlarından ayıran 35 metre genişliğindeki ana akstan cephe alan yapı adalarında 2 katlı konut yapılaşması öngörölmüştür. 2 Katlı konut yapılaşmaları için TAKS=0.15, KAKS=0.25 olarak belirlenmiştir. Batıda bulunan eğimli sırtlar ile doğuda bulunan 2 katlı konut adaları arasında kalan bölgede konut alanları için TAKS=0.20, KAKS=0.80, 4 katlı yapılaşma öngörölmüştür. Alanın güney sınırında bir bölüm alan daha düşük yoğunlukta, ayrık nizam 2 katlı olarak planlanırken, bu alanlarda da TAKS=0.15, KAKS=0.25 olarak belirlenmiştir.

Alanın kuzeybatısında 4 katlı konut adalarının bulunduğu bölümde, eğim düzeyinin arttığı bir yapı adasında da 2 katlı yapılaşma öngörölmüş ve bu alanda da TAKS=0.15, KAKS=0.25 olacak biçimde düzenleme yapılmıştır. Planlama alanının eğimin yükseldiği batıdaki yamaçlarda üç farklı alanda daha düşük yoğunlukta konut kullanımları planlanmıştır. Siluet etkisi ve arazinin eğimli yamaç yapısı da gözetilerek tasarlanan alanda konut kullanımlarının, eğimden ortaya çıkan kat ile birlikte 1 katlı veya 2 katlı yapılmasına olanak veren, ancak tek katlı yapılaşmayı teşvik eden düzenleme yapılmıştır. Bu bölgede ayrık nizam 2 katlı yapılaşma önerilmesinin yanında TAKS=0.15, KAKS=0.20 yapılaşma yoğunluğu düzenlenmiştir.

Konut alanları içinde tüm yapı adalarının en az bir yönden trafik yolundan cephe alması sağlanırken, alan içindeki bisiklet yolu düzenlemeleri de tüm konut alanlarından ticaret alanlarına, pazar alanına, semt merkezine, spor alanlarına ve eğitim tesislerine bisiklet ile de erişim olanaklı hale getirilmiştir.

Konut alanlarında yapılacak uygulamalarda, alana özgü bir tasarım dilinin ve yapılaşma düzeninin elde edilmesi amacıyla plan notları arasında Kentsel Tasarım Rehberi hazırlanması önerilmiştir. Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak olan Kentsel Tasarım Rehberi temel alınarak, ilçe belediyesi tarafından konut yapılaşmaları öncesi ada bazında kentsel tasarım projeleri talep edilecektir.

Rezerv Yapı Alanı içinde planlanan konut alanlarının nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Yapılan hesaplamalarda ortalama daire büyüklüğü 130 m², ortalama hane büyüklüğü ise Selçuklu İlçesi Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü doğrultusunda 3,48 kişi olarak kabul edilmiştir. Rezerv yapı alanı içinde tüm uygulamalar tamamlandığında yaşaması olası nüfus büyüklüğü 6393 kişi olarak belirlenmiştir.

Tablo 2 Konut Alanları Nüfus Kapasitesi

	Alanı (m ²)	İnşaat Alanı (m ²)	Konut Sayısı (Adet)	Nüfus (Kişi)
4 Katlı Konut Alanları (E=0.80)	234865	187892	1445	5029
2 Katlı Konut Alanları (E=0.25)	149882	37470	288	1002
2 Katlı Konut Alanları (E=0.20)	104093	20819	104	362
TOPLAM	488840	272849	2078	6393

8.1.3 Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları

Rezerv Yapı Alanı için hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, doğu yönünde bu alanla bütünleşen bölge ile birlikte ele alınarak tasarlanmış, plan kararları iki alanı kapsayacak biçimde geliştirilmiştir. Bu kapsamda, bölgelerin kendi nüfus büyüklükleri de dikkate alınarak sosyal ve teknik altyapı tesisleri tasarlanmış olsa da bu tesislerin konumlarının belirlenmesinde yürüme mesafeleri gözetilmiştir. Rezerv Yapı Alanında var olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının sayısı ve alansal büyüklükleri ile standartlar ile karşılaştırması aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 3 Sosyal ve Teknik Altyapı Tesisleri

Sosyal ve Teknik Altyapı	Rezerv Yapı Alanı		Standart	
	Sayısı (Adet)	Alanı (m ²)	Mevzuat (m ² /kişi)	Plan (m ² /kişi)
Anaokulu	2	7812	0,60	1.22
İlkokul	3	14998	2,00	2.35
Ortaokul	3	15752	2,00	2.46
Lise	1	16999	2,00	2.66
Sağlık Tesisi	2	10243	1,60	1.60
Sosyal-Kültürel Tesis	3	10856	1,50	1.70
İbadet Yeri	2	6921	0,75	1.08
Teknik Altyapı	5	15845	2,00	2.48
Aktif Yeşil Alanlar	-	195853	10,00	30.64
Toplam	-	294487	27,45	46.06

Bölgeye de hizmet verecek durumdaki hastane alanının bitişik bölgede, rezerv yapı alanına komşu konumda ilave sağlık tesisi alanı olarak, eş zamanlı planlanmış olması nedeniyle, alan içinde 1 Aile Sağlık Merkezi ve 1 özel sağlık tesisi alanı düzenlenmiştir. Alan genelinde toplamda 27,45 m²/kişi olması gereken sosyal ve teknik altyapı alanları 46.06 m²/kişi olarak, standartların oldukça üstünde bir oranda planlanmıştır.

Planlanan tüm eğitim tesisi alanları, standartların üstünde bir değere ulaşmasının yanı sıra, yürüme mesafeleri açısından da öngörülen yürüme mesafelerinin altında bir erişime sahiptir. Alan içindeki ana yaya akslarının ve bisiklet yollarının oluşturulmasında da eğitim tesislerinin konumları dikkate alınmış, eğitim tesisleri ile spor tesisleri ve konut alanları arasında bisikletli erişim kolaylaştırılmıştır. Alan içinde düzenlenen cami alanlarının yer seçiminde bir yandan mevzuatta öngörülen yürüme mesafeleri gözetilirken, diğer yandan camilerin konumlarının gelecekte mekânın tanımlanmasında odak noktası olması da hedeflenmiştir.

Alan içinde var olan dere yataklarının çevresinde kalan alanlar genel olarak yeşil alan olarak düzenlenmiş, dereler arası mesafenin açıldığı bir bölgede düzenlenen bir başka geniş yeşil alan ile batıda rekreasyon alanı olarak düzenlenen, kent çevresindeki doğal alanlar ve ormanlar ile bütünleşen alanlardaki yeşil alan sürekliliğinin kentin iç kesimlerine kadar uzanması sağlanmıştır.

8.1.4 Diğer Kullanım Alanları

Yukarıda alt başlıklar halinde ele alınan kullanım alanlarının yanı sıra alanın kuzeyinde bir Açık Pazaryeri Alanı, pazaryeri alanına komşu konumda bir Belediye Hizmet Alanı tasarlanmıştır. Açık Pazaryerinin kuzeyinde ve doğusunda, ihtiyacı karşılayacak nitelikte açık otopark düzenlemesi yapılmıştır. Benzer biçimde, alanda eğim düzeyinin düşük olduğu bir alanda tasarlanan Açık Spor Tesis Alanı da genel otopark düzenlemesi ile desteklenmiştir. Rezerv Yapı Alanı içinde, özellikle kuru dere yatakları çevresinde düzenlenen geniş park alanları, yürüme mesafeleri gözetilerek düzenlenen çocuk bahçesi ve oyun alanlarından oluşan aktif yeşil alanların yanı sıra, alanın batısında bulunan yamaç alanlar rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Rezerv Yapı Alanı sınırları içinde kalan alanlarda planlama sonucunda oluşan tüm kullanımların alansal büyüklüğüne ve toplam alan içindeki oranına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. Rezerv Yapı Alanı içinde aktif yeşil alanların yanı sıra düzenlenmiş olan spor alanı, meydan alanı, su yüzeyleri, pasif yeşil alanlar ve rekreasyon alanları bir arada değerlendirildiğinde alanda açık ve yeşil alanların toplam oranı % 45,33 değerine ulaşmaktadır.

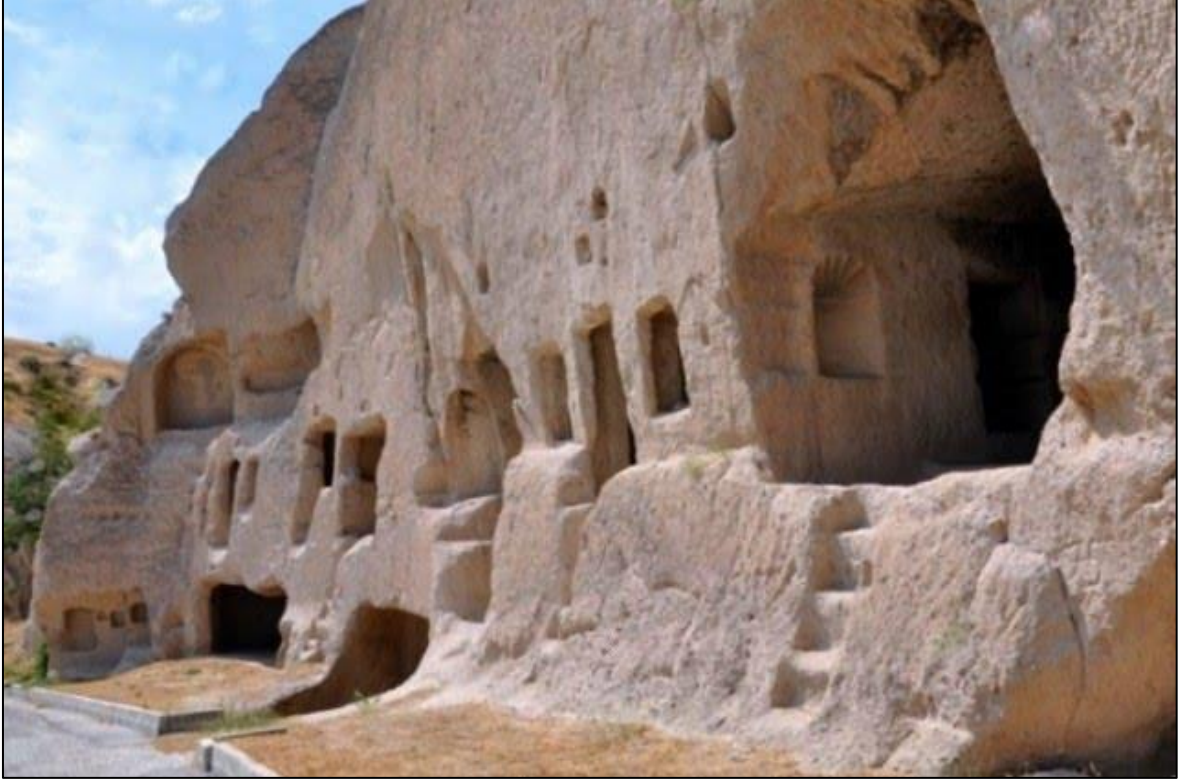
Tablo 4 Rezerv Yapı Alanı Uygulama İmar Planı Kullanım Değerleri

Kullanım Kararı	Alanı (m ²)	Oranı (%)
4 Katlı Konut Alanları (E=0.80)	234865	12.89
2 Katlı Konut Alanları (E=0.25)	149882	8.22
2 Katlı Konut Alanları (E=0.20)	104093	5.71
Ticaret Alanları	97815	5.37
Pazar Alanı	9381	0.51
Belediye Hizmet Alanı	1353	0.07
Anaokulu	8501	0.47
İlkokul	15318	0.84
Ortaokul	16616	0.91
Lise	16152	0.89
Sağlık Tesisi	10243	0.56
Sosyal-Kültürel Tesis	10108	0.55
Cami Alanları	7273	0.40
Teknik Altyapı	14903	0.82
Aktif Yeşil Alanlar	97275	5.34
Açık Spor Alanları	32084	1.76
Meydan Alanları	11120	0.61
Rekreasyon Alanları	615916	33.79
Pasif Yeşil Alanlar	29795	1.63
Su Yüzeyleri	31256	1.71
Yol+Otopark Alanları	308808	16.93
TOPLAM	1822541	100.00

8.2 KORUMA KARARLARI

Rezerv Yapı Alanı olarak planlanan alanın batısında bulunan yamaçlar arasında oluşmuş vadilerden birinde kaya oyma mağaralarla oluşturulmuş olan ve Ak Manastır olarak da anılan Eflatun Manastır bulunmaktadır. Ak Manastır, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1988 tarih ve 265 sayılı kararı ile I. grup yapı olarak tescil edilerek koruma altına alınmıştır. Koruma Kurulu tarafından belirlenen alan planlama alanının dışında bırakılarak bölgeye ilişkin herhangi bir kullanım kararı oluşturulmamıştır. Planda Manastır'ın çevresi açık ve yeşil alan olarak korunmuştur.

Şekil 11 Eflatun Manastır (Ak Manastır)



Kaynak: <http://www.akmanastir.com>

Eflatun Manastır'ın bulunduğu alana erişi sağlayan mevcut yol, kısmen araç erişimine açık olacak biçimde otopark alanına kadar 12 metre olarak düzenlenirken, otopark sonrası bölüm yaya yolu olarak ve servis amaçlı kullanılması amacıyla düzenlenmiştir.

Planlama alanı içinde korunması gerekli herhangi bir kültür varlığı ya da tabiat varlığı bulunmamaktadır. Ancak, uzun yıllardan bu yana askeri cephanelik olarak kullanılmış olan bölgede var olan iglo tipi cephanelik yapılarından bir bölümünün yerinde korunması amacıyla karar geliştirilmiş ve bölge "T1 Ticaret Alanı" olarak tanımlanmıştır. Geliştirilecek proje doğrultusunda iglo tipi cephanelik yapılarının bir bölümü korunacak ve ticari amaçlı tesisler, sinema, tiyatro, çok amaçlı salon vb. işlevlerde kullanılması sağlanacaktır.

8.3 AFET TEHLİKELERİ VE RİSK AZALTMA ÖNLEMLERİ

Rezerv Yapı Alanı için imar planı çalışması kapsamında olası afet tehlikeleri olarak belirlenmiş olan Deprem ve Taşkın tehlikelerine karşı “Jeolojik ve Jeoteknik Etüt” ile “Taşkın Etüdü” verileri dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Alana yönelik hazırlanmış olan “Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan ve Sarayköy Mahallelerine Ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu” 20.06.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Onaylanan Rapora göre planlama alanında bir bölüm alan **Önlemleri Alan-5.1** “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar” olarak tanımlanırken, bir bölüm alan ise **Önlemleri Alan-2.1** “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar” olarak tanımlanmıştır. Bu çalışma ile yapılaşmaya konu edilmeyen bir bölüm alan ise **Uygun Olmayan Alan-2.4** “Çökme (Dolin vb. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler) Açısından Riskli Bölgeler” olarak tanımlanmıştır.

Raporun sonuç bölümünde belirlenen önlem gruplarına göre aşağıdaki önlemlerin alınması gerektiği belirtilmiştir.

- **Önlemleri Alan-5.1** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:
- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme vb. riskler zemin ve temel sistemi tasarlanmalıdır. Zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin etüt raporlarına bağlı olarak gerekmesi halinde zemin iyileştirmeler uygulanmalıdır.
- Yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; yapılaşmaya açık olan alanlarda, farklı oturmaları önlemek için, bina temelleri aynı birimlere oturtulmalıdır. Oturtulamaması durumunda gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin etütlerinde; temel tipi, temel derinliği ile yapı yükünün taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) irdelenerek, alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Kazılarda kendi ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı aşamasına geçilmelidir.
- Yeraltı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, projelendirilmiş istinad yapılarıyla desteklenmelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’nde (2018) esaslarına uyulmalıdır.

- **Önlemleri Alan-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:**
- Yapılaşma alanında yapılacak kazılar ve planlanan yapı yükleri ile yapılaşma alanını etkileyen dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri /palye, istinad duvarı v.b) belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık suları için drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel sipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturtma, taşıma gücü vb.) ile bina yüklerini de dahil ederek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli tedbirler alınmalıdır.
- Eğimli alanlarda üstteki gevşek zon kalınlığı belirlenmelidir. Parsellerde yapılacak kazılar sırasında çevre parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve şevler istinad duvarıyla desteklenmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik gerekli önlemler alınmalıdır.
- Binalardaki farklı oturumları önlemek için, bina temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır.
- Yapı temelleri ana kayanın sağlam kesimlerine oturtulmalı ya da yapı yükleri ana kayanın sağlam kesimlerine taşıtılmalıdır.
- Derin kazılarda açığa çıkacak gömülü ya da yarı gömülü haldeki kayaların kaya düşmesine karşı önlem alınmalıdır.
- Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı ve tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Kendi parselin, komşu parselin ve yol güvenliği sağlamadan inşaat aşamasına geçilmemelidir.
- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem yönetmeliği'nde (2018) esaslarına uyulmalıdır.

Rezerv Yapı Alanı içinde hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışmasında **Uygun Olmayan Alan-2.4** “Çökme (Dolin vb. Karstik Boşluk Çökmeleri, Tasman vb. Hareketler) Açısından Riskli Bölgeler” olarak tanımlanan alanlar tümüyle yapılaşma dışında tutulmuş ve rekreasyon alanı olarak tanımlanmıştır.

İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütte **Konya Fayı Yüzey Faylanma Tehlike Zonu** konusunda yapılan arazi gözlem ve incelemeleri yanında yapılan paleosismolojik çalışmalardan elde edilen veriler sonucunda aşağıdaki değerlendirmeye yer verilmiştir.

- i) KD’da Selahaddin Eyyubi Mahallesi Kooperatif Evleri ve GB’da Derelinintol mevkileri arasında uzanan hat boyunca Konya fayı üzerinde 5 farklı alanda yapılan toplam 7 kazıdan 3, 4, 5 ve 7 numaralı hendeklerde 4 ile 11 metre arasında değişen genişliğe sahip fay zonlarına rastlanması ve bu fay zonlarının yer, konum ve karakter bakımından tereddütsüz şekilde Konya fayını temsil ediyor olması,
- ii) Gerçekleştirilen paleosismoloji çalışmalarında fayın gözlemlendiği her hendekte Konya fayının Kuvarterner aktivitesinin kesin ve net olarak gözlenmesi, ancak bu aktivitenin Holosen’de devam ettiği yönünde herhangi bir veriye ulaşılamaması,
- iii) Konya fayına ilişkin kinematik çalışmalarda fay zonu boyunca 0.40-0.42 mm/yıl gibi düşük sayılabilecek düşey kayma değerleri önerilmesi ve 10-11 Eylül 2009 (Md=4.5 ve 4.7) tarihlerinde meydana gelen depremler dışında bu yüzyıl içerisinde Konya fayı ile doğrudan ilişkilendirilebilecek kayda değer büyük bir depremin olmaması nedenleriyle, Konya fayı ile ilişkili olarak yüzey faylanma tehlike zonu (tampon bölge) uygulaması yapılmasına gereksinim olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütte, kesin olmamakla birlikte belirlenmiş olan Konya Fayı üzerinde kalan alanlara ilişkin yüzey faylanma zonu belirlemesi yapılmamış ve bu alanların yapılaşma dışı tutulması yönünde karar iletilmemiş olsa da, plan kararlarıyla afet risklerinin en aza indirilmesi stratejisi benimsenmiş ve bu bölümde açık alan kullanımları (park, rekreasyon, açık spor alanı, açık Pazar yeri, yol, otopark) tercih edilmiştir.

DSİ Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen taşkın olasılığı bulunan alanlar genel olarak açık ve yeşil alan olarak düzenlenmiş, taşkın olasılığı bulunan alanlarda yapılaşmadan kaçınılmış, dere yataklarını koruyacak biçimde plan kararları geliştirilmiştir. Yapılan düzenlemeler ile bir yandan dere yatakları ve çevresinde yapılaşmaların oluşması engellenirken, diğer yandan kentin çeperindeki doğal alanlara bitişik yeşil kuşak oluşturulmasının yanı sıra bu yeşil kuşaklar ile kent içi yeşil alanların bütünleşmesini sağlayacak yeşil kama oluşumları da sağlanmış olacaktır. Her ne kadar dere yatakları üzerinde olmasa da, bu alanların çevresinde belirlenmiş taşkın alanlarının sınırları plana aktarılmış, bu alanlarda yapılaşmaya geçilebilmesi için öncelikle taşkın önlemeye yönelik tesislerin yapımının gerçekleştirilmesi zorunlu kılınmıştır.

8.4 ULAŞIM KARARLARI

Rezerv Yapı Alanının kentin diğer bölümleri ile erişimini sağlayacak temel ulaşım kararlarına bakıldığında, iki ana aksın öne çıktığı görülmektedir. Bunlardan ilki, planlama alanının kuzeyinde sınır oluşturan Yeni Sille Caddesi'dir. Bu caddeden güney yönde giriş sağlayacak ve kuzey-güney yönlenmeli olarak Rezerv Yapı Alanına sınır oluşturacak biçimde düzenlenen 35 metre genişliğindeki aks, bir yandan alanın ana ulaşım bağlantısı olarak öne çıkarken, diğer yandan kentin turizm açısından önemli iki bölgesini (Meram ve Sille) bağlayan aks niteliği de taşımaktadır.

Gelecek yıllarda raylı sistemin de içinde yer alabileceği dikkate alınarak ve çift yönde bisiklet yolu düzenlemesi de içerecek biçimde, geniş refüjlü bir kesitte 35 metre genişlikte planlanan bu aks, Rezerv Yapı Alanı içinde planlanan semt merkezinde doğu ve güney yönlenmeli olarak iki aksa ayrılmaktadır. Bu iki aks ise DSİ Kanalına paralel olarak planlanmış, kesiti 35 ve 40 metre olarak düzenlenmiş olan ve kent içinden İstanbul Yolu ile Isparta Yolu'nu birbirine bağlayacak biçimde tasarlanmış olan aksa bağlanmaktadır.

35 metre genişliğindeki ana akstan ayrılan ve konut alanlarına servis veren ana ulaşım bağlantıları çift yönde bisiklet yolu düzenlemesi de düşünülerek 18 metre genişlikte tasarlanmıştır. Alan içinde, semt merkezi, pazar yeri, eğitim tesisleri, spor tesisleri gibi yaya hareketliliğinin yoğun olduğu tüm kullanımlara bisiklet yolu ile erişimi olanaklı kılabacak bir ulaşım sistemi tasarlanmıştır.

Konut alanları içinde, tek ada boyu süren ve otopark ile sonlanan bazı sokaklar dışında, araç trafiğinin söz konusu olduğu tüm ulaşım aksları 12 metre genişlikte planlanmıştır. Alan içinde tüm konut yapı adalarının en az bir cephesi araç trafiğine açık biçimde düzenlenirken, yaya yolu olarak düşünülen akslardan, konutlara cephe oluşturmaları olası akslar 10 metre genişlikte, konutların giriş cephesi almayacağı sokaklar ise 7 metre genişlikte düzenlenmiştir.

Planlama alanının eğimi yüksek olan bölümlerinde, gelecekte altyapı tesislerinin yapımının kolaylıkla gerçekleştirilebilmesi düşüncesinden hareketle, eğimi düşük yol düzenlemeleri hedeflenmiş, bu bölgede yapılacak müstakil konutların tamamına trafik yolundan cephe verecek biçimde düzenleme yapılmıştır.

Konut alanlarında otopark ihtiyacının parsel içinde çözülmesi esas alınmış olsa da, ticaret alanı, pazar yeri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yakınında genel açık otopark alanı düzenlemeleri yapılmıştır. Bu kapsamda kuzeyde Pazar yeri ve ticaret kullanımlarının olduğu bölgede, spor alanlarına bitişik konumda, eğitim tesislerine, sağlık tesislerine, sosyal tesislere ve camilere hizmet verecek konumda genel otopark düzenlemeleri yapılmıştır.

Rezerv Alan sınırları içinde bulunan ancak planlama sınırları dışında tutulan Eflatun Manastır ziyaretçilerine ve rekreasyon alanı kullanıcılarına yönelik de bir yaklaşık 75 araçlık genel otopark düzenlemesi yapılmıştır.

8.5 PLAN NOTLARI

Rezerv Yapı Alanı sınırları içinde imar planı uygulaması sürecinde aşağıda belirtilen Plan Notları doğrultusunda uygulama yapılacak, her tür uygulama ve yapılaşmalarda aşağıda yer verilen koşullara uyulacaktır.

GENEL HÜKÜMLER

1. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen ilgili hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve aşağıda sayılan diğer ilgili mevzuata uyulması zorunludur.
 - 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik,
 - Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
 - Sığınak Yönetmeliği,
 - Otopark Yönetmeliği,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
 - Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,
 - İnsan Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik
 - Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
 - Atıksu Toplama ve Uzaklaştırma Sistemleri Hakkında Yönetmelik,
 - Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik,
 - Atık Yönetimi Yönetmeliği,
 - Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik,
 - Zararlı Kimyasal Madde Ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği,
 - Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi Ve Yönetimi Yönetmeliği,
 - Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
 - Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği,
 - Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Hakkında Yönetmelik,
 - İşyeri Açma Ve Çalıştırma, Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
2. Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir ‘Kültür Varlığına’ rastlanması halinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, ‘Tabiat Varlığına’ rastlanması halinde ise 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
3. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince, çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
4. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı “Yeraltı Suları Hakkında Kanun” ve “Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine

uyulacaktır. Tesislerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.

5. Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına uyulacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından belirlenmiş/belirlenecek standartlara uyulması zorunludur.
7. 5378 sayılı Engelliler Hakkında Kanun kapsamında; planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE tarafından belirlenmiş/belirlenecek standartlara uyulması zorunludur.
8. Dere yataklarının doğal hali korunacak, akışa engel teşkil edecek müdahalelerden kaçınılacaktır.
9. 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı “Dere Yatakları ve Taşkınlar” konulu ve 2010/5 sayılı “Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı” konulu Başbakanlık Genelgelerine uyulması zorunludur.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Rezerv Yapı Alanı sınırları içinde tüm kullanımlarda, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından alana özel hazırlanacak olan “Kentsel Tasarım Rehberi” dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.
2. Ayrık nizam 4 kat olarak planlanmış konut alanlarında ada bazında uygulama yapılması esastır. Tüm yapı adalarına yönelik mimari projeler ile birlikte, Kentsel Tasarım Rehberi dikkate alınarak kentsel tasarım projesi hazırlanması zorunludur.
3. Ayrık nizam 2 kat ve TAKS=0.15, KAKS=0.25 yapılaşma koşuluna sahip konut alanlarında ada bazında veya parsel bazında mimari projelerin hazırlanması aşamasında Kentsel Tasarım Rehberi dikkate alınarak projelendirme yapılacaktır.
4. Ayrık nizam 2 kat ve TAKS=0.15, KAKS=0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m²’dir. Parselde tek bağımsız birim yer alacaktır. Ada bazında uygulama yapılması halinde her 1000 m² alan için 1 bağımsız birim yer alabilir. Mimari projelerin hazırlanması aşamasında kentsel tasarım rehberi dikkate alınarak projelendirme yapılacaktır.
5. T1 ticaret alanı kullanımında kalan ve mevcut iglo tipi cephanelik yapılarının bulunduğu alanda, koruma kararı verilecek ve işlev değişikliği önerisi geliştirilecek iglo tipi cephanelik yapılarının konumu ve alanda yer alacak yeni ticaret amaçlı yapıların konumları, boyutları bütüncül olarak hazırlanacak kentsel tasarım projesi ile belirlenecektir. Yapı adalarında, korunacak iglo yapıları da dâhil toplam KAKS=0.50’yi, Yençok=2 katı aşamaz.
6. Planda rekreasyon alanı olarak tanımlanan alanlarda uygulama hazırlanacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda sürdürülecektir. Alan içinde yer alabilecek, mevzuatta rekreasyon alanı içinde yapılmasına izin verilen yapılaşmalar için Emsal=0.03, Yençok=6.50 metre olarak uygulanacaktır. Ancak, alan içinde yer

alması kentsel tasarım projesi ile uygun bulunacak anıtsal nitelikli, sembol yapılar (kule vb.) için bu yükseklik aşılabılır.

7. Planda önerilen cami alanlarında yapı yüksekliği, çevre yapılaşmaların yükseklikleri dikkate alınarak proje aşamasında belirlenecektir.
8. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.06.2019 tarihinde onaylanan “Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan Ve Sarayköy Mahallesi Ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu”nun “Sonuç ve Öneriler” kısmında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
9. İmar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt, zemin etüdü yerine kullanılamaz, yapılacak yapılara ait laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
10. Planda belirtilen taşkın sahalarında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) tarafından önerilen taşkın önlemeye yönelik çalışmalar tamamlanmadan yapılaşmaya gidilemez.
11. MEDAŞ’ın 07.08.2018 tarih ve 33414 sayılı yazısı gereğince, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nin belirtilen hükümlerine ilişkin kurum görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır.
12. Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parsellerinde teknik altyapı alanları yapılabilir. İmar ada/parsellerde teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenebilir.
13. Park alanları içerisinde, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görülecek bölümlerde telefon, doğalgaz, elektrik gibi altyapı için gerekli olabilecek trafo, pano, dağıtım kontrol panosu gibi tesisler yapılabilir.

9 EKLER (KURUM GÖRÜŞLERİ)

Ek 1. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 01/08/2018-32123



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 25225848-165.02.02-E.641491

Otomatik

Konu : Konya İli, Selçuklu İlçesi, Bizim Şehir
Projesi (42.00.1865)

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTöRLüğüNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 50977934-604.01.01-E.16592 sayılı yazımız.

Konya İli, Selçuklu İlçesi, 47. Mühimmat Depo Kom. 3. Ana Jet  s Komutanlığı Kışlasını kapsayan alanda "Bizim Şehir Projesi" kapsamında hazırlanacak 1/100.000 ölçekli  evre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000  l ekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil edecek Kurulumuz görüşünün iletilmesi ilgi yazımız ile istenilmektedir.

Konya İli, Selçuklu İlçesi, 47. Mühimmat Depo Kom. 3. Ana Jet  s Komutanlığı Kışlasını kapsayan alanda Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1988 tarih ve 265 sayılı kararı ile I. grup yapı olarak tescil edilen Ak Manastır bulunmaktadır.

Ak Manastır için imar planı değişiklikleri ile getirilecek planlama kararlarının Kurulumuz tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Cemil T T NC 
Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa g reği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şems-i Tebrizi Mah. Vali İzzetbey Cad. No:1 Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08
E-Posta: konyakuruk@kultur.gov.tr

Bilgi için: Murat K T R
Y.Şehir Planlama



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre G venil Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

42.00 1865

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No: 14.06.2019 - 265
Karar Tarihi ve No : 14.06.2019 – 6164

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan Mahallesi, 6540 nolu parselde Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1988 tarihli ve 265 sayılı kararı ile I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen Ak Manastır'ın koruma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.05.2019 tarihli ve 12341 sayılı yazısı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 29.05.2019 tarihli ve 254830 kayıt nolu rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan Mahallesi, 6540 nolu parselde Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1988 tarihli ve 265 sayılı kararı ile I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen Ak Manastır'ın koruma alanının ekli 1/5000 ölçekli kadastral haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine, 2863 Sayılı Yasa'nın 8. Maddesi gereği koruma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.



Başkan
 Dr.Öğr.Üyesi İlhan KOÇ
 İMZA

Başkan Yardımcısı
 Doç.Dr.Mehmet TEKOKAK
 İMZA

Üye
 Hayriye TAŞBAŞ
 İMZA

Üye
 Dr.Öğr. Üyesi Zekeriya ŞİMŞİR
 İMZA

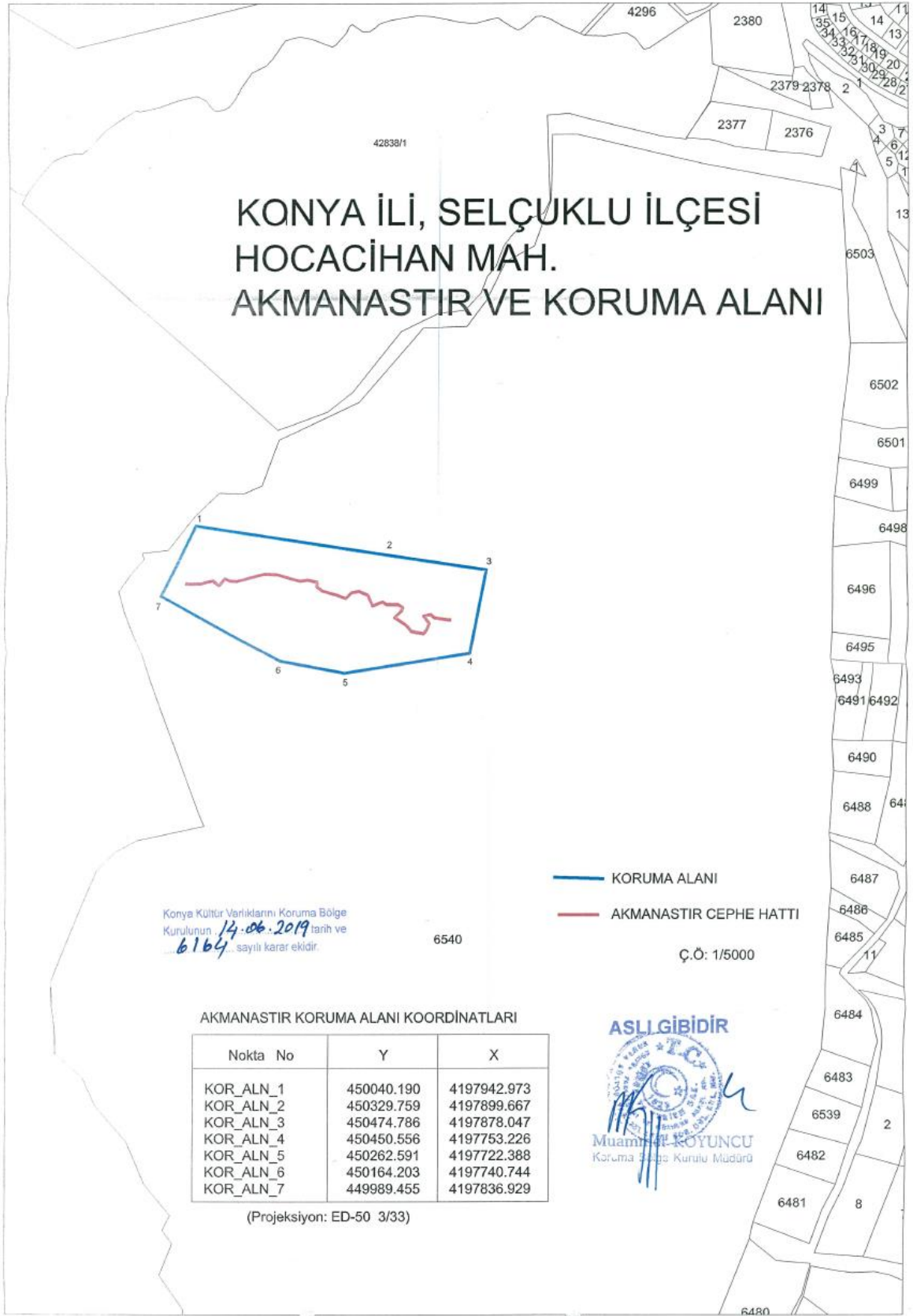
Üye
 Dr.Öğr.Üyesi Fatih EREN
 İMZA

Üye
 Fatih ÖZGÖKÇEN Ömer Faruk ERCİYES
 (Bulunmadı) İMZZA

Üye
 Şenay BAYKAL
 Konya Büyükşehir Bld. Bşk.
 Temsilcisi
 İMZA

Üye
 Hüseyin ÇOPUR
 Selçuklu Bld. Bşk.
 Temsilcisi
 İMZA

Üye



Ek 2. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/07/2018-30804



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 89999836-305.02-E.12917
Konu : Kurum Görüşü

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 49979045-16592 sayılı yazınız.

İlimiz, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda "Bizim Şehir Projesi" kapsamında 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, konu ile ilgili Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşünün bildirilmesi ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alan, Konya - Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "*Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi*" kısmen "*Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı*" kısmen "*Kentsel Gelişme Alanı*" kısmen "*Kentsel Miskin (Yerleşik) Alan*" olarak gösterilmektedir. Bu alanlarla ilgili olarak Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümlerinin ilgili kısma ve faaliyet yeri işaretli ölçeksiz ÇDP çıktısı yazımız ekinde gönderilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen alana ait kroki ve koordinat bilgilerine göre; Bakanlığımız internet adresinde bulunan Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) yapılan değerlendirme sonucu; İlimiz, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi'nde bulunan ve ilgi yazı ekinde belirtilen alan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit ve Tabiat Varlığı statüsünde olmayıp, 383 sayılı KHK kapsamında da herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmamaktadır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Uygulama Hükümleri kapsamında yapılan değerlendirme sonucu söz konusu planlama çalışmalarının, Plan Uygulama Hükümlerindeki koşullara uymak ve ilgili tüm kurumların uygun görüşü alınmak kaydıyla yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hocacıhan Mah. Abdülbaki Sok. No:1 Selçuklu/KONYA
Tel: (332) 235 45 20 Fax: (332) 235 45 27 konya@csb.gov.tr

Bilgi için: Ahmet GÖĞÜŞ
Şehir Planlama

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 3. Konya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 80516333-754-E.14626132
Konu : Bizim Şehir Projesi

14.08.2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 50977934-604.01.01/ sayılı yazınız.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında ilimiz Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması hakkında ilgi yazınız incelenmiş olup konu hakkında Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mukadder GÜRSOY
İl Milli Eğitim Müdürü

Ek: Bakanlık yazısı

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı ile Aynıdır.
14 Ağustos 2018

Akçeşme Mah. Garaj Cad. No:4 Karatay / KONYA
Tel:0332 353 30 50 Faks:0332 3533057
Web : <http://konya.meb.gov.tr>

İnşaat ve Emlak Bürosu
E-Posta :yatirim42@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 8a4b-6b21-3431-8e54-6d54 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.14294513
Konu : Bizim Şehir Projesi

06.08.2018

KONYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 18.07.2018 tarihli ve 13441963 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında iliniz, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonu bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müşterimlatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>
Kep:meb@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: N.R. ŞAHİN Şehr.Plın
Tel: (0312) 413 31 73
Faks: (0312) 213 83 46
e-posta: iedb@meb.gov.tr

Ek 4. DSİ 4. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 57417367-120-598997
Konu : Bizim Şehir Projesi

03.09.2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ)

İlgi : 13.07.2018 tarih ve E.16592 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi kapsamında ekte sınırları ve konumu gösterilen Konya İli Selçuklu İlçesi Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve Çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projesinin hazırlanması sürecinde 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının ilgili Bakanlık ile akdedilen protokol çerçevesinde Üniversiteniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek, konuya ilişkin imar alanı ile ilgili Kuruluşumuz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan incelemelerde, söz konusu imar alanının güneydoğusundan Kuruluşumuzca önceki yıllarda trapez kesitte toprak kanal olarak inşaa edilerek işletmeye açılan Keçili Kanalı ile imar alanı içerisinde Nişantaşı deresi, Kuru dere 1, Kuru dere 2, Kurt deresi, Kuru dere 3 ve Yılanlıçukur derelerinin geçtiği, Kuru dere 1 ve Kuru dere 2 derelerinin tabii yatağının yeterli olduğu, Nişantaşı, Kurt, Kuru dere 3 ve Yılanlıçukur derelerinin tabii yatak kesitinin yetersiz olduğu, yazımız eki CD'de sınırları işaretlenen taşkın etki alanlarının bu derelerin muhtelif taşkınlarından etkilenebilecek kapsam ve konumda olduğu tespit edilmiştir. Kuruluşumuzca önceki yıllarda trapez kesitte toprak kanal olarak inşaa edilerek işletmeye açılan Keçili Kanalı Üniversiteniz ile Büyükşehir Belediye Başkanlığının talebi üzerine dikdörtgen kesitte beton kanal olarak ıslah edilmek üzere önceki yıllarda Bölge Müdürlüğümüz etüt programına alınmış ve bu kapsamda hazırlanan istikşaf raporunda Keçili Kanalı, Nişantaşı deresi, Kurt deresi, Kuru dere 3 deresi ve Yılanlıçukur deresi belirlenen proje formülasyonuna göre ıslah edilmek üzere Genel Müdürlüğümüz yatırım programına teklif edilmiştir. Üniversiteniz tarafından hazırlanacak imar alanı ile bu alan içerisinde geçen ve yukarıda isimleri belirtilen Keçili Kanalı ve dereler ile bu derelerin taşkın etki alanları yazımız eki CD'de işaretlenerek verilmektedir.

İmar planı hazırlanması esnasında gözönünde bulundurulmak üzere yazımız eki CD'de yeri ve güzergahı işaretlenen Keçili Kanalı servis yolları ile beraber aynen muhafaza edilmeli, Kuru dere 1 ve Kuru dere 2 derelerinin yazımız eki CD'de yeri ve güzergahı işaretlenen tabii yatakları aynen muhafaza edilmeli ve bu derelerde Kuruluşumuzca gerekli durumlarda yapılabilecek temizlik ve bakım çalışmalarında kullanılmak üzere uygun bir sahilinde 5.0 m'lik servis yolları bırakılmalıdır. Nişantaşı deresi, Kurt deresi, Kuru dere 3 ve Yılanlıçukur derelerinin yazımız eki CD'de işaretli taşkın etki alanlarında yukarıda belirtilen istikşaf raporunda önerilen ıslah kesitleri inşaa edilmeden iskan planlanmamalı ve bu alanlar yeşil alan olarak planlanmalıdır. Ayrıca, imar alanının batı ve kuzeybatı kesimleri oldukça eğimli

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: QVAN-HJ12-HQ34-6717

Adres : DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feritpaşa Cad. No:3 KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mücahit ÇAVDAR S/S Personeli (Büro)
Telefon : 0 332 322 01 91/1333
e-posta : cavidarm@dsi.gov.tr

bir arazi yapısında olduğundan, şiddetli yağışlarda bu kesimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı yağmursuyu projesi kapsamında gerekli önlemler planlama esnasında Üniversitenizce dikkate alınmalıdır. Diğer taraftan, imar alanında temel şartlarını olumsuz yönde etkileyebilecek yüksek taban suyu problemi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Birol ÇINAR
Bölge Müdürü

EK/EKLER :
CD (1 adet)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: QVAN-HJ12-HQ34-6717

Adres : DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feritpaşa Cad. No:3 KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mücahit CAVDAR S/S Personeli (Büro)
Telefon : 0 332 322 01 91/1333
e-posta : cavdarm@dsi.gov.tr

Ek 5. Konya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 48347336 - 045.99- E.3486
Konu : Diğer Görüşler

18/07/2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 13/07/2018 tarih ve 16592 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla, kurumunuzca hazırlanacak pilot proje alanı ile ilgili olarak Müdürlüğümüzden kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahsi geçen alanla ilgili olarak Müdürlüğümüzün ve Bakanlığımızın bir tasarrufu bulunmayıp, projenin gerçekleşmesinde Müdürlüğümüzce bir mahsur bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Uğur ÖZALIR
İl Müdürü

Güvenli Elektronik
İmzalı Aşlı ile Aynıdır.
23 / 07 / 2018

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
İl Sanayi ve Teknoloji Müh. Alay Cad. No:32 Selçuklu
Telefon : 3217750/24213 Faks : 332 321 77 29
e-posta : e-imza@kocakijisn.gov.tr Elektronik Ağ : www.sanayi.gov.tr
E-imza bilgileri : www.sanayi.gov.tr adresindeki e-imza sistemi ile onaylanmıştır. "Kjow1EP98FA" DYS No ve onay tarihi ile erişilebilir. kjynqhlEP98FA

1/1

Ek 6. Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 24229125- 754 /E.274185
Konu : Kurum Görüşü

18.07.2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)
KONYA

İlgi: 13/07/2018 tarih ve 50977934-604.01.01/ sayılı yazınız.

İlgi yazı ile sınırları ve konumu gösterilen Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan koordinatları sunulan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanacak 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurumunuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ekinde sınırları ve koordinatları gösterilen ve koordinatları sunulan söz konusu alan, yol ağımızın dışında kaldığından kurum görüşü bildirilememektedir. Bilgilerini rica ederim.

Mustafa UYSAL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr/adresinden/ppism4E62B7C> DYS No ve evrak tarihi ile doğrulayabilirsiniz.
Hocacıhan Mah. Ankara Cad. No 151 42120 Selçuklu/KONYA

Telefon No : 332 2242700 Faks : 332 2356499
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm3bolge@kaf1.kap.tr
E-posta : kgm3bolge@kaf1.kap.tr
E-posta : kgm3bolge@kaf1.kap.tr

1/1

Ek 7. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü-Orta Anadolu II. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Anadolu II. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 14974751-045.01-E.13478
Konu : Kurum Görüşü (Bizim Şehir Projesi)

447

18 Temmuz 2018
18/07/2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Mimarlık Fakültesi Dekanlığı

İlgili : Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü 13/07/2018 tarihli ve 49979045-16592 sayılı yazısı.

İlgili yazınızda belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar sağlıklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmalarını açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mustafa DEMİRAL
Bölge Müdür V.

Adres:Sancak Mahallesi Taşmahal Caddesi No:6 42250
SELÇUKLU / KONYA
Telefon: 0 332 255 03 07 Faks: 0 332 255 03 02
Elektronik Ağı: <http://www.mta.gov.tr/>

Yeşim TEMÜR

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi: <http://ehys.mta.gov.tr/isign/sorgula.aspx> adresinden 0098-DGKE-000001 kodu ile yapılabilir.

Ek 8. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/07/2018-31203



T.C.
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : 23188637-754[42.19]-E.94342

Otomatik

Konu : Bizim Şehir Projesi hk.

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 50977934-16592 sayılı yazınız.

Bizim Şehir Projesi kapsamında yürütülen Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan alanda (yaklaşık 350 hektar) Üniversitemizde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yürütüleceği belirtilerek bahse konu imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

İlgi yazınız ekinde gönderilen kroki İdaremizce incelenmiş olup bahsi geçen alanda İdaremize ait herhangi bir mülkiyet, imar planı ya da proje çalışması bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ayşe SÜMEN
Başkan a.
Daire Başkanı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununa göreği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent Çankaya
ANKARA KEP : basbakanliktokibaskanligi@tns01.kep.tr
0 (312) 565 20 00

Bilgi için İbrahim ÖZTEMEEL
Geçici Görevli
Telefon No:(312) 565 24 63

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 9. Tarım ve Orman Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 46130084-604.01.01-E.3779
Konu : Bizim Şehir Projesi

20/07/2018

S.Ö MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANLIĞINA

İlgi :Konya Meydan Meteoroloji Müdürlüğü'nün 20/07/2018 tarihli ve 34909210 -604. 01. 01-3771 sayılı yazısı.

Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü Mimarlık Fakültesi Dekanlığı ilgede kayıtlı yazı ilgisi dilekçesinde 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi "e" bendi gereği mevcut veya planlanan tesisler ile kurum görüşü talep etmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ULUPINAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:
Gereği:
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Gözlem Sistemleri Dairesi Başkanlığı
Araştırma Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı

Bilgi:
Selçuk Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Dekanlığı
Konya Meydan Meteoroloji Müdürlüğü


Selçuk Üniversitesi
Cebası İZEMİZ

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
<http://ebys.mgm.gov.tr/dogrulama.aspx> adresi üzerinden 01123354054Y0 kodu ile doğrulama yapabilirsiniz.



Menen Yayıncılık No:31
42090 Menen/KONYA
Tel/Faks: 0 322 322 74 39/322 74 90
www.konya.mgm.gov.tr
E-posta: meteoroloji@menen.mgm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: C.Özkanlı-Mühendis

17-AUG-2018 15:52

From:03323214627

Meteoroloji 8.Bölge Müdürlüğü Page:1/1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Meteoroloji Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 46130084-604.01.01-E.4315
Konu : Bizim Şehir Projesi

17/08/2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANLIĞINA

İlgi :Konya Meydan Meteoroloji Müdürlüğü'nün 20/07/2018 tarihli ve 46130084-604.01.01-3779 sayılı yazı ilgisinde yer alan 13/07/2018 tarihli ve 50977934-604.01.01/ E.16592 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Konya İli, Selçuklu İlçesi, Saray Mahallesi, Ak Manastır çevresini kapsayan, yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alanda uygulanacak olan pilot projenin hazırlanması çalışmalarına altlık oluşturmak için, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi "e" bendine uygun olarak kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu alanda Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün mevcut ya da planlanan Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu (OMGİ), meteoroloji radarı vb. gözlemi sistemleri ile ileriye dönük planlama çalışmaları bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ULUPINAR
Bölge Müdürü

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
C.ÖZTEMİZ
Mühendis

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
<http://ebys.mgm.gov.tr/dogrulama.aspx> adresi üzerinden 00Q2347367M3G kodu ile doğrulama yapabilirsiniz.



Meram Yeniyol No:31
42090 Meram/KONYA
Tel/Faks :0 332 322 74 30/322 74 00
www.konya.mgm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: C.Öztemiz-Mühendis

Ek 10. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Konya Tapu ve Kadastro V. Bölge Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 31/07/2018-32072



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Konya Tapu ve Kadastro V. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89833253-604.99-E.2232333
Konu : Bizim şehir projesi

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İlgi : a) 16.07.2018 tarihli ve 499790045 sayılı yazınız.
b) Konya Kadastro Müdürlüğü (Selçuklu Kadastro Birimi)'nin 30.07.2018 tarihli ve 83632861-604.99-E.2186960 sayılı yazısı.

Bizim Şehir Projesi ile ilgili ilgi (a) yazınız ile Uygulama İmar Planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum Görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Kurumunuza ait mevcut tesisimizin bulunmadığı ancak; Kurumumuz için uygun görülen bir alanda (Hizmet binası vs) 15.000 m² den az olmamak üzere yer ayrılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ersin GÜLDAL
Bölge Müdür V.

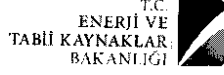
Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Öğütmençevleri Mah. Meçhul Adak Cad. Murat/Konya
Tel: (332) 280 44 97-98-99 Faks: (332) 321 70 11
www.dgkn.gov.tr

Bilgi için: Levazı ETLİK
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (332) 280 40 85

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 11. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 72833266-045.99-E. 25483
Konu : Konya Selçuk-Bizim Şehir Projesi

GÜNLÜDÜR
17/08/2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İlgi : 13.07.2018 tarih ve 50977934-604.01.01-E.16592 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının Üniversiteniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek, İmar Kanunu'nun 8 inci maddesine istinaden plana esas görüşlerimizin iletilmesi talep edilmektedir.

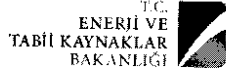
Söz konusu alana ilişkin olarak Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce (MİGEM) gerekli işlemlerin yapılabilmesi ve sistem kayıtlarına işlenebilmesi için proje alanı köşe koordinatlarının, UTM Projeksiyon ED 50 Datum sisteminde (6 derecelik) .ncz ve .xls formatında, çizimiyle birlikte (CD içerisinde) hazırlanarak gönderilmesi gerekmektedir.

İmar Planı alanına ait istenilen bilgilerin bildirilmesini müteakip mevcut maden haklarını sorgulama işlemi MİGEM sistem kayıtlarında yapılacak olup, bahsi geçen alanda hangi ruhsat sahalarının bulunduğu ve mevcut sahaların faaliyetlerinin projeden etkilenip etkilenmeyeceği hususları mahallinde tetkik neticesinde değerlendirilerek görüşü oluşturulacaktır.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alan içinde bugün itibariyle rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanda petrol arama veya üretim amaçlı ruhsat verilmediği tespit edilmiştir. Ayrıca, Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin sekizinci fıkrasında belirtilen yerlerde, fıkra hükmü uyarınca işlem yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşu Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce; söz konusu bölgedeki Genel Müdürlüklerine ait elektrik dağıtım tesislerinin işletme hakkı Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne devredildiğinden adı geçen şirketten görüş istendiği belirtilmekte olup, alınan görüş yazısının bir örneği ekte gönderilmektedir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik ve Arama, Elektrik Üretim A.Ş., Türkiye Elektrik İletim A.Ş., Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu, Türkiye Petrolleri A.O. ve Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza
Ömer Sami YAPICI
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek :
1- TEDAŞ Yazı ve Eki Örneği (2 sayfa)
2- TEDAŞ CD (1 Adet)
3- Kurum Görüşleri (6 sayfa)

Evrak Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr> Evrak Pin Kodu: 98802

Adres: Türk Ocakı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Tuğba SÜLÜKİ (Kamuran
KILINÇARSLAN Vekaletiyle)

Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16
e-Posta: bilgi.bik@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

Memur
tsuluki@enerji.gov.tr
Telefon No: (0 312)212 64 20 / 7633



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

Ek 12. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı Emlak Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 10/08/2018-43553



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
Emlak Müdürlüğü



Sayı : 62926453-769
Konu : Kurum görüşü hk.

İvedi

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgi : 19.07.2018 tarih, E.22507 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla, "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya ili, Selçuklu ilçesi, Sarayköy mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının Selçuk Üniversitesi tarafından yapılacağı belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi e bendi gereği görüş talep edildiği bildirilmekte olup, söz konusu plan çalışmalarına ilişkin görüşümüzün varsa bilgi belgelerle birlikte belirtilen süre içerisinde Bakanlığınıza iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgedeki Genel Müdürlüğümüze ait elektrik dağıtım tesislerinin işletme hakkı Meram Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine İHDS kapsamında devredildiğinden, anılan Şirketten konuya ilişkin görüş istenmiş olup, Meram Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin Plan çalışmalarına ilişkin görüş yazısı ve ekleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

e-imza
Hüseyin ELBEK
Daire Başkanı V.

e-imza
Zübeyir ÇALIŞAN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1- Meram Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin yazı sureti. (1 sayfa)
- 2- 1 Adet sıkıştırılmış dosya.

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.ebys.tedas.gov.tr/?V=BE6EKM7PF> Pin: 07612

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hittit V.D. : 879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için internet

Ahmet ÇAKIROĞLU

Ayrıntılı bilgi için e-posta

a@a.com

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: (0312) 213 88 73 - 74

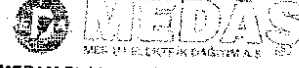
Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 13. Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (MEDAŞ)

MEDAŞ Evrak Tarih ve Sayısı: 07/08/2018-33414

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim
Şirketi Genel Müdürlüğü (Tedaş)

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KAMUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No 92 Selçuklu/KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

MERSİS NO : 0833 0030 8740 0017

SELÇUK VD : 833 003 0674

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih :

□ Referans No : OGMY_SPM_

ÖZÜ:[57713] / 18.07.2018 / Kurum görüşü hk.

İlgi: a) 62926453-769 sayılı yazı

b) 13.07.2018 tarih ve E.16592 sayılı yazı

İlgi a yazı ekinde Selçuk Üniversitesi Rektörlüğünün "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin Şirketimiz faaliyet alanında bulunması nedeniyle konuya ilişkin görüşlerimizin, varsa bilgi ve belgelerle birlikte dijital ortamda ilgili Üniversiteye iletilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen bölgede yatırım çalışmamız yoktur ancak yapılan çalışmalarda CD ortamında ilettiğimiz envanterlerimize dikkat edilerek Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46.Maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"na uyulması Şirketimizce önem arz etmektedir.

Mevcut tesislerimizle ilgili deplase gerekmesi halinde ise Şirketimiz ile koordineli olarak ve masraflar talep sahibince karşılanarak yapılması uygun olacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

*e-imza*Mustafa Emre ŞAFAK
Şebeke Planlama Müdürü*e-imza*Mustafa BAŞER
Genel Müdür Yardımcısı

DAĞITIM

Gereği:

TC. SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ DEKANLIĞI

Bilgi:

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (Tedaş)

Detaylı Bilgi İçin : Esra Ören
Detaylı Bilgi İçin E-posta : Esra.Oren@meramedas.com.tr
Evrak Doğrulama Linki: https://dys.meramedas.com.tr/en/Vision/Validate_Doc.aspx?V=BE8A6B7B6K



P01 15602

170 Sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güçlendirilmiş Elektronik İmza ile onaylanmıştır.



- B 0 5 8 1 7 3 7 7 5 2 *

Ek 14. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü,
Jeolojik Etütleri Dairesi Başkanlığı

Evrak Tarih ve Sayısı: 27/07/2018-41220



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 65116061-045.99-E.13958
Konu : Konya Selçuklu İlçesi Bizim Şehir
Projesi

GÜNLÜDÜR
27/07/2018

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
(Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:2 Pk:06100)
Çankaya / ANKARA

- İlgi : a) 13/07/2018 tarihli ve 50977934-604.01.01-E. 16592 sayılı Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü
Mimarlık Fakültesi Dekanlığı'nın yazısı.
b) 19/07/2018 tarihli ve 72833266-045.99-E. 22507 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü'nden alınan ve bir örneği yazınız ekinde gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının Üniversiteleri tarafından hazırlanacağı belirtilerek; İmar Kanunu'nun 8 inci maddesine istinaden plana esas Kuruluşumuza ait görüşün varsa bilgi ve belgeleriyle birlikte tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

"Bizim Şehir Projesi" kapsamında çalışmalar yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli M28-b2 paftasına ait Jeoloji Haritası ve Diri Fay Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca söz konusu alana ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Cengiz ERDEM
Genel Müdür

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Alper SAKITAŞ
Dahili Tel: 201 15 55

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ehys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden OKGP-661U-0YMT kodu ile yapılabilir.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 15. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve İmar Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 08/08/2018-43149



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve İmar Müdürlüğü

Sayı : 41665019 - 754 - E.36684
Konu : Konya Selçuk Bizim Şehir Projesi
Kurum Görüşü

07.08.2018

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 19/07/2018 tarihli ve 22507 sayılı yazınız

Konya ili, Selçuklu ilçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alanda "Bizim Şehir Projesi" kapsamında pilot projenin hazırlanma sürecinde imar planına esas oluşturacak Kuruluş görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Hakan KORKMAZ
Genel Müdür Yardımcısı

Mücahit ALKAN
Genel Müdür V.
Yönetim Kurulu Başkanı

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocacı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: 0312 212 69 00/4584 Faks: (0 312) 222 82 58

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Nur KAYAHAN - Teknisyen E-mail: ozgenur.kayahan@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "ddqt180961B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

1/1

Ek 16. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 10/08/2018-43569



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü

Sermaye: 3 Milyar TL
Vergi D. No: 13
Vergi No: 879 030 4114
ASO: 5887 ATO:163438

Sayı : 92914634-754-E.330360

Otomatik

Konu : Konya Selçuk-Bizim Şehir Projesi
Çalışması Kurum Görüşü

T.C.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Türk Ocağı Caddesi No:2 06100
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü, Mimarlık Fakültesi Dekanlığı'nın 13.07.2018 tarih ve E.16592 sayılı yazısı.
b) 19.07.2018 tarihli ve 72833266-045.99.04.01/22507 sayılı yazınız.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü, Mimarlık Fakültesi Dekanlığı'nın ilgi (a) yazısına istinaden; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülmekte olan **"Bizim Şehir Projesi"** çerçevesinde Konya ili, Selçuklu ilçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının ilgili üniversite tarafından hazırlanacağı belirtilmekte olup, söz konusu imar planı çalışmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı çalışması alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisinizin olmadığı hususunu; Bilgilerinize arz ederiz.

Fatih KÖKSAL
Genel Müdür Yrd. V.

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Nesuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Şükrü BARAN
Tekniker
Telefon No: (312) 203 85 60-8560

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 17. Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Jeolojik Etüt ve Arama Dairesi Başkanlığı-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

Evrak Tarih ve Sayısı: 06/08/2018-42892

T.C.
TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeolojik Etüt ve Arama Dairesi Başkanlığı

KEP

Sayı : 19905337-E.2472526
Konu : Konya Selçuk-Bizim Şehir Projesi

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı
Nasuh Akar Mah. Türk Ocakı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS 19.7.2018 tarihli ve 72833266-045.99.04.01/22507 sayılı yazısı.

İlgili yazınız ile görüş sorduğunuz, Konya İli, Selçuk İlçesi, Sarayköy Mahallesi imar alanları, Kurumumuz Linyit sahaları ve projelerimiz yönünden incelenmiştir.

Adı geçen alanda, Kurumumuza ait linyit sahası ve İşletme Projesi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

e-imza
Ömer BAYRAK
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No: 12 06560 - Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: pusatm@tki.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.tki.gov.tr>

Bilgi için: Metin PUSAT
Mühendis

1 / 1

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 18. Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 06/08/2018-42925



TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI
DESTEK HİZMETLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 12730325-756.99-E.48653
Konu : Konya Selçuk-Bizim Şehir Projesi

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)
Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 19.07.2018 tarihli ve 72833266-045.99.04.01-22507 sayılı yazınız.

Selçuk Üniversitesi Rektörlüğünden alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi'de kayıtlı yazıda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının Üniversiteleri tarafından hazırlanacağı belirtilerek, İmar Kanunu'nun 8 inci maddesine istinaden plana esas, Genel Müdürlüğümüzün görüşü ile varsa bilgi ve belgelerin gönderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Edip MÜYESSEROĞLU
Gen. Müd. Yrd. ve Yön. Kur. Üyesi

Melihhan BİLGİN
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Türkiye Petrolleri A.Ö. Genel Müdürlük
Söğütözü Mah. 2180. Cad. No:10 06530 Çankaya/Ankara, Türkiye
T. +90 312 207 20 00 F. +90 312 286 90 00-01

Bilgi için:Sema ASLAN
Harita Baş Teknisyeni

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 19. BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/07/2018-40704



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

ÇOK İVEDİ GÜNLÜDÜR

Sayı : 26106802-754-E.1916963
Konu : İmar İşleri

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 18/07/2018 Tarih ve 22395 Sayılı Yazı
b) 19/07/2018 Tarih ve 22507 Sayılı Yazı

İlgi (a) yazıda Denizli ili Buldan ilçesi Çatak Mahallesi, 107 Ada, 32 no.lu Parseldeki tapulu arazi üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali, ilgi (b) yazıda ise "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Konya ili Selçuklu ilçesi Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde yapılacak olan imar planı çalışmaları hakkında Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, söz konusu parsel ve alanda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

[E-İmzalı]
Abdulvahit FIDAN
Genel Müdür Yardımcısı

[E-İmzalı]
Burhan ÖZCAN
Genel Müdür

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Ali Burak İMANÇER
Telefon	: (312) 297 2000	Faks	: (312) 266 0733-34
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	: 03122972942
		e-posta	: aburak.imancer@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Ek 20. Konya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 18577870-604.01.01
Konu : Bizim Şehir Projesi

KONYA SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Mimarlık Fakültesi Dekanlığı

İlgi : 13/07/2018 tarihli ve 18577870-16592 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınıza istinaden söz konusu alan üzerinde herhangi bir sağlık tesisimiz bulunmamaktadır. Ayrıca sağlık tesisi planlamamızda yoktur.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Prof. Dr. Mehmet KOÇ
İl Sağlık Müdürü

Beyazıt Mah. Kazım Karabekir Cad. No:12 Selçuklu/KONYA
Faks No:03323508762

e-Posta:tugceemine.saday@saglik.gov.tr İnt.Adresi: İnşaat Birimi
Dahili:1111-1800-1166

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 0737c452-41cf-4d57-897e-350fabf72b34 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Tugçe SADAY
Unvan:SAĞLIK TEKNİKERİ
Telefon No:03323511832/1800

Ek 21. Selçuklu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü



T.C.
SELÇUKLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 62742837-599-E.36700
Konu : Bizim Şehir Projesi

26/07/2018

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
Mimarlık Fakültesi Dekanlığı

İlgi : Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü'nün 16/07/2018 tarihli ve 0 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında yazınız ekinde verilen ve İlçemiz Sarayköy Mahallesi sınırlarında bulunan 350 hektar alan üzerinde, Bakanlık ile akdedilen protokol çerçevesinde Üniversiteniz tarafından yapılacak proje kapsamında kurumumuzun görüşü talep edilmektedir.

Proje konusu alan Hocacihan Mahallemizin bitimi ile Sarayköy Mahallesi arasında kalan alanda, 1/1000 Uygulama İmar Planı olmayan alanda kalmaktadır. Söz konusu alanla ilgili olarak Belediyemizin yapmış olduğu herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Yapılacak olan projenin ve üst ölçekli planların yapım aşamasında ilgili birimlerimiz ile görüş alışverişi yapılması uygun olacaktır.

Bilgilerinize rica ederim.

Ömer Faruk ÖZCAN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

~~BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Sabit BURURCU
Evrak Yöneticisi~~

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Şeyh Şamil Mah. Doç.Dr. Halil Ürün Cd. No:19 Selçuklu/KONYA
Tel: (0 332)224 36 00 Faks: (0 332)265 30 80 www.selcuklu.bel.tr
selcuklubelediyesi@selcuklu.bel.tr - selcuklu.belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih KÜÇÜKKARALAR

Şehir Plancısı

Telefon No: 3322243600



Doğrulama Kodu : e1e08e47
https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/



Ek 22. Konya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

AFAD®T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 68812891-952.01.04.04-E.117285 - 35501

08.08.2018

Konu : Kurum Görüşü

SELÇUK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
(Mimarlık Fakültesi Dekanlığı)

İlgi : 13.07.2018 tarihli ve 50977934-604.01.01.05.01/16592 sayılı yazınız.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülen "Bizim Şehir Projesi" kapsamında Ek-1 ve EK-2'de sınırları ve konumu gösterilen Konya İli, Selçuklu İlçesi, Sarayköy Mahallesi, Ak Manastır ve çevresini kapsayan yaklaşık 350 hektar büyüklüğündeki alan üzerinde uygulanacak pilot projenin hazırlanması sürecinde, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları İlgili Bakanlık ile akdedilen protokol çerçevesinde, Üniversiteniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek plan çalışmalarına veri teşkil etmek üzere kurum görüşümüz istenmiştir.

"Bizim Şehir Projesi" kapsamında yapılacak Planlama sahası içerisinde Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı bölge) kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet Kamil SAĞLAM

Vali a.

Vali Yardımcısı

KONYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
Sayın

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ROQGLCSWETHNGSIFSJUR Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Horozluhan Mah. Yeni İstanbul Cad.No: 72 Selçuklu KONYA
Telefon No: (332) 322 99 24 Belgegeçer No: (332) 322 18 50
E-posta: konyamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: konya.afad.gov.tr

Bilgi için: Cemalettin GÜLLÜOĞLU
Harita Mühendisi
Telefon No: (332) 322 99 24-2216

Konya İli, Selçuklu Konya İli, Selçuklu İlçesi, Hocacihan Mahallesi, 6540 Parselin Bir Kısımına İlişkin (Rezerv Yapı Alanı) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**